

Kommunen sitt saksnr.

LINDÅS KOMMUNE

Klassering

Nullstill

17.12.2019



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

17 DES 2019

Ark. saksnr.

Løpenr.

Søknaden gjeld

Eigedom/ byggjestad	Gnr. 173	Bnr. 89	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	Adresse SOLLIA 22					Postnr. 5912	Poststad

Ferdigattest

Tilfredsstillert tiltaket krava til ferdigattest? Ja Nei Dersom nei, fyll ut informasjonen nedanfor

Det står att følgjande arbeid av mindre vesentleg betydning som vil bli utført innan 14 dagar:

Type arbeid
TILBYGG GARASJE

Stadfesting av at desse arbeida er utførte vil vere kommunen i hende innan:

Oppdatert dokumentasjon

Er det utført ikkje søknadspliktige endringar/justeringar i forhold til løyvet?
 Ja Nei Dersom ja, legg ved oppdatert situasjonsplan, teikningar eller dokumentasjon som viser kva som er utført.

Sluttrapport for avfall

Sluttrapport av skal leggjast ved søknaden Vedlegg nr. K -

Ansvarleg søker forpliktar seg til å sjå til at sluttrapporten vert ajourført og oppbevart

Varmesystem

Energiforsyning		Varmefordeling		Ikkje relevant
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vassboren golvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vassboren radioator	<input type="checkbox"/> Kamin/omn/peis	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Anna	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Anna	<input type="checkbox"/> Elektriske panelomnar		
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme				

Erklæring

Ein stadfester at tilstrekkeleg dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert eigaren av byggverket

Vedlegg

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Situasjonsplan, avkøyringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Teikningar, plan, snitt, fasade	E	-	<input type="checkbox"/>
Utgreiingar/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskriving	K	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Bustadspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttaler frå andre offentlege myndigheiter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter

Ansvarleg søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)	Tiltakshavar (berre for tiltak utan ansvarleg søker pbl § 20-4)
Føretak	Namn FAN ERIN HOPLAND
Kontaktperson	Kontaktperson FAN ERIN HOPLAND 48063311
E-post	E-post erikhopland@live.no
Dato	Dato 13/12-19
Underskrift	Underskrift [Signature]
Gjenta med blokkbokstavar	Gjenta med blokkbokstavar FAN ERIN HOPLAND



Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Jan Erik Hopland

Sollia 22
5912 SEIM

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Knut Bjørnevoll

Vår ref.

2013/2773 - 0 -
1399/2014

Telefon

56375000

Arkivkode:

173/89

Dato:

23.01.2014

Delegert sak

Dispensasjon og løyve til tiltak – tilbygg til garasje Jan Erik Hopland - gbnr 173/89 Rydland

Vedtak:

1. Kommunen gjev løyve til oppføring av tilbygg til garasje i samsvar med teikningar og situasjonsplan mottatt 16.08.2013, og søknad om dispensasjon mottatt 16.08.2013, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-2.
2. Kommunen gjev dispensasjon frå byggegrense og frå tillaten tomteutnytting i reguleringsplanen, jf pbl § 12-4 (rettsverknad av reguleringsplan) med grunngjeving i vurderinga nedanfor og med heimel i PBL § 19-2..
3. Det er tiltakshavar sitt fulle ansvar at arbeida vert utført i samsvar med plan- og bygningslova og at forskrifter til lova vert følgt. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.
4. Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.
5. Tiltakshavar er sjølv ansvarleg for at plasseringa blir i samsvar med løyvet.

Søknaden

Søknaden gjeld oppføring av 27 m² tilbygg til garasje som frå før er 47 m², slik at BYA for bygget vert 77 m².

Lenke til saka i e-innsyn:

<http://85.200.246.205/einnsyn/journalpost/Sak?sakId=24274>

Her kan alle dokument i saka finnast på nett.

Nabotilhøve

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3, og det er lagt fram erklæring om redusert avstand til nabogrense frå to av naboane.

Plangrunnlag

Eigedommen ligg i regulert bustadområde SOLBAKKEN (utbyggingsplan). Planen har byggegrense 4 m på alle sider av tomte. Tillaten utnytting er 20% BYA, som er ganske lågt. Ved bygging av bustad og garasje på eigedommen vart det godkjent 25% BYA, og denne søknaden aukar BYA til 27%.

