

Enebolig Fløsvika



Tittel:
Fløsvika Enebolig

Lindås Kommune
Oppdragsgiver: Trygve og Miranda Lindås

Fase:
Skisse

Tegningsnr.:
SØKNAD

Prosjektnr.:
1620

Tegningsnr.:
SØKNAD

Type tegning:
ENEBOLIG FLØSVIKA

Dato:
01.03.2018

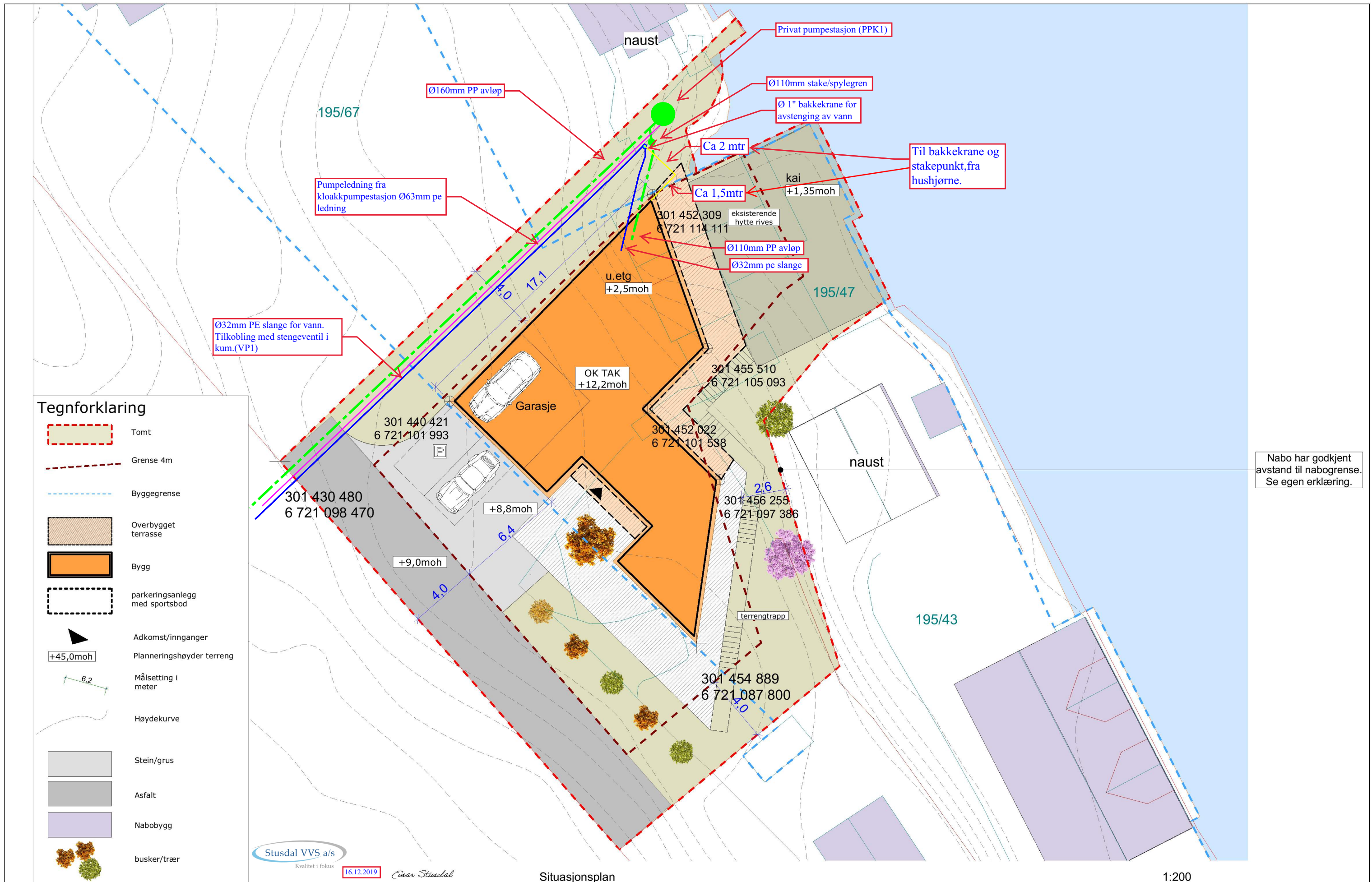
Målestokk:
A3

Gnr/Bnr:
195/47

Signatur/Kontroll:
OZ/JS

Arkitekt:
TysseLand Arkitektur AS
Valkendorfgaten 9
5012 Bergen
Tlf. 909 26 883

TysseLand
ARKITEKTUR AS



Nabo har godkjent avstand til nabogrense. Se egen erklæring.

Tittel:
Fløsvika Enebolig
 Lindås Kommune
 Oppdragsgiver: Trygve og Miranda Lindås

Fase:
Skisse
 Tegningsnr.:
 A10-01

Prosjektnr.:
1620
 Tegningsnr.:
A10-01
 Type tegning:
Situasjonsplan

Dato:
 01.03.2018
 Målestokk:
 1:200, 1:350

Gnr/Bnr:
 195/47
 Signatur/Kontroll:
 OZ/JS

Arkitekt:
 TysseLand Arkitektur AS
 Valkendorfgaten 9
 5012 Bergen
 Tlf. 909 26 883

