



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/2351 - 19/38678

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
18.12.2019

Oversending av vedtak om dispensasjon til klagevurdering - gbnr 131/63 Remme

Tiltak	VA-anlegg
Byggestad	Gbnr 131/63 Remme
Tiltakshavar:	Solveig Marie Fosse Gundersen
Ansvarleg søkjar	Stendal VVS AS

Tiltak

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommunedelplanen for Knarvik –Alversund med Alverstraumen 2019-2031 føresegn 3.4.1 og det generelle byggjeforbodet i strandsona i plan- og bygningslova (pbl) § 1-8, for etablering av avløpsanlegg for eksisterande fritidsbustad på gbnr 131/63. Dispensasjonssøknaden er knytt til søknad om utsleppsløyve der utsleppet frå eigedomen skal reinsast i slamavskiljar og førast i tett leidning til sjø.

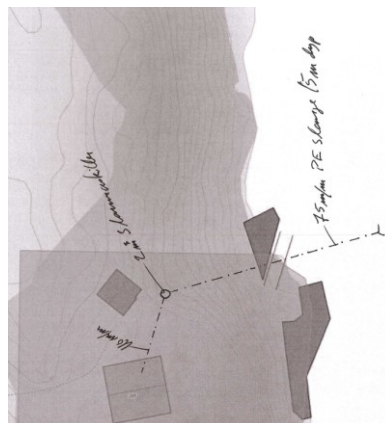
Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område som i kommunedelplanen for Knarvik –Alversund med Alverstraumen 2019-2031 føresegn 3.4.1. I LNF-områda er det berre tillat å føre opp bygningar og anlegg som er nødvendig for primærnæring og for natur- og friluftaktivitetar. Tiltaket ligg innan for 100-metersbeltet langs sjø, jf. pbl § 1-8.

Revidert situasjonskart, datert 17.10.2019

Situasjonskart, datert 20.08.2019

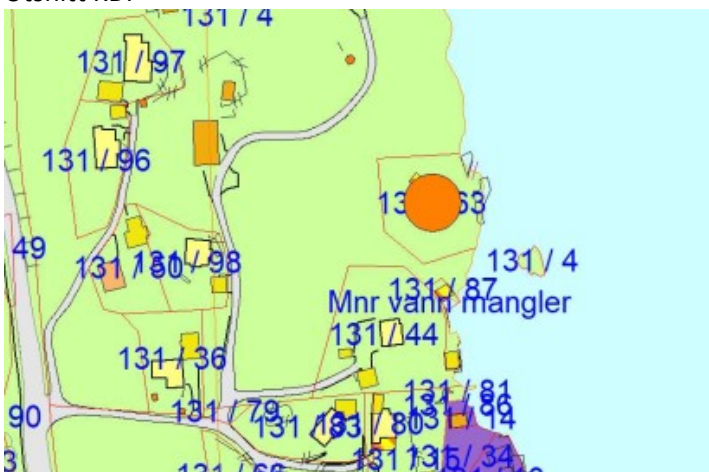




Ortofoto 2018



Utsnitt KDP



Arealet i sjø er avsett til område for bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Etablering av avløpsledning i sjø er i samsvar med føremålet, jf. føresegn 3.5.1.

Administrativ handsaming

Dispensasjonen vart handsama i administrativt vedtak saknr 800/19 datert 18.12.2019, der følgjande vedtak vart fatta:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommunedelplanen (KDP) og plan- og bygningslova § 1-8 for etablering av avløpsanlegg slik det er søkt om.

Dispensasjon vert gjeve på følgjande vilkår:

- 1. Eigedomen skal knytast til offentlig godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.**
- 2. Utbygging skjer innanfor føresegn 3.4.1 i kommunedelplanen for Knarvik –Alversund med Alverstraumen 2019-2031.**

Vi gjer merksam på at tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningslova §§ 20-1 og 20-2.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Tone Furustøl på e-post tone.furustol@lindas.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Solveig Marie Fosse Gundersen
Stendal Vvs AS

Postboks 15 Åsane 5876
Blombakken 1 5911

BERGEN
ALVERSUND

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2 6863

LEIKANGER