



Bergen og omland farvannsforvaltning  
Pb. 6040  
5892 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/2351 - 19/38705

Saksbehandlar:  
Tone Margrethe Berland Furustøl  
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:  
18.12.2019

## Oversending av søknad om etablering av avlaupsanlegg for handsaming etter særlov- gbnr 131/63 Remme

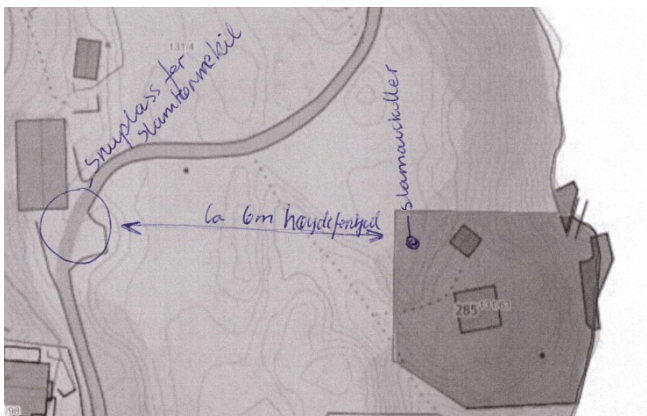
### Tiltak

Saka gjeld etablering av avløpsanlegg for eksisterande fritidsbustad på gbnr 131/63. Avløpet frå eigedomen skal reinsast i slamavskiljar før utsleppet vert ført i tett ledning til sjø.

### Planstatus

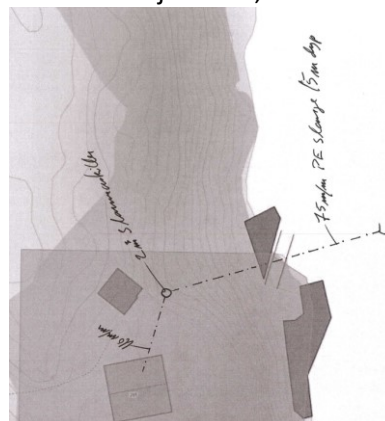
Eigedomen ligg i uregulert område som i kommunedelplanen for Knarvik –Alversund med Alverstraumen 2019-2031 føresegn 3.4.1. I LNF-områda er det berre tillat å føre opp bygningar og anlegg som er nødvendig for primærnæring og for natur- og friluftaktivitetar. Tiltaket ligg innan for 100-metersbeltet langs sjø, jf. pbl § 1-8.

Revidert situasjonskart, datert 17.10.2019



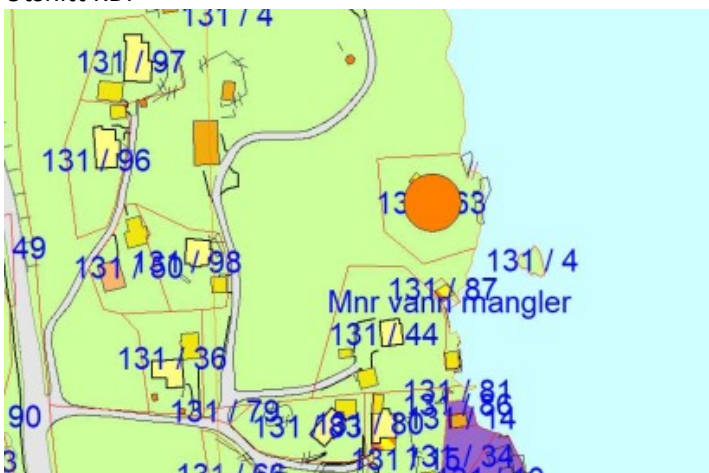
Ortofoto 2018

Situasjonskart, datert 20.08.2019





Utsnitt KDP



Arealet i sjø er avsett til område for bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Etablering av avløpsledning i sjø er i samsvar med føremålet, jf. føresegn 3.5.1.

#### Administrativ handsaming

Det vart gjeve dispensasjon i administrativt vedtak saknr 800/19 datert 18.12.2019, der følgjande vedtak vart fatta:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommunedelplanen (KDP) og plan- og bygningslova § 1-8 for etablering av avløpsanlegg slik det er søkt om.

Dispensasjon vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Eigedomen skal knytast til offentlig godkjend avlaupsledning eller anna fellesledning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
2. Utbygging skjer innanfor føresegn 3.4.1 i kommunedelplanen for Knarvik –Alversund med Alverstraumen 2019-2031.

**Vi gjer merksam på at tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningslova §§ 20-1 og 20-2.**

**Handsaming etter anna lovverk**

Etter vår gjennomgang av søknaden og det tiltaket som det vert søkt om, er vurderinga at det er nødvendig med vedtak etter hamne- og farvassloven. Søknaden vert med dette oversend dykk for vedtak etter hamne- og farvasslova , jf. plan- og bygningslova § 21-5 og byggesaksforskrifta (SAK10) § 6-2.

Lindås kommune ved Byggesaksavdelinga vil avvente handsaming av søknaden etter plan- og bygningslova til løyve etter hamne- og farvasslova ligg føre. Vi ber om at kopi av vedtaket vert sendt oss.

**Frist**

Frist for vedtak er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

|                                         |                   |      |           |
|-----------------------------------------|-------------------|------|-----------|
| Bergen og omland<br>farvannsforvaltning | Pb. 6040          | 5892 | BERGEN    |
| Solveig Marie Fosse Gundersen           | Postboks 15 Åsane | 5876 | BERGEN    |
| Stendal Vvs AS                          | Blombakken 1      | 5911 | ALVERSUND |

**Mottakarar:**

|                                         |          |      |        |
|-----------------------------------------|----------|------|--------|
| Bergen og omland<br>farvannsforvaltning | Pb. 6040 | 5892 | BERGEN |
|-----------------------------------------|----------|------|--------|