



Seim Bygg AS

Sollia
5912 Seim

Dykkar ref.

Vår ref.
2006/2500 - 5193/2007

Saksbehandlar – tlf.
Tor Hegle - 56 37 56 42

Arkivkode
134/451 452

Dato
16.03.2007

Delegert sak

Løyve til oppføring av vertikaldelt bustad m/garasjar. Gnr.134/451 og 452

Ein viser til søknad om løyve til tiltak, motteke 12.03.07., og vedlagt:

- teikningar m/ terrengprofil i målestokk 1:100
- situasjonsplanar i målestokk 1:500
- søknad om ansvarsrett
- kvittering for sende/mottekne nabovarsel
- kontrollerklæring for prosjektering

Saksutgreiing/Vurdering

Nabomerknad.

Det ligg føre merknad frå Hilland Burettslag, datert 1.03.07.

Kommunen vurderar at merknadene frå naboane på at tiltaket vert for høgt plassert i terrenget. Tiltaket ligg innafør grensa som er sett i føresegnene.

Merknader som går ut over det føresegnene gjev utbyggjar rett til, kan kommunen ikkje ta til følgje.

Gebyr.

Gebyr for sakshandsaming vert sett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ pkt. C.3.3. Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

C3.3. Søknadspliktige tiltak (Pbl§93)			
Basisgebyr. Bygg.	7.800		7.800
Bueining 2 – 5, - 50 %	3.900	1	3.900
Tilleggsgebyr, middels			6.400
SUM			18.100

Vedtak:

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreiingar elles på følgjande vilkår :

1. Merknader frå Hilland Burettslag, datert 1.03.07., vert ikkje tatt til følge.
2. Bygga skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteke 12.03.07., med topp grunnmur på kote 38,5. Kontroll av plassering skal utførast av kontrollansvarleg landmålar før arbeid med grunnmur/ringmur vert sett i gang, **og dokumentasjon skal sendast til kommunen omgåande** (PBL § 70 nr. 1).
3. Eigedomane (bygga) skal knytast til offentleg vassverk.
I samsvar med sanitærreglementet for Lindås kommune skal søknad og melding om utføring sendast til kommunen si VVA-avdeling på særskilt skjema vedlagt turvande planar.
4. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

Godkjenningar i samsvar med Pbl §§ 93 b, 98 og 98a.

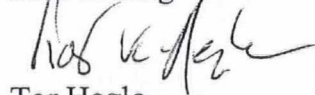
Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

SØK		Seim Bygg AS
PRO/KPR	Arkitektarbeid	Nordbohus A/S
PRO/KPR	Berekning og konstr.arb.	Nordbohus A/S
PRO/KPR	VVS-arbeid	Stendal VVS
UTF/KUT	Utstikking/plassering	Lindås kommune
UTF/KUT	Grunn- og terrengarbeid	Brødrene Myking Maskinstasjon AS
UTF/KUT	Mur- og betongarbeid	Brødrene Myking Maskinstasjon AS
UTF/KUT	Tømrararbeid	Seim Bygg AS
UTF/KUT	VVS-arbeid	Stendal VVS

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing



Tor Hegle
fagleiar byggesak

Kopi til:

- AS Arkiton v/R.Halstensen, Pb 9 Slåtthaug, 5851 Bergen.
- Hilland Burettslag v/R.Hauge og F.Dale, Vardane 127, 5911 Alversund.
- Avd Geo, her.
- VVA, teknisk drift, her.