

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år(jf. Pbl. § 96).

Avdelingssjefen gjer merksam på at ingen fysiske tiltak må setjast i verk før det ligg føre godkjent igangsettingsløyve for det aktuell faget.

Godkjenningar (Pbl §§ 93 b, 98 og 98 a)

Arkitekt Knut Willie Jacobsen, 5912 Seim, vert godkjent som ansvarleg SØK og som ansvarleg føretak for PRO/KPR bygningstekniske.

Om rett til å klaga på vedtaket, sjå vedlagt orientering (forvaltningslova § 27, tredje ledd).

for avdelingssjefen

Tore Svendsen
sakshandsamar

Kopi: Bjarte Alvær, Kyrkjevegen 20, 5911 Alversund



LINDÅS KOMMUNE
Areal- og miljøavdelinga

5914 Isdalstø

Arkiv: 137/687
Saksmappe: 04/01243-6
Sakshandsamar: Tore Svendsen

Arkitekt Knut Willie Jacobsen
Garvik,

5912 SEIM

ARKIV

Saksnr	Sakstype	Vedtaksdato
323/04	Delegert sak handsama av avdelingssjefen	13.08.2004/13.08.04

Byggjesak - Bustad - Nybygg. Rammeløyve Bjarte Alvær - Gnr 137 Bnr 687 Alver

Dokument :

Søknad om rammeløyve, motteken(komplett) 03.08. 2004.

- teikningar m/ terrengprofil i målestokk 1:100
- situasjonsplan i målestokk 1: 1000
- kvittering for send nabovarsel
- søknad om ansvarsrett
- brev til arkitekt vedk. eksponering av bygningen

Saksutgreiing :

Søknaden gjeld rammeløyve for oppføring av bustadhus over 3 plan. Bustadplassering og høgd er justert i høve opphavleg søknad.

Avdelingssjefen har munnleg godkjent tiltaket og gjeve løyve til å starte støyping av grunnmur 06.08.04.

Løyve til å planere ut tomte vart godkjent som sak 156/04, 13.05.04.

Vurdering:

Det er ingen merknader til tiltaket slik det er framstilt i revidert søknad dagsett 03.08.04.

Vedtak:

Søknaden om rammeløyve etter plan- og bygningslova § 95a, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreiingar elles på følgjande vilkår :

1. Byggjet skal plasserast med o k golv lågaste nivå, på kote + **12.70**.
Kontroll av plassering i h t situasjonsplan dagsett 11.05.04, motteken 03.08.04 og høgd skal dokumenterast av kontrollansvarleg før murerarbeida vert sett i gong (pbl § 70 nr.1).
2. Eigedomen (bygget) skal knytast til offentleg leidningsnett.
I samsvar med sanitærreglementet for Lindås kommune skal søknad og melding om utføring sendast til teknisk etat på særskilt skjema vedlagt turvande planer.
3. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).