

**Sak 19/3267 – Søknad byggeløyve naust Gbnr 40112**

Viser til overnevnte sak, og ønsker å komme med noen merknader til den.

Vedlegg 7B til søknad, viser at søker ønsker å splitte byggesøknad fra det som går på veirett, veier og byggesøknad i det aktuelle området. Dette er etter vår mening ikke mulig, da det er nødvendig å avtale fremkomst til nøstetomt, før en kan bebygge denne.

At den omsøkte tomt har veirett, betyr som kjent at tomteeier har rett til å anlegge vei over rettighetsavgivers eiendom – ikke at omsøkte tomt har bruksrett til omkringliggende veier. Å gi bruksrett til en vei, er det bare eier(e) av vei som kan gi.

Som eiere av vei i det aktuelle området, finner vi det nødvendig å påpeke at ut over eierne av veien, se vedlagt tinglyste avtale, er det pr i dag ingen andre som har bruksrett til veien, ut over Gb.nr 40/2 som kun har fått bruksrett til sitt helt private bruk, punkt 2 i vedlagte avtale. Denne part (Gb.nr 40/2) har ikke rett til å gi andre nye parter bruksrett på vegne av de 5 eierne av veien.

Hvis det skal bygges nøst, med de i søknadens angitte planer om tilkjøring av masser samt annen nødvendig bruk av vei i byggeperioden, er utbygger helt avhengig av å ha en skriftlig avtale med eiere av vei i området. Dette må gjelde både for bruk under byggeperiode og bruk i etterkant. En slik avtale må i tilfelle være på plass før en eventuell godkjenning av byggesøknad. En slik avtale foreligger ikke pr. i dag.

Inntil en slik skriftlig avtale eventuelt foreligger, bør Lindås Kommune utsette behandling av byggesøknad.

På vegne av eierne i vedlagte avtale

  
Pål Arnt Stuhr Henriksen