

---

**Fra:** Atle Maalen <atle@maalen.net>  
**Sendt:** tirsdag 8. oktober 2019 18.18  
**Til:** Marte Hagen Eriksrud  
**Emne:** Re: Kommuneplanen sin arealdel - Nappevika småbåtanlegg - avgrensning  
**Vedlegg:** BAB 3.pdf

**Oppfølgingsflagg:** Følg opp  
**Status for flagg:** Fullført

Hei !

Bekrefter at vedlagte avgrensning (BAB 3) er forstått og akseptert.  
Vi har ingen planer om naust, og ønsker kun småbåthavn.

Mvh  
Atle Maalen

Hei,  
Viser til telefonsamtale i dag. For å være på den sikre siden; vedlagt er den avgrensningen vi nå legger inn i plankartet. Fint om du kan gi meg en bekreftelse på at dette er i tråd med din forståelse.

Arealet som blir lagt inn er på 7,5 daa.

I konsekvensutgreiinga har vi lagt inn tekst om inntil 8 naust. Teksten er vel egentlig koplet til det utvida arealet på land som dere har spilt inn, og som jeg altså ved ein feil ikke la inn. Innenfor det arealet som nå er lagt inn er det gjerne ikke plass til så mange naust. Har dere noen planer om etablering av naust her, eller er det kun småbåthamn dere ønsker?

Mvh

**Marte Hagen Eriksrud** | Arealplanleggjar

E-post: [marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no](mailto:marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no) | Telefon: 56 37 56 37  
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: [www.lindas.kommune.no](http://www.lindas.kommune.no)



---

**Fra:** Marte Hagen Eriksrud  
**Sendt:** mandag 7. oktober 2019 10.56  
**Til:** 'atle@maalen.net' <atle@maalen.net>  
**Emne:** Kommuneplanen sin arealdel - Nappevika småbåtanlegg - feil i handsaming av innspel

Hei,  
Viser til innspill fra Nappane båtlag, datert 2. mars 2018.

Innspillet til Nappane båtlag er lagt inn i planforslaget etter vedtak i plan- og miljøutvalget (PMU) 19. juni 2019

Plandokumentene som har vært på høring ligger her; <https://www.lindas.kommune.no/innhald/politikk-og-hoyringar/hoyringar-og-kunngjeringar/har-du-innspel-til-arealdelen/> . Innspillet fra Nappane båtlag er omtalt i konsekvensutgreiinga s. 54 og i føresegna s. 7. I plankartet har arealet påskriften BAB 3.

Ved 1. gangs behandling av kommuneplanen sin arealdel, 19. juni 2019, vedtok plan- og miljøutvalget å legge inn Nappavika småbåtanlegg, og starte prosessen med å oppheve reguleringsplan for Nappane gbnr. 129/5 (plan id 1263-19012007). Jamfør Fylkesmannen sitt krav om at det ikke kan legges til rette for to småbåtanlegg i dette området.

#### Innkommne uttaler til saken

I høringsperioden har det ikke kommet inn vesentlige innvendinger til småbåtanlegget. Fylkesmannen har derimot bedt om at det blir lagt inn et rekkefølgekrev om at småbåtanlegget ikke kan realiseres før reguleringsplanen for Nappane (som har regulert inn et småbåtanlegg) er opphevet. Sak om oppheving av reguleringsplanen må gjennom en 1. gangs behandling, ny høring, og deretter 2. gangsbehandling for at et eventuelt vedtak om oppheving trer i kraft. Vi vil starta arbeidet med denne saken, så fort vi har fått ferdigstilt den politiske saken om kommuneplanen.

#### Lagt inn feil areal i konsekvensutgreiingen og i planforslaget

I arbeidet med å forberede 2. gangs behandling av kommuneplanen har jeg oppdagat at det dessverre er gjort en feil på avgrensningen som er lagt inn i plankartet. I bildet under ser dere de to ulike avgrensninger av arealet. Avgrensningen som er lagt til grunn i konsekvensutgreiinga og som er lagt inn i plankartet, er den avgrensinga av småbåtanlegget som lå til grunn ved den tidligere reguleringsplanen for området Nappavika småbåtanlegg (plan id 1263-201505) (svartlinje i kartet under). Det nye forslaget til avgrensning, som lå på slutten av innspillet innsendt den 2. mars 2018 (innafor oransje liner), er dessverre ikke tatt med.

#### Framdrift

Vi jobber nå mot å få et endelig vedtak av kommuneplanen sin arealdel før konstituering av kommunestyret til Alver (17. oktober 2019). Det har høy politisk prioritet. For å klare et vedtak i Lindås kommune har vi ikke tid til en ny høring av planen. For å eventuelt vurdere å legge inn hele det arealet dere egentlig ønsker, vil det være behov for ny høring.

Administrasjonen opplyste plan- og miljøutvalget om feilen i møte den 25. september 2019. I møte vedtok PMU at vi derfor legger inn det arealet som har vært på høring, minus arealet i sjø som ikke var med i den nye avgrensningen. Arealet i sørøst, som ikke har vært på høring, er ikke mulig å legge inn i planen. Med andre ord så er vårt forslag nå at det vil være arealet hvor disse to områdene overlapper hverandre, som blir lagt inn i kommuneplanen. Utvidelsen i sørøst, må eventuelt tas inn ved neste rullering, eller tas som en dispensasjonssak. Merk at kartutsnittet under er grovt, men illustrerer forskjellen på de to områdene.



Merk også igjen at saken avhenger av at det blir et politisk vedtak om oppheving av reguleringsplan for Nappane.

Jeg er veldig lei meg for den feilen som er gjort. Jeg er på jobb hele uka, og tar gjerne en prat om dette ved anledning. Jeg prøver å ta kontakt per telefon i morra.

Mvh

**Marte Hagen Eriksrud** | Arealplanleggjar

E-post: [marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no](mailto:marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no) | Telefon: 56 37 56 37  
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: [www.lindas.kommune.no](http://www.lindas.kommune.no)