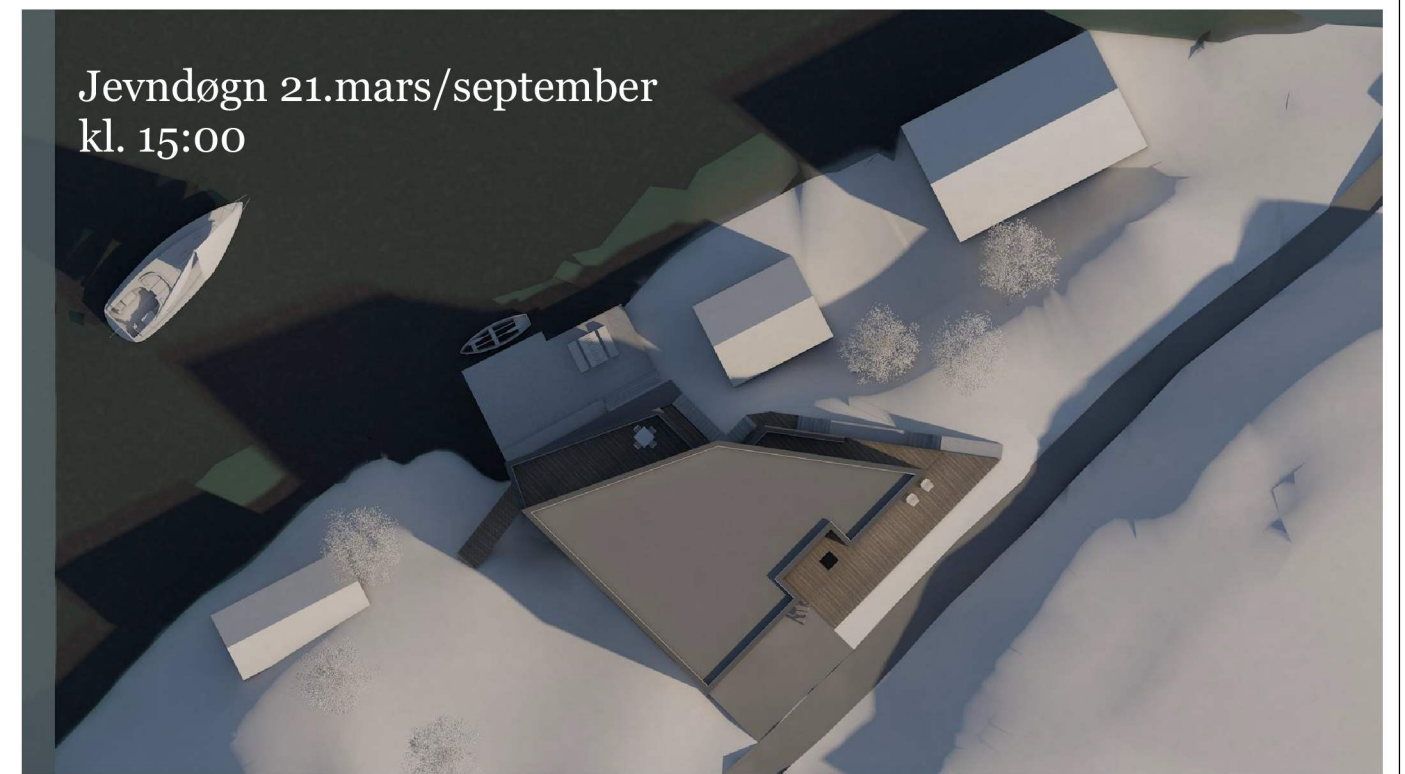
TysseLand
 ARKITEKTUR AS

Situasjonsplan

1:200

Stusdal VVS a/s
 Kvalitet i fokus

16.12.2019 Einar Stusdal



§ 2.11 Minste uteoppholdsareal








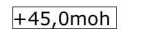
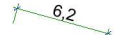





Minste privat og felles uteoppholdsareal (MUA) pr. nye bueiningar.

Minste privat og felles uteoppholdsareal (MUA) pr. nye bueiningar i planområdet skal til saman vere minst 200 m² for frittliggende småhus og 50 m² for konsentrert småhus.

Eneboligen har ca 530m² uteoppholdsareal

Kaiområde: 95m²
 Terrasser: 150m²
 Hage mot sør: 164m²
 Hage mot Nordøst: 124m²

Tegnforklaring

-  Tomt
-  Grense 4m
-  Byggegrense
-  Overbygget terrasse
-  Bygg
-  parkeringsanlegg med sportsbod
-  Adkomst/innganger
-  Planeringshøyder terreng
-  Målsetting i meter
-  Høydekurve
-  Stein/grus
-  Asfalt
-  Nabobygg
-  busker/trær

Tittel:
Fløsvika Enebolig

Lindås Kommune
 Oppdragsgiver: Trygve og Miranda Lindås

Fase:
Skisse

Tegningsnr.:
 A10-02

Prosjektnr.:
1620

Type tegning:
 Uteopphold

Tegningsnr.:
 A10-02

Dato:
 01.03.2018

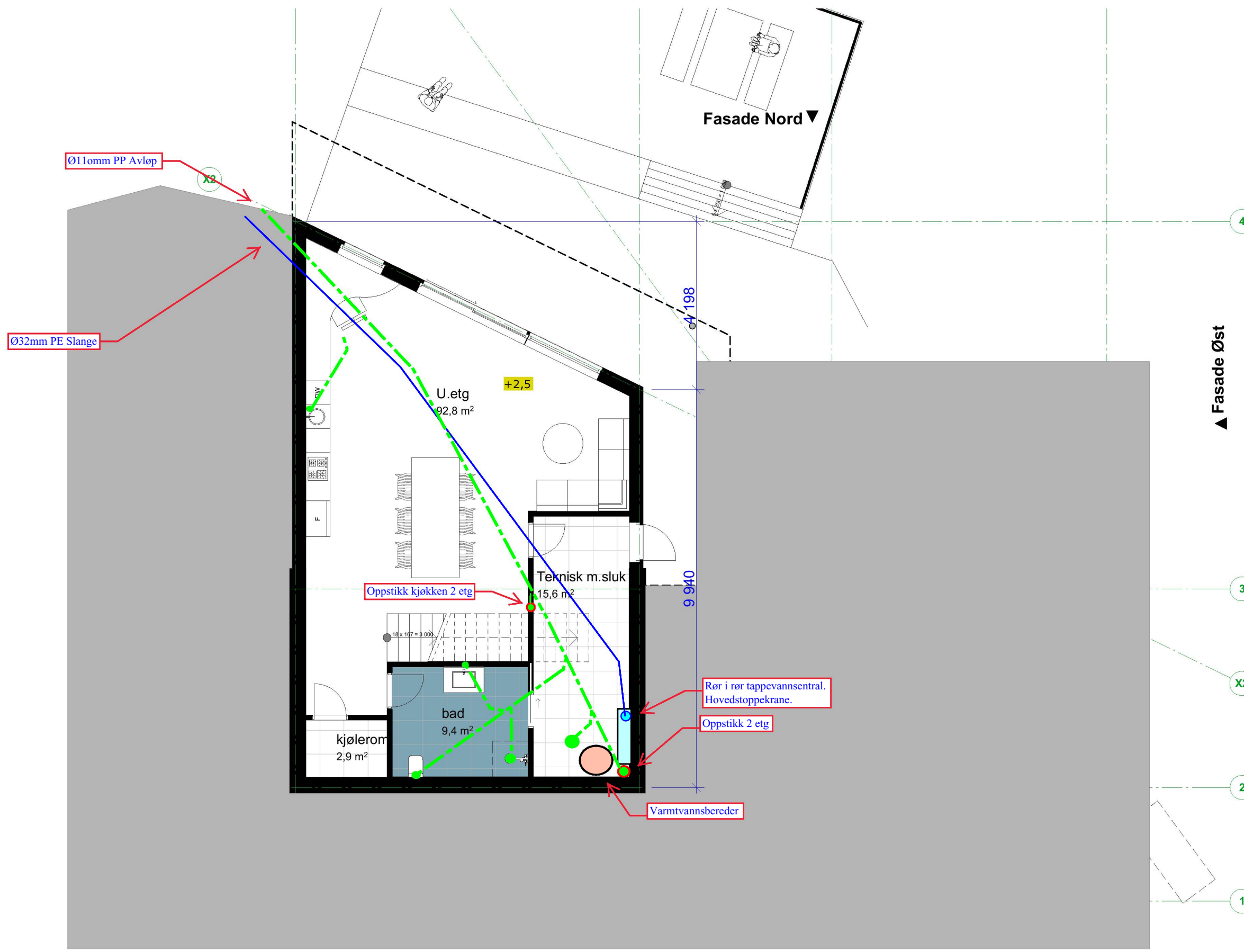
Målestokk:
 1:500, 1:320

Gnr/Bnr:
 195/47

Signatur/Kontroll:
 OZ/JS

Arkitekt:
 TysseLand Arkitektur AS
 Valkendorfs-gaten 9
 5012 Bergen
 Tlf. 909 26 883

TysseLand
 ARKITEKTUR AS



U.etg  16.12.2019

1:100

Tittel:
Fløsvika Enebolig
 Lindås Kommune
 Oppdragsgiver: Trygve og Miranda Lindås

