

FØRESPURNAD OM FØREHANDSKONFERANSE

Avklaring av rammeføresetnader for byggetiltak.

Eigedom

Gnr 137	Bnr 13/25/130/218	Adresse Nedre Alver 2, N-5911 Alversund
------------	----------------------	--

Ønskedato for konferansen

--

Deltakarar

Therese Braseth, prosjektleiar, Lindås Kommune therese.braseth@lindas.dommuene.no
Inger Marie Jordal, prosjektleiar eigedom, Lindås Kommune inger.marie.jordal@lindas.kommune.no
Ingunn Palmesen, Sivilarkitekt, Og Arkitekter ingunn@ogarkitekter.no
Charlotte Pehn, Sivilarkitekt, Og Arkitekter charlotte@ogarkitekter.no

Tiltakshavar

Navn Lindås Kommune		
Adresse Kvernhusmyrane 20		
Postnummer 5914	Poststed Isdalstø	
Telefon +47 563 75 658	Mobil +47 930 62 747	E-post therese.braseth@lindas.dommuene.no

Ansvarlig søker (bør delta ved søknadspliktige tiltak)

Navn Og Arkitekter AS		
Adresse Kanalveien 11, Pb. 24		
Postnummer 5819	Poststed Bergen	
Telefon +47 553 00 600	Mobil +47 975 54 382 +47 95 30 05 82	E-post ingunn@ogarkitekter.no charlotte@ogarkitekter.no

Vedlagt dokumentasjon. (Kryss av der dokument vert vedlagt).

x	Teikningar eksisterande situasjon (vedlagte kart er frå 2011 og ikkje oppdaterte med tanke på ballbane og gangbru som er komme dei siste år)	x	Teikningar ny situasjon: Situasjonsplan, planteikningar.
x	Fotos eksisterande situasjon	x	Fotomontasje i form av visulisering
	Skriftleg utgreiing (sjå nedanfor)		<p>Gyldig reguleringskart med innteikna byggetiltak:</p> <p>Tomta er ikkje ferdig regulert. Vi har motteke følgande info 10/9 2014 frå Lindås kommune v/ Frøydis Ones, Areal- og miljøeininga: «Heile Alversund skule er ikkje regulert. Deler av eigedomen er regulert gjennom Reguleringsplan for trafikksikring og planfri kryssing ved Alversund skule. Områdeplan for Alversund er starta opp (ligg på braplan som Alversund skule, Alvermarka), og ein del arbeid er gjennomført på den, utan at vi har eit planframlegg ferdig til handsaming pr dags dato.»</p> <p>Kommundelplan Knarvik-Alversund 2007-2019 plan id 1263-07032007 er gjeldande plan.</p>
	Anna: Nei		<p>Anna: Vi har ikkje funnet informasjon i gjeldande plan om tal på parkeringsplassar til skulen</p>

- Kva skal byggast?

Innvendig ombygging av eksisterande skule, med noko tilbygg:

1. Tilbygg i form av ny gymsal i nord mot parkering.
2. Utvidelse av garderobeområdet i fløy 5.
3. Ombygging i plan 3 i sørfasade, mot skuleplass.
4. Innvendig ombygging av eksisterande skule for tilpassing til gjeldande pedagogikk og lovverk.
5. Oppgradering av tekniske anlegg i bygget
6. Tilrettelegging av parkeringsplasser i sør, som erstatning for dei som forsvinn ved nybygg gymsal, og evt for auke i tal på tilsette.

- Kor stort skal det byggast (høgde, bredde, areal)?

Eksisterande bygning som skal rehabiliterast er 7737 m².

Nye tilbygg er til saman 490 m² (to høgder i gymsal er ikkje medrekna).

- Kva skal byggverket nyttast til?

Byggverket skal fortsatt være skule. Auke i tal på elevar: frå dagens elevtal på ca 375 til 480 elevar. Auke i tal på tilsette: frå 68 i dag til 87 ved fullt elevtal.

- Korleis er arkitektoniske og bruksmessige forhold teke vare på?

Der er i samarbeide med skolen utarbeidet skisseprosjekt.

- Er tiltaket avhengig av dispensasjoner fra reguleringsplan eller teknisk forskrift, og i tilfelle
Der er ikke ferdig reguleringsplan for skolen, men utarbeiding av områdeplan pågår.

- kva krav/forhold tingar dispensasjon?

Skulen er ikke ferdigprosjektert, og det er ikke fullt ut avklart kvar der trengs dispensasjon. Per i dag veit vi at vi må søke om dispensasjon frå

- Veglova §30 for mindre enn 50m avstand mellom byggverk og riksveg (gjeld ny gymsal).
- TEK§ 12-3. Krav om heis i byggverk, ved val av installasjon av løfteplattform i staden for heis, over fire etasjar i eksisterande bygg, fløy 1.
- Mest sannsynlig definerer vi ikke tiltaket som hovudombygging, men avklaring rundt dette er under arbeid. Det pågår og avklaring om det er mulig å tilpasse byggverket til gjeldande tekniske krav utan uforholdsmessige kostnader (Pbl §31-2 Tiltak på eksisterande byggverk). Evt. vil det bli søkt om tiltak i dei deler av byggverket der tiltaket gjeld.

For øvrig må Sivilforsvaret søkast for ombygging av dører mm i tilfluktsrom.

Det vert her stadfest ynskje om førehandskonferanse og at naudsynt dokumentasjon er vedlagt.

Dato	Underskrift ansvarlig søker og/eller tiltakshavar
18.11.2014	SØKER: Og Arkitekter v/Ingunn Palmesen