



Kålås Bygg AS
Torvhusmyrane 2
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/2166 - 19/38388

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
17.12.2019

Igangsettingsløyve for grunn og betongarbeider - gbnr 240/16 Bjørndal

Administrativt vedtak. Saknr: 793/19

Tiltakshavar: Tom Bjørndal
Ansvarleg søkjar: Kålås Bygg AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av grunn- og betongarbeider som ledd i å oppføre frittliggende garasje med bod på etablert bustadtomt.

Kommunen har i vedtak av 30.10.2019 gjeve rammeløyve for oppføring av frittliggende garasje med bod på etablert bustadtomt.

Det vert elles vist til søknad mottatt 10.12.2019.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 10.12.2019 og frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne dato, jf. SAK 10 § 7-2.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Tiltakshavar Tom Bjørndal har søkt ansvarsrett som sjølvbyggjar etter SAK § 6-8 for PRO grunnarbeider samt sjølvbyggjar for betongarbeider og plassering.

Tiltakshavar har etter kommunen si vurdering sannsynleggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Vilkår i rammeløyve



I vedtaket frå kommunen av 30.10.2019 om rammeløyve vart det satt følgjande vilkår for igangsettingsløyve:
Avtale med kraftlinjeeigar, BKK AS.

Det er ikkje lengre grunnlag for avtale med BKK då kraftlinja er flytta i etterkant av vedtaket frå kommunen av 30.10.2019, sjå e-post frå BKK datert 06.12.2019.

Vilkåret om avtale med kraftlinjeeigar, BKK AS for igangsettingsløyve fell vekk.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav k, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av del av tiltaket for grunn- og betongarbeider på følgjande vilkår:

- 1. Rammeløyve av 30.10.2019 med vilkår gjeld for tiltaket forutan vilkåret om avtale med kraftlinjeeigar, BKK AS, som fell vekk.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

- 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.**

Med heimel i Forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbygger for ansvarsområde PRO grunnarbeider samt sjølvbygger for betongarbeider og plassering.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 19/2166

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegnar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegnar gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Kålås Bygg AS
Tom Bjørndal

Torvhusmyrane 2 5913
Bjørndalen 99 5993

EIKANGERVÅG
OSTEREIDET

Mottakarar:

Kålås Bygg AS
Tom Bjørndal

Torvhusmyrane 2 5913
Bjørndalen 99 5993

EIKANGERVÅG
OSTEREIDET