Fase:
Skisse
 Tegningsnr.:
 A20-1

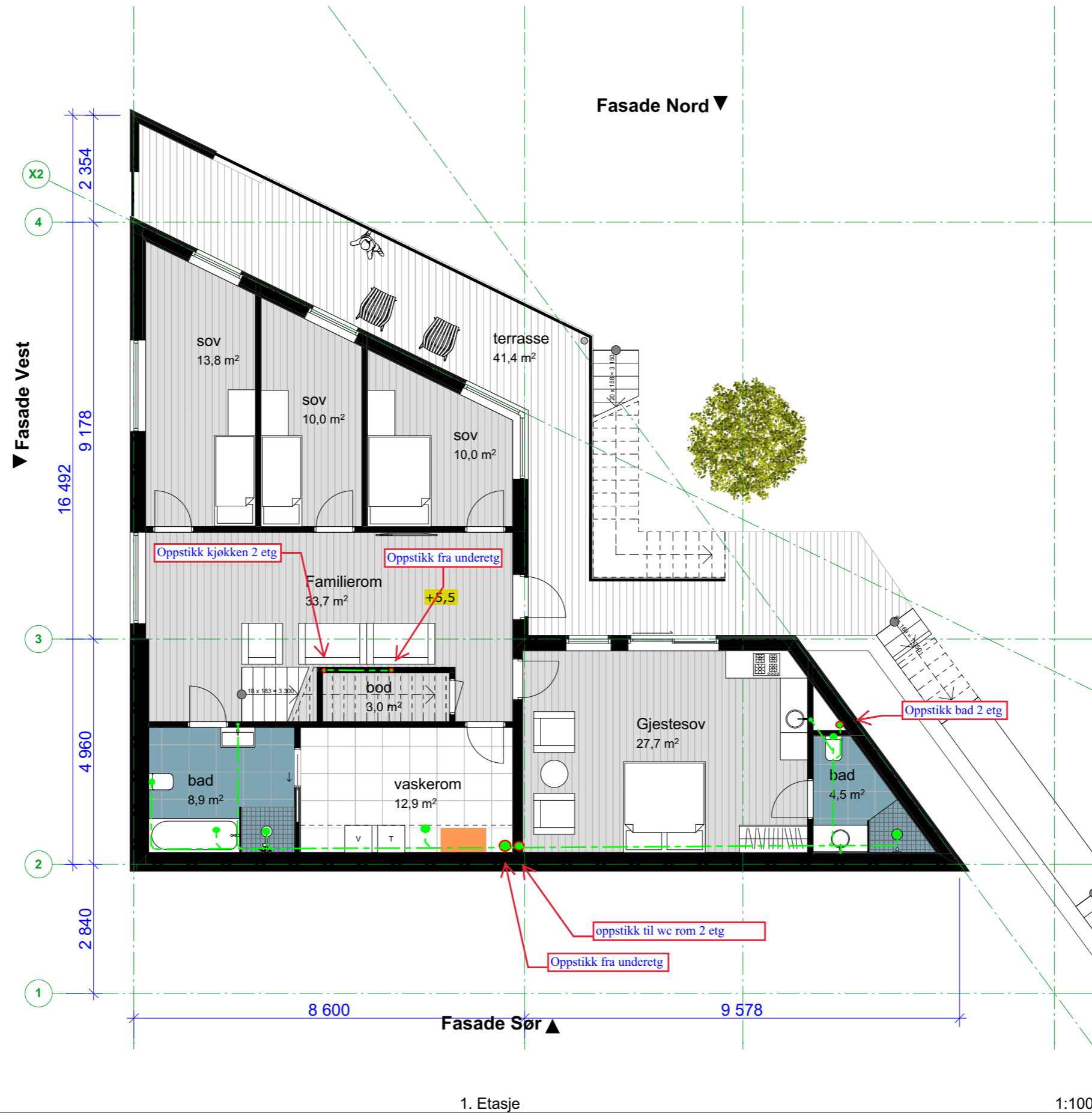
Prosjektnr.:
1620
 Type tegning:
 Plan U.etg

Tegningsnr.:
 A20-1
 Dato:
 01.03.2018
 Målestokk:
 1:100 A3

Gnr/Bnr:
 195/47
 Signatur/Kontroll:
 OZ/JS

Arkitekt:
 Tysseland Arkitektur AS
 Valkendorfgaten 9
 5012 Bergen
 Tlf. 909 26 883

Tysseland
 ARKITEKTUR AS



1. Etasje

1:100

Stusdal VVS as
16.12.2019

Tittel:
Fløsvika Enebolig
Lindås Kommune
Oppdragsgiver: Trygve og Miranda Lindås

Fase:
Skisse
Tegningsnr.:
A20-2

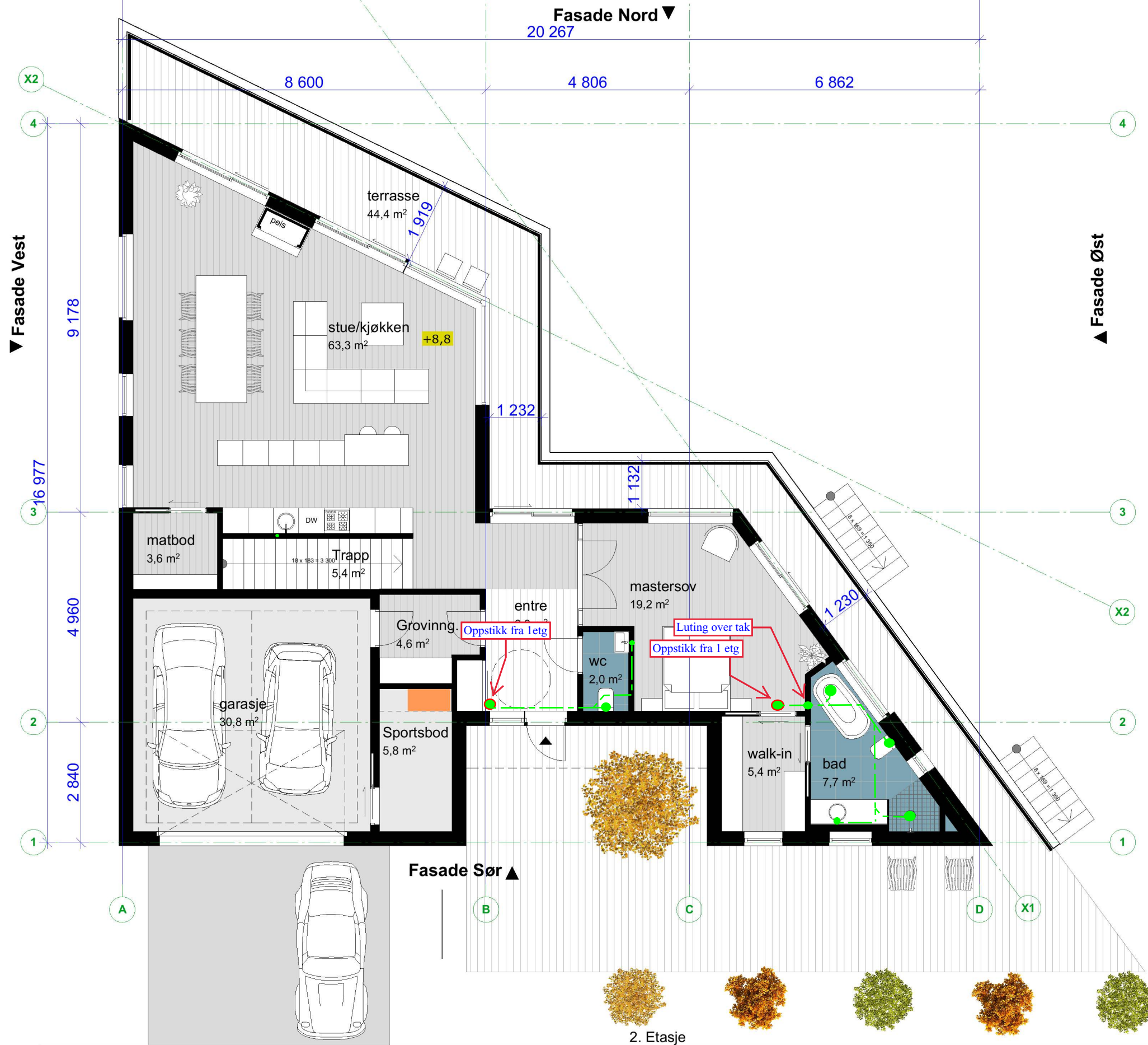
Prosjektnr.:
1620
Tegningsnr.:
A20-2
Type tegning:
Plan 1. Etasje

