

Byggesaksavdelinga  
Siril Sylta

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/3189 - 19/37784

Saksbehandlar:  
Kjartan Nyhammer  
kjartan.nyhammer@lindas.kommune.no

Dato:  
16.12.2019

## Uttale etter jordlova til søknad om deling på gbnr 217/1 Romarheim

Det vert synt til skriv i saka, oversendt landbrukskontoret for uttale, 15.11.2019

Landbrukskontoret gjev uttale utifrå jordlovens formål § 1 og § 12 som er knytta til søknad om deling på ein landbrukseigedom.

Slik landbrukskontoret forstår saka så er det ingen konkrete planar om å selje gbnr 217/1 som tilleggsjord til nabobruk. Altså så skal gbnr 217/1 vere eit sjølvstendig bruk etter delinga. Då vil eigedomen stå tilbake utan naust og båtopptrekk. Dette har vore ein viktig ressurs for gardane langs fjorden og vil også i framtida vere ein viktig ressurs for garden.

Landbrukseigedomen gbnr 217/1 ein heller stor landbrukseigedom sett i Nordhordland-målestokk. Det er godt arronderte 35 dekar fulldyrka jord på eigedomen og 28 dekar innmarksbeite. Eigedomen har mykje utmarksbeite og noko skog. Totalt består eigedomen av 1550 dekar. I tillegg eig eigedomen i eit fellesareal på ca 2970 dekar. Av bygningar er det våningshus, stort garasjebygg/driftsbygning, uthus og naust m.m..

Med andre ord er gbnr 217/1 Romarheim eit drivverdig gardsbruk der naust og båtopptrekk er ein viktig ressurs for garden. På Bakgrunn av dette vil ein rå ifrå at det vert gjeve løyve til deling og dispensasjon frå LNF – formålet i denne saka.

Med helsing

Kjartan Nyhammer  
landbrukssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*



**Mottakarar:**  
Byggesaksavdelinga