



Norconsult AS, VA-seksjonen  
Postboks 1199  
5811 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/177 - 19/38824

Saksbehandlar:  
Eirik Berntsen  
eirik.berntsen@lindas.kommune.no

Dato:  
19.12.2019

## Løyve til endring av rammeløyve - VA og terrengjustering - gbnr 188/741 mfl Gjervik ytre

**Administrativt vedtak:** Saknr: 809/19  
**Tiltakshavar:** Lindås kommune  
**Ansvarleg søkjar:** Norconsult AS, VA-seksjonen  
**Søknadstype:** Søknad om ending av løyve til tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3/20-4

### Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til VA-anlegg , jf. vedtak datert 12.04.19. Endringa gjeld noe utvida VA-rørtrasé og terrengjusteringer. Endringa er vist med lilla markering på innsendt situasjonsplan. Det vert elles vist til søknad mottatt 19.12.19.

### Planstatus

Tiltaka ligg i regulert område innanfor reguleringsplanen *Områdeplan for Knarvik sentrum og E39 Knarvik sentrum – oval rundkjøring*. I planane er tiltaket i hovudsak regulert innafor arealformål for samferdsel og teknisk infrastruktur.

### Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan GH-004, datert 29.04.19, med revisjon D, datert 18.12.19.



## **Terrenghandsaming**

Snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

## **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK17), jf. pbl. § 29-5.

## **VURDERING**

### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

### **Tiltaksplan**

Tiltaket omfattast og dakkast av tiltaksplanen som er sendt inn saman med tidlegare igangsettingssøknadar.

### **Ansvar**

Tiltaket er dekket av tidlegare innsendte erklæringar om ansvarsrett.

## **VEDTAK**

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3/20-4 vert det gjeve løyve til endring av tiltak i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:**

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 19.12.19, jf. pbl. § 29-4/SAK § 6-3.**
- 2. Vilkår som er gitt i rammeløyve datert 12.04.19 gjeld.**
- 3. Tiltaket skal utførast i samsvar med TEK17, ikkje TEK10 slik det opplysast om i søknaden.**

**Endringsløyvet er gitt i eit trinn, slik at tiltaket treng ikkje eit igangsettingsløyve**

## **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

## **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnummer.

## **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

#### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

#### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

#### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Eirik Berntsen  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### **Kopi til:**

Lindås kommune	Kvernhusmyrane 41	5914	ISDALSTØ
----------------	-------------------	------	----------

#### **Mottakarar:**

Norconsult AS, VA-seksjonen	Postboks 1199	5811	BERGEN
-----------------------------	---------------	------	--------