Dato:
01.03.2018
Målestokk:
1:100 A3

Gnr/Bnr:
195/47
Signatur/Kontroll:
OZ/JS

Arkitekt:
TysseLand Arkitektur AS
Valkendorfgaten 9
5012 Bergen
Tlf. 909 26 883

TysseLand
ARKITEKTUR AS



Tittel:
Fløsvika Enebolig
 Lindås Kommune
 Oppdragsgiver: Trygve og Miranda Lindås

Fase:
Skisse
 Tegningsnr.:
 A20-3

Prosjektnr.:
1620
 Type tegning:
 Plan 2. Etasje

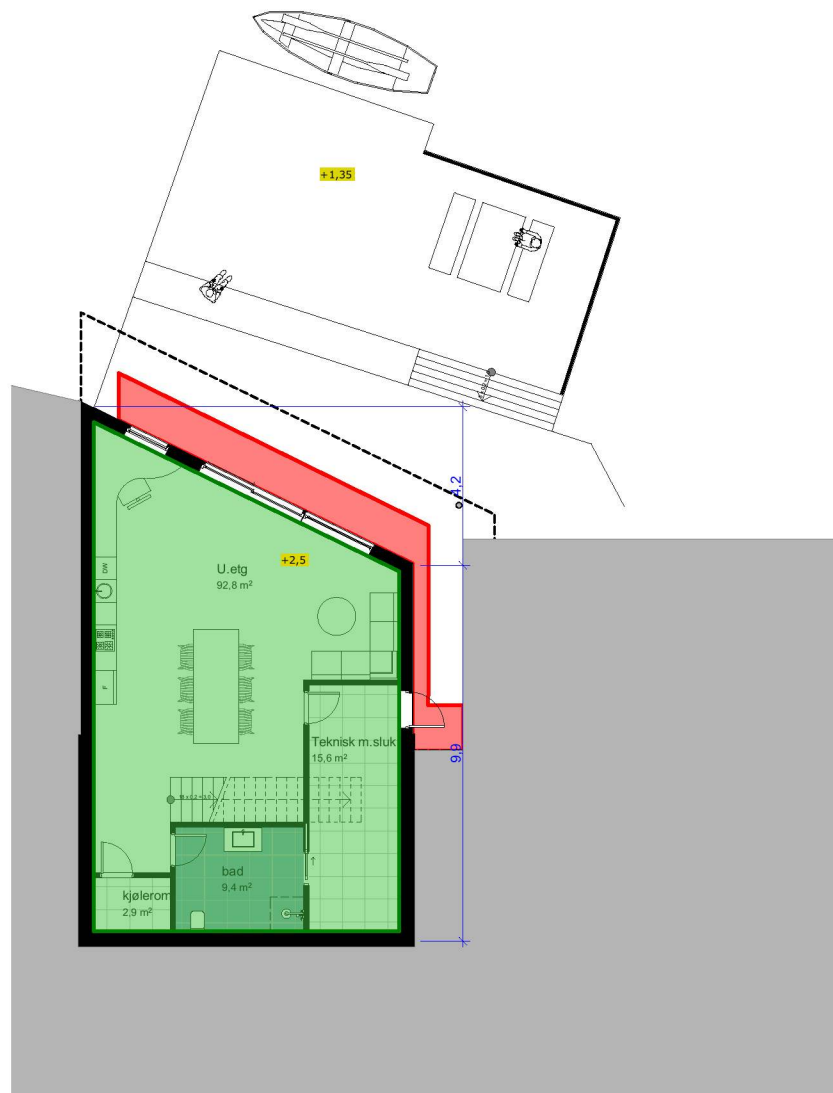
Tegningsnr.:
 A20-3
 Dato:
 01.03.2018
 Målestokk:
 1:100 A3

Gnr/Bnr:
 195/47
 Signatur/Kontroll:
 OZ/JS

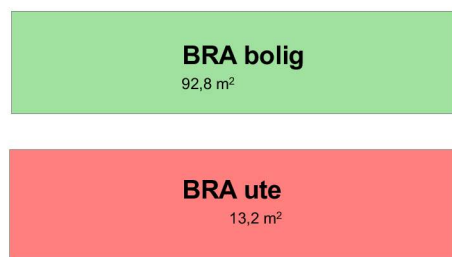
Arkitekt:
 TysseLand Arkitektur AS
 Valkendorfgaten 9
 5012 Bergen
 Tlf. 909 26 883

TysseLand
 ARKITEKTUR AS

Stusdal VVS as
 16.12.2019
 1:100



U.ETG

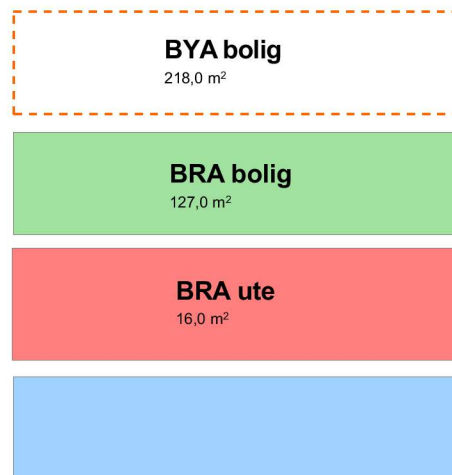


AREAL IHT. REGULERINGSPLANKART
 AREAL BSF5: 2 370 m²
 Maks Antall enheter for BSF5: 3
 UTNYTTELSE: BYA=593m²