Plassering og høgdeplassering

Plassering vert 1 m frå tomtegrenser.

Dispensasjonar

Det er eit føresetnad for å kunne gje dispensasjon etter plan- og bygningslova § 19-2 at omsyna bak reglane det vert dispensert frå ikkje blir vesentleg sett til sides. Dei ulike reglane i planer har som oftast blitt til gjennom ein omfattande vedtaksprosess. Det skal derfor ikkje vera ei kurant sak å fråvika desse, også for at planen sitt hovudføremål som overordna informasjons- og vedtaksgrunnlag ikkje skal undergravast. Fordelane ved å gje dispensasjon må vera klart større enn ulempene etter ei samla vurdering, jf § 19-2 andre ledd. Det vil normalt ikkje vera høve til å gje dispensasjon når omsyna bak reglane det vert søkt dispensasjon frå framleis gjer seg gjeldande med styrke.

Det er søkt om dispensasjon frå tillaten tomteutnytting som er 20% BYA for enkelttomter i utbyggingsplanen. Det er også søkt om dispensasjon frå byggegrensa i planen.

Moment som talar for dispensasjon:

- Auken av BYA er liten.
- Dispensasjonspraksisen: Det er gjeve fleire dispensasjonar for tomteutnytting innafør denne planen og i nærområdet.
- Naboane har ikkje komme med merknader til søknaden
- Dei to næraste naboane har gjeve skriftleg samtykke til plasseringa

Moment som talar mot dispensasjon:

- Gjeldande plan har tillaten TU på 20% BRA.
- Byggegrensa i reguleringsplanen

Vurdering:

Etter administrasjonen si vurdering er det ei klar overvekt av argument som talar for dispensasjon, og omsyna bak reglane vert ikkje vesentleg sett til sides.

Plan- og bygningsstyresmaktene finn på dette grunnlag at vilkåra for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Søknad om dispensasjon vert godkjent.

Dispensasjonen berører ikkje interessene til andre planstyresmakter på fylkesnivå, og saka vert difor ikkje sendt til uttale eller klagevurdering til desse instansane.

Gebyr

Gebyr for sakshandsaming vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ.

Skildring	Tal	Sum
C.1.1 Bruk av kartbasis	1	500,-
C.5.1.a Søknadspliktige tiltak (Pbl§20-2)	1	6.200,-
C3.2.b Dispensasjonsvurdering	1	7.500,-
Totalt gebyr å betala		14.200,-

Tilhøvet til anna lovverk og private rettstilhøve

Løyyet er gjeve i medhald av plan- og bygningslova og gjev ikkje utan vidare rett til å bygga i høve til anna lovverk eller privatrettslege forhold, jf pbl § 21-6.

Bortfall av løyve

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, jf pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket, går fristen frå dato for det endelege vedtaket i klagesaka. Er tiltaket ikkje sett i gang innan 3 år fell løyvet bort. Det same gjeld viss tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år. Fristane kan ikkje forlengast, jf pbl § 21-9 første ledd.

Ferdigattest

Søknadsppliktige tiltak skal avsluttast med ferdigattest, som blir skriva ut av plan- og bygningsstyresmaktene, når det ligg føre naudsynt sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar, jf pbl § 21-10.

Ved mindre endringar undervegs skal bygningsstyresmaktene ha teikningar som viser tiltaket slik det er utført. Eventuelle endringar frå tidlegare godkjente teikningar skal identifiserast, slik at plan- og bygningsmaktene kan vurdera endringane før ferdigattest vert gjeve, jf byggereglane SAK §§ 8-1 og 8-2.

Bygningsstyresmaktene kan unntaksvis skriva ut mellombels bruksløyve når vilkåra i plan- og bygningslova § 21-10 ligg føre.

Vi gjer spesielt merksam på

- Kjem det klage på eit vedtak, kan klagehandsaminga medføra at vedtaket blir endra. Igangsetting før klage er avgjort skjer difor på eigen risiko/ansvar.
- Installasjonar (røyr, kablar, leidningar) i bakken må ikkje skadast.

