



Veteranbusklubb Bnr
v/Øystein Valle Vardane 112
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/2502 - 19/38790

Saksbehandlar:
Eirik Berntsen
eirik.berntsen@lindas.kommune.no

Dato:
19.12.2019

Ber om dispensasjonssøknad og avstandssamtykke - gbnr 10/37 Rødland

Tiltak: tilbygg på garasje
Byggjestad: Gbnr: 10/37
Tiltakshavar: Veteranbusklubb Bnr

Kommunen viser til byggesøknad for eit tilbygg på ein garasje, mottatt 03.09.19. Vi mottok melding i frå dykk den 31.10.19 om at vi skal avvente handsaming etter plan- og bygningslova til Statens vegvesen har fatta vedtak i saka.

Dere må sende inn ein dispensasjonssøknad og eit nabosamtykke

Dere må sende inn følgende informasjon:

1. Ein dispensasjonssøknad for å føre opp tilbygget i LNF-område. Se redegjørelse i avsnittet under.
2. Eit avstandssamtykke til i frå nabo på gbnr 10/39. Naboen har i nabovarselet har nabosamtykka til tiltaket. Dette er derimot ikkje nok, ettersom tilbygget kjem nærare nabogrensa enn fire meter.

Korfor må dere sende inn ein dispensasjonssøknad?

I den nye kommuneplanens arealdel (KPA) er eigedoma deres omregulert til Landbruk-, natur- og friluftsområde (LNF). Kommuneplanens arealdel §3.4.1 tillett ikkje tilbygg på andre bygg enn landbruksbygg. Derfor må dykk sende inn ein dispensasjonssøknad til tilbygget.

Den 15.10.19 vedtok Lindås kommune ein ny arealplan som gjeld for dykkars eigedom. Denne kunngjort 27.11.19. Dykk kan finne den nye kommuneplanens arealdel (KPA) på kommunens kunngjeringsider eller på denne nettadressen: <https://www.lindas.kommune.no/innhald/politikk-og-hoyringar/hoyringar-og-kunngjeringar/kommunen-sin-arealdel-godkjend/> .

Vidare sakshandsaming

Vi vil behandla saka når vi har mottatt vedtak i frå Statens vegvesen og den etterspurte dokumentasjonen i dette brevet.



Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eirik Berntsen
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Veteranbusklubb Bnr

v/Øystein Valle 5911
Vardane 112

ALVERSUND