BOLIGENS BYA=218 m²

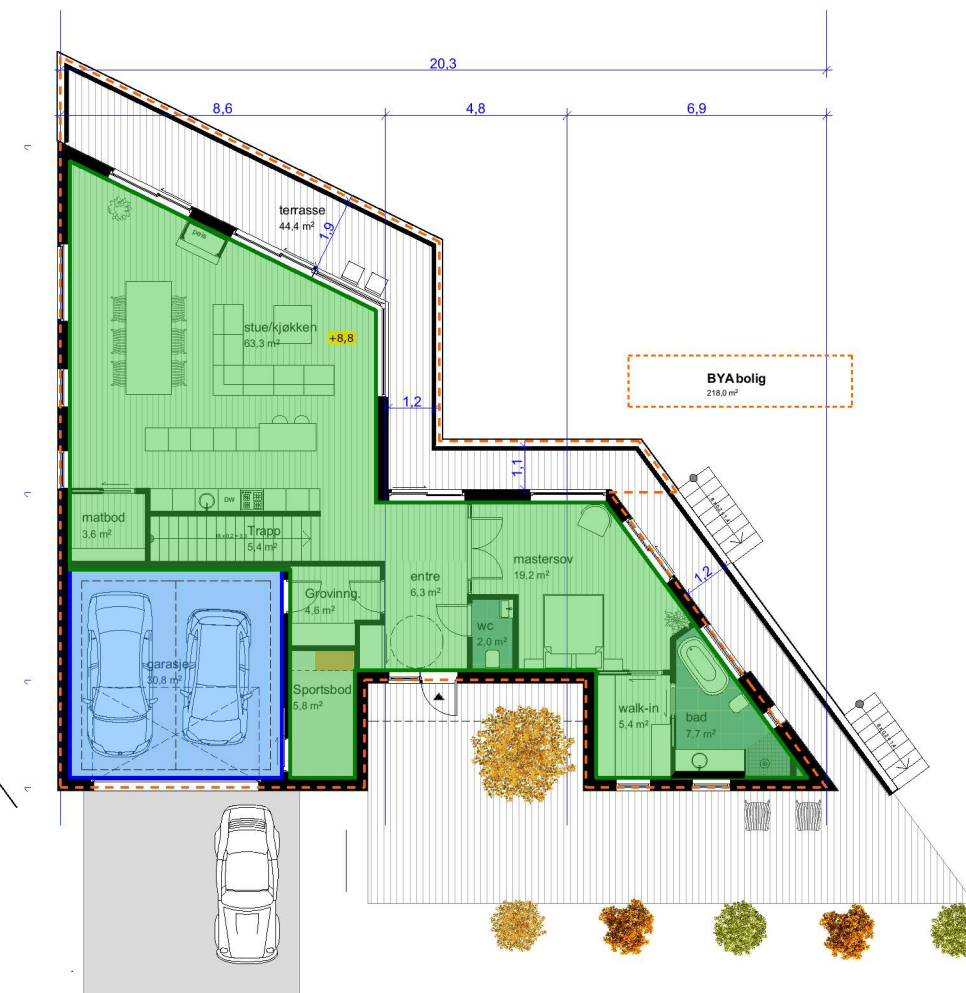


1.ETG



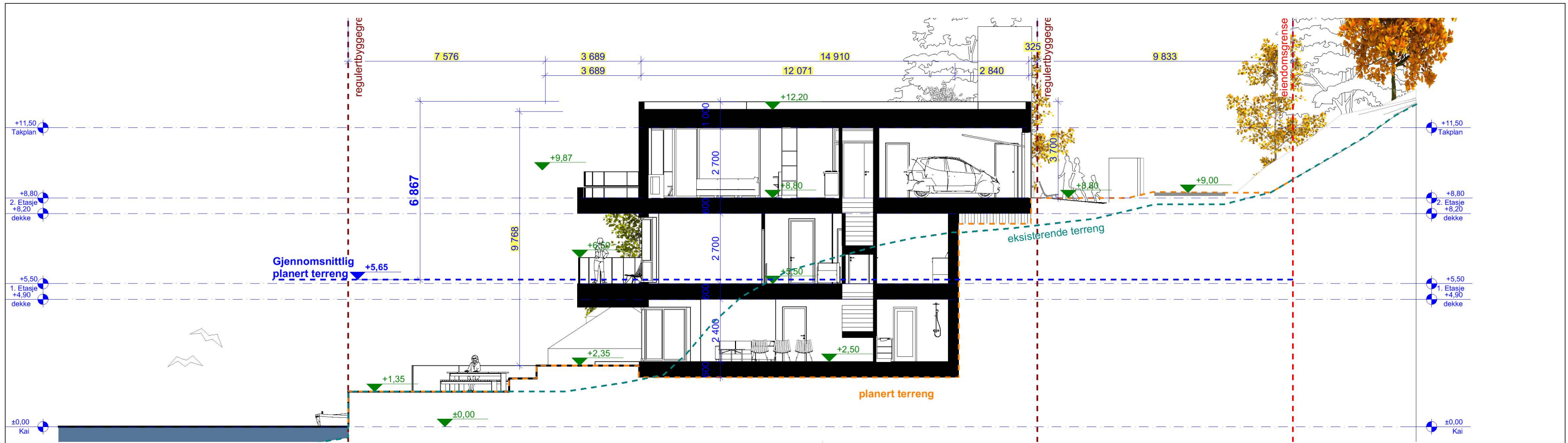
Tomtestørrelse: 872m²

BOLIGENS BYA=218 m² =25% av tomteareal



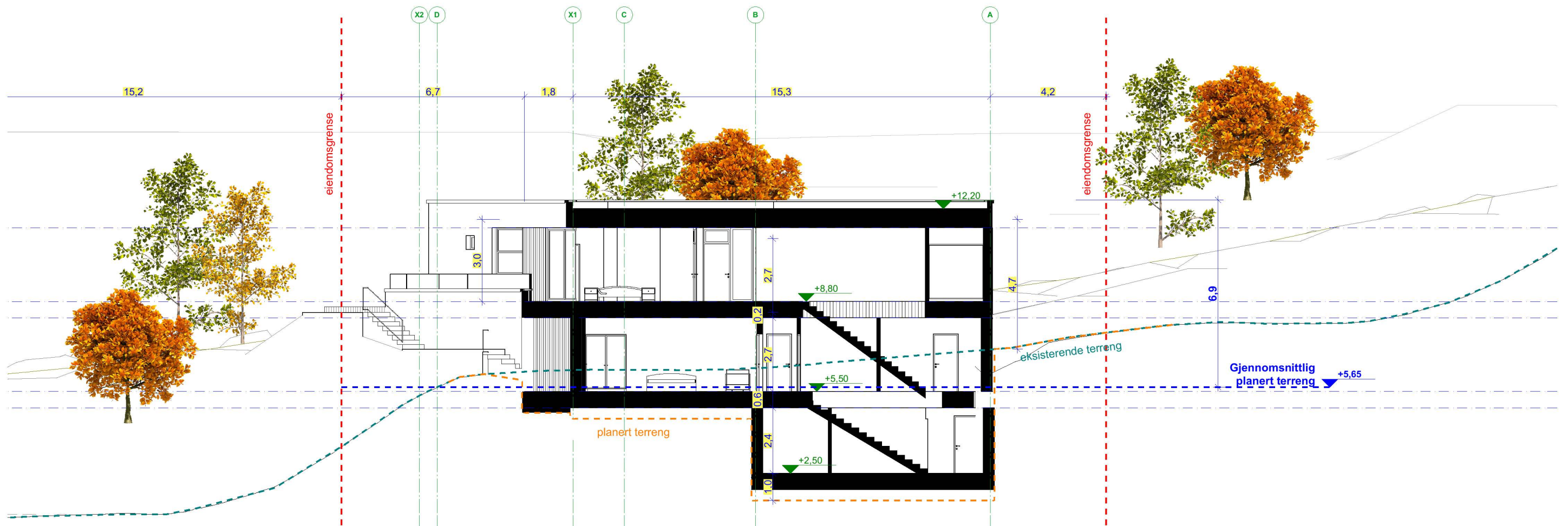
2.ETG





terrengsnitt A

1:150



Tittel:
Fløsvika Enebolig

Lindås Kommune
Oppdragsgiver: Trygve og Miranda Lindås

Fase:
Skisse

Tegningsnr.:
A30-1

Prosjektnr.:
1620

Type tegning:
Snitt A og B

Tegningsnr.:
A30-1

Dato:
01.03.2018

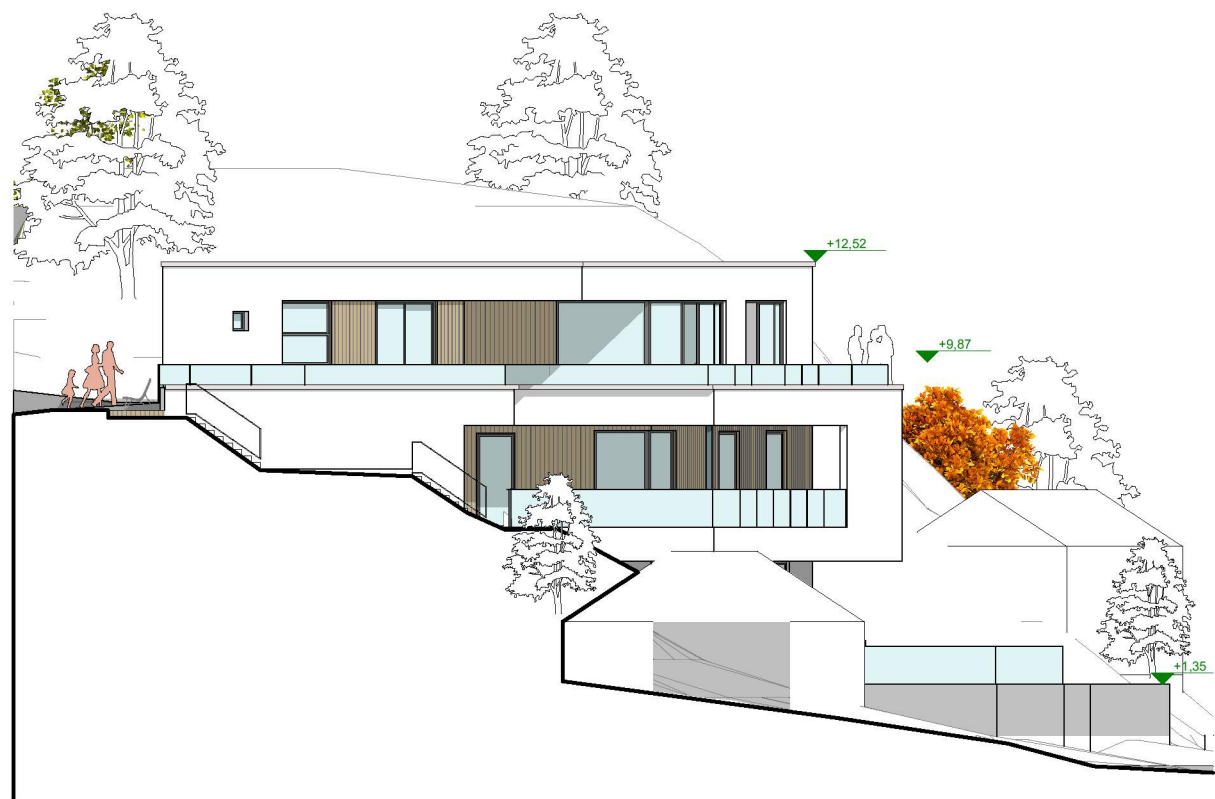
Målestokk:
1:150 A3

Gnr/Bnr:
195/47

Signatur/Kontroll:
OZ/JS

Arkitekt:
TysseLand Arkitektur AS
Valkendorfgaten 9
5012 Bergen
Tlf. 909 26 883

TysseLand