Klagerett.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf . fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

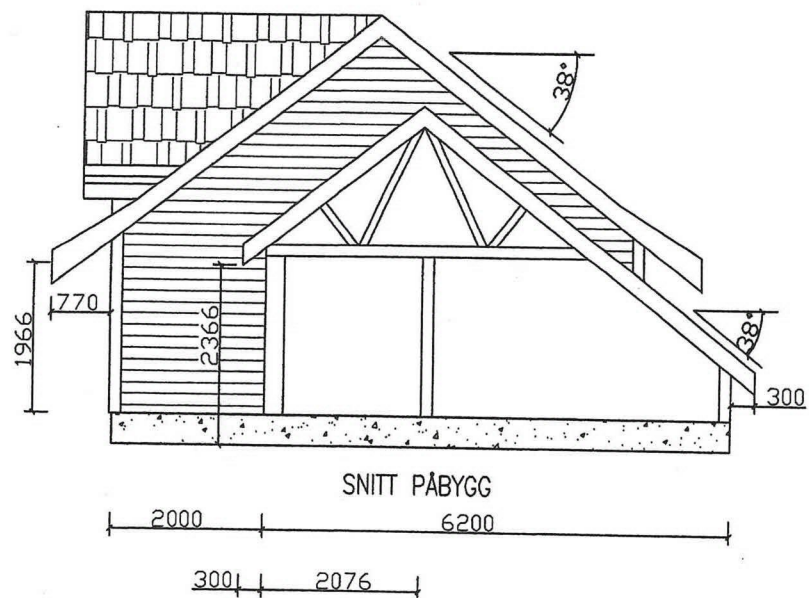
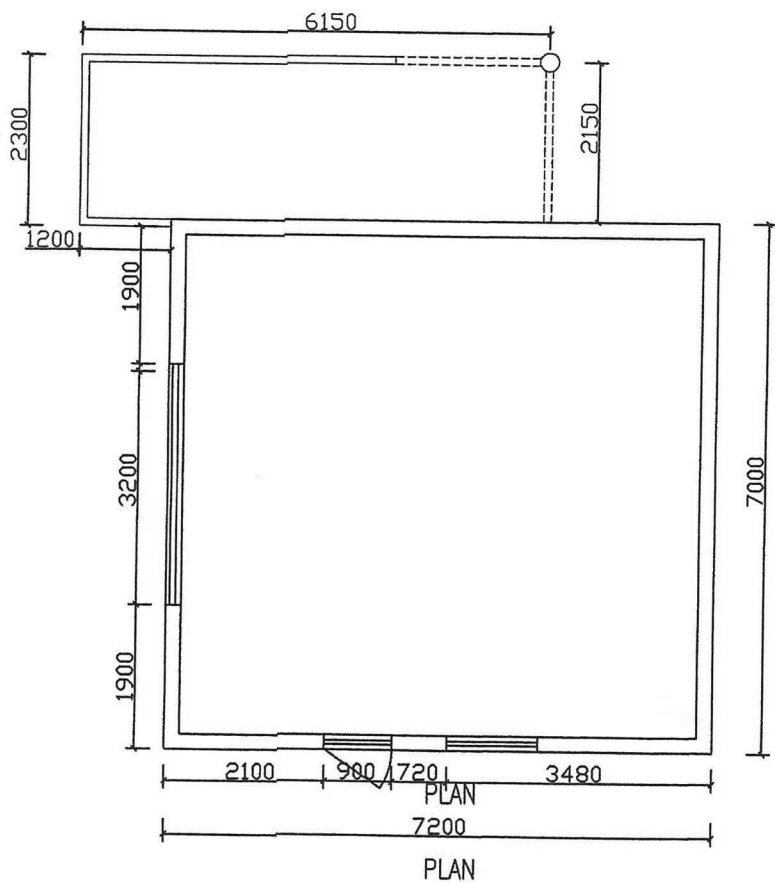
Med helsing



Siril Sylta
konstituert fagleiar



Knut Bjørnevoll
sakshandsamar



Navn: Garasje for Jan Erik Hopland		Dato:
Tiltakshaver: Jan Erik Hopland		Tegningsnavn: PLAN og SNITT
Skala: 1:100	Format: A4	G.nr:173 B.nr:89