



Svein Gunnar Raknes  
Askelandsvegen 40  
5938 SÆBØVÅGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/3368 - 19/38768

Saksbehandlar:  
Knut Bjørnevoll  
knut.bjornevoll@lindas.kommune.no

Dato:  
19.12.2019

## Førebels svar på søknad om dispensasjon - gbnr 81/4 Risøy

Tiltak: tilbygg til hytte  
Byggjestad: Gbnr: 81/4  
Tiltakshavar: Svein Gunnar Raknes  
Ansvarleg søkjar:

Vi stadfestar å ha motteke dykkar søknad om dispensasjon den 16.12.2019 og saka har saksnummer 19/3368.

Saka vert no gått gjennom i høve til dokumentkrava som er sette i plan- og bygningslova med forskrifter. Dersom det er trong for tilleggskrav dokumentasjon vert dette etterspurd i eige brev.

Tidsfristar for handsaming går fram av plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 og byggesaksforskrifta kap. 7.

Hovudregelen er at tidsfristane skal haldast, men fristen vert likevel avbroten dersom søknaden ikkje er komplett. Den tida det tek ansvarleg søkjar/tiltakshavar å senda inn tilleggsinformasjon til søknaden vert ikkje rekna med i sakshandsamingstida. Fristar som følgjer av plan- og bygningslova § 21-7 og byggesaksforskrifta § 7-1 vert automatisk forlenga, jf. byggesaksforskrifta § 7-2 (1).

Dersom søknaden krev løyve eller samtykke frå anna styresmakt (t.d. veg, vatn og avløp), jf. plan- og bygningslova § 21-5, vert fristen automatisk forlenga med den tida det tek å innhente løyve eller samtykke, jf. byggesaksforskrifta § 7-3.

Sakstype	Tidsfrist
Søknad om løyve til tiltak etter § 20-3, som ikkje medfører dispensasjon frå plan.	12 veker
Søknad om dispensasjon frå plan etter §§ 19-1 og 19-3 eller søknad om løyve til tiltak etter §§ 20-1, 20-3 og 20-4 som krev dispensasjon frå plan. Fristen går ikkje i den tida søknaden ligg til uttale hjå statlege og	12 veker

regionale myndigheter. Frist for uttale er 4 veker, jf. plan- og bygningslova § 21-5.	
Søknad om løyve til tiltak etter §§ 20-2 og 20-3, der tiltaket er i samsvar med reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og der det ikkje ligg føre merknader frå naboar /tverrbuarar, og løyve, samtykke eller uttale frå anna mynde (t.d. jordlov, kulturminnelov, fylkesmann) ikkje er nødvendig. Dersom fristen ikkje er halden, vert løyve rekna som gjeve og arbeidet kan setjast i gang. For søknad om løyve til tiltak etter § 20-4 gjeld 3 vekerfristen uavhengig av om det ligg føre merknader frå naboar/tverrbuarar. Løyve vert rekna som gjeve og arbeidet kan setjast i gang.	3 veker
Søknad om rammeløyve og søknad om endring av rammeløyve.	12 veker
Søknad om igangsetting	3 veker
Søknad om ferdigattest der komplett søknad er sendt inn. Dersom fristen ikkje er halden kan byggverket takast i bruk.	3 veker
Søknad om mellombels bruksløyve, der komplett søknad er sendt inn. Byggverket kan ikkje takast i bruk dersom fristen ikkje er halden.	3 veker

Det kan i den enkelte sak avtalast lengre frist enn fastsett i plan- og bygningslova § 21-7 og i byggesakforskrifta, jf. plan- og bygningslova § 21-8.

### Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Det vert gjort merksam på at gebyr skal betalast sjølv om søknaden vert avslått.

### Ny kommune

Vi stenger arkiva til Lindås, Meland og Radøy 20. desember.

Dette gjer til at både inngåande og utgåande post stoppar opp og vil føre til at vi treng lenger tid til å behandle byggjesøknadar.

Har du sendt ein søknad til Lindås, Meland eller Radøy før 31. desember og lurar på kva som skjer med søknaden din? Du treng ikkje gjere noko som helst. Vi sørgjer for at søknaden din blir vidare sendt til og handsama i Alver.

Skal du nå oss etter 1. januar 2020? Bruk denne e-postadressa: [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no) .

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Svein Gunnar Raknes

Askelandsvegen 5938  
40

SÆBØVÅGEN

**Mottakarar:**

Svein Gunnar Raknes

Askelandsvegen 5938  
40

SÆBØVÅGEN