ARKITEKTUR AS



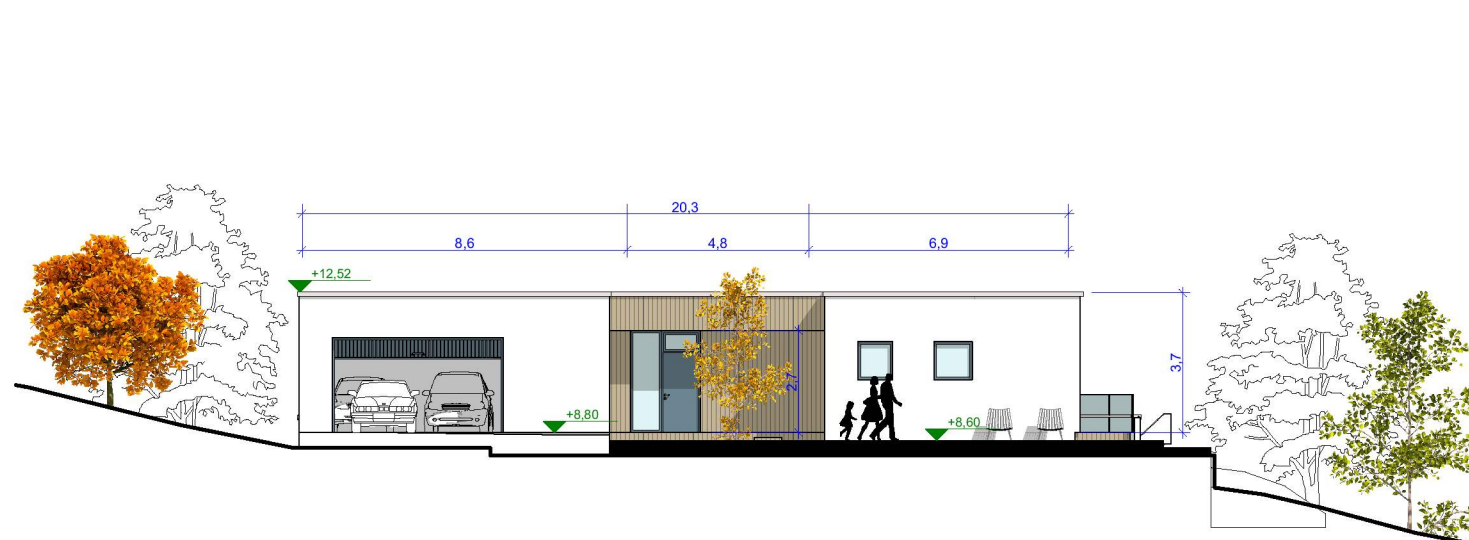
Fasade Øst

1:200



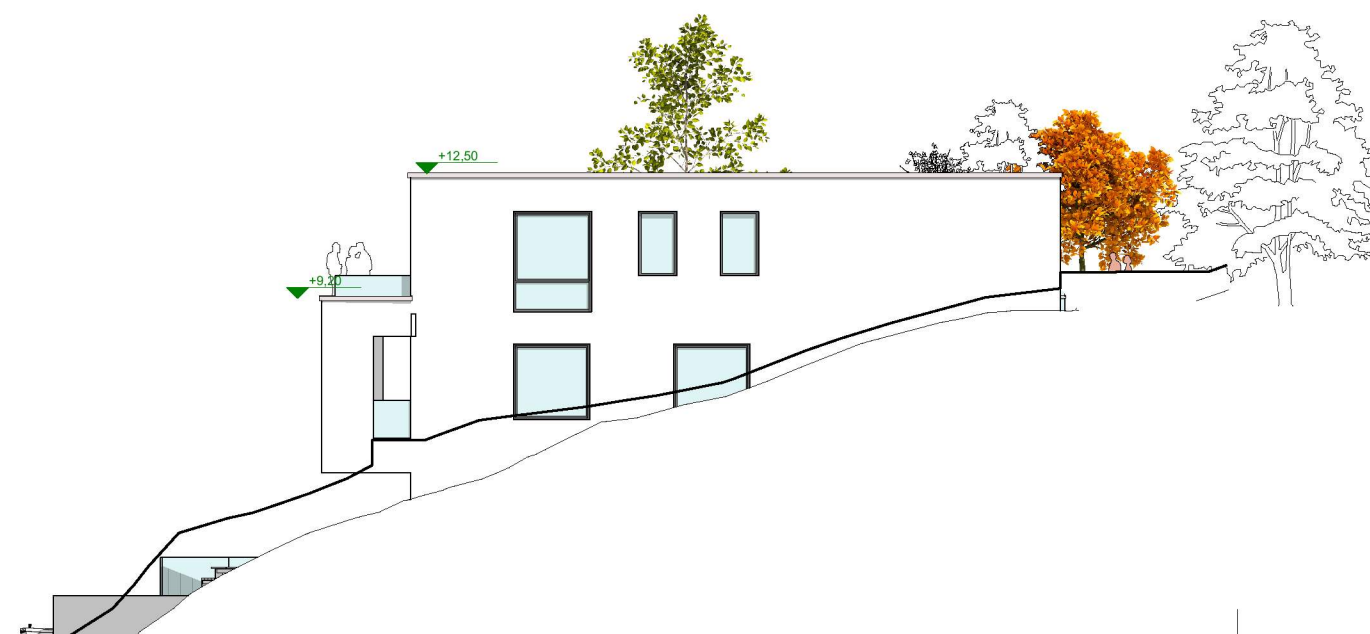
Fasade Nord

1:200



Fasade Sør

1:200



Fasade Vest

1:200

Tittel:
Fløsvika Enebolig
Lindås Kommune
Oppdragsgiver: Trygve og Miranda Lindås

Fase:
Skisse
Tegningsnr.:
A40-01

Prosjektnr.:
1620
Type tegning:
Fasader

Tegningsnr.:
A40-01

Dato:
01.03.2018
Målestokk:
1:200 A3

Gnr/Bnr:
195/47
Signatur/Kontroll:
OZ/JS

Arkitekt:
TysseLand Arkitektur AS
Valkendorfgaten 9
5012 Bergen
Tlf. 909 26 883

TysseLand
ARKITEKTUR AS



Boligen ved sjøen



Adkomst



Tittel:
Fløsvika Enebolig
 Lindås Kommune
 Oppdragsgiver: Trygve og Miranda Lindås

Fase:
Skisse
 Tegningsnr.:
 A40-03

Prosjektnr.:
1620
 Tegningsnr.:
A40-03
 Type tegning:
 3d illustrasjoner

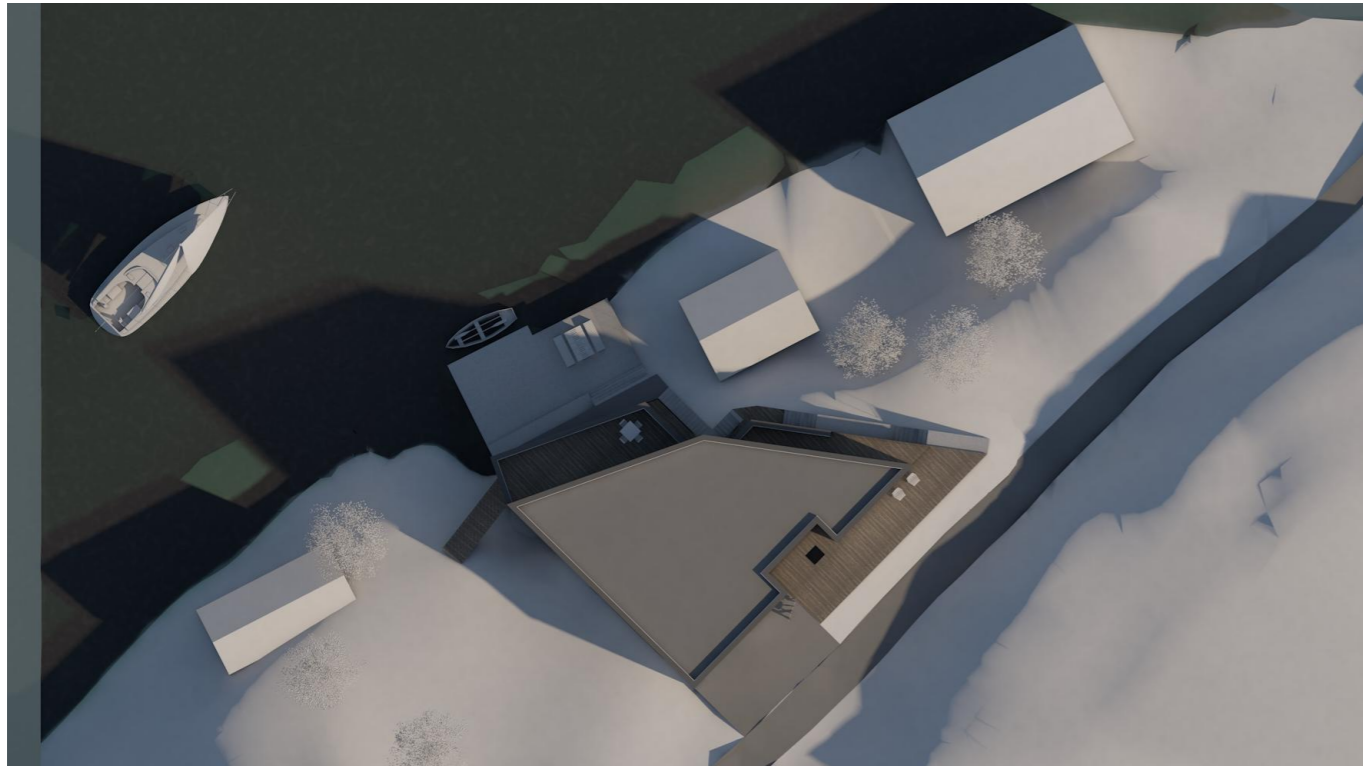
Dato:
 01.03.2018
 Målestokk:
 A3

Gnr/Bnr:
 195/47
 Signatur/Kontroll:
 OZ/JS

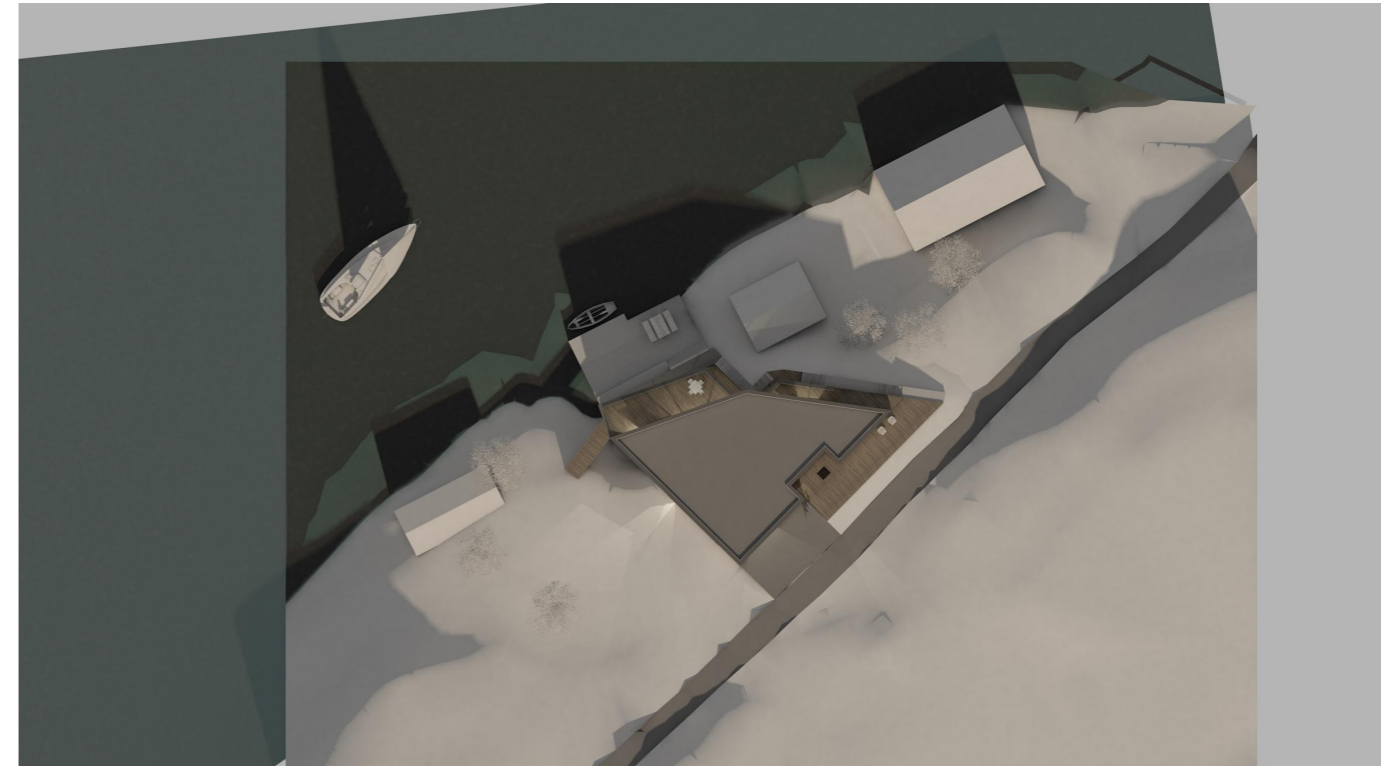
Arkitekt:
 TysseLand Arkitektur AS
 Valkendorfgaten 9
 5012 Bergen
 Tlf. 909 26 883

TysseLand
 ARKITEKTUR AS

Jevndøgn 21.mars/september
kl. 15:00



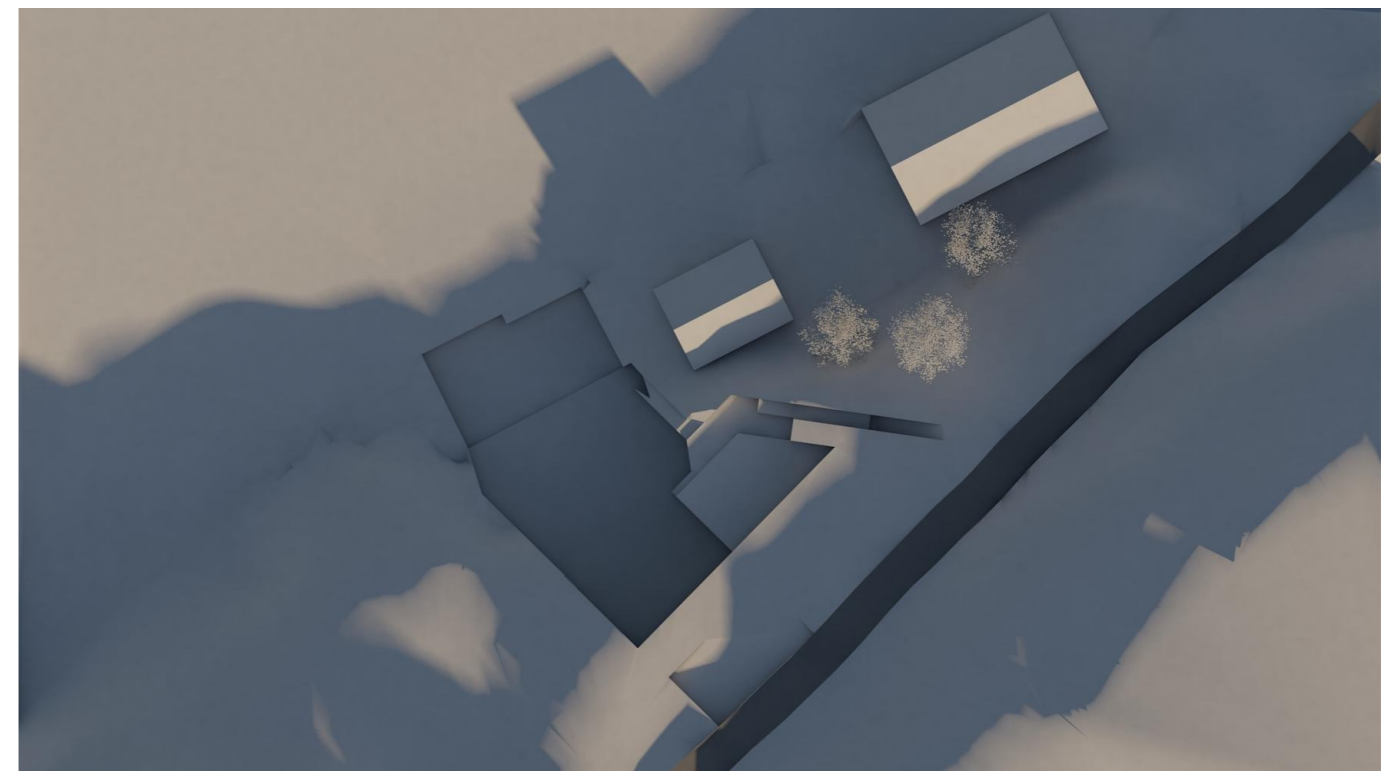
21.juni
kl. 17:30



Jevndøgn 21.mars/september
kl. 17:00



Jevndøgn 21.mars/september
kl. 17:00 **uten bygg**



Tittel: Fløsvika Enebolig <small>Lindås Kommune Oppdragsgiver: Trygve og Miranda Lindås</small>	Fase: Skisse Tegningsnr.: A10-03	Prosjektnr.: 1620 Type tegning: Solanalyse	Tegningsnr.: A10-03	Dato: 01.03.2018 Målestokk: A3	Gnr/Bnr: 195/47 Signatur/Kontroll: OZ/JS	Arkitekt: TysseLand Arkitektur AS Valkendorfgaten 9 5012 Bergen Tlf. 909 26 883	TysseLand ARKITEKTUR AS
--	--	--	------------------------	---	---	---	-----------------------------------