
Fra: Hans Kristian Dolmen
Sendt: tirsdag 20. november 2018 12.02
Til: 'ohosoy@online.no'
Kopi: Frøydis Ones
Emne: Hølleland gnr 11 bnr 84 mfl
Vedlegg: Hølleland 11-84.docx

Hei

Syner til vår samtale i dag og legg som avtalt ved nokre kartutsnitt.

Kort oppsummert:

1. Kommuneplanens arealdel

- Me gjekk gjennom ein del tilhøve i gjeldande arealdel av kommuneplanen
- Særskilt planføremål, byggjegrense og mogleghet for mindre tiltak
- I revisjon av arealdel som pågår vert det endringar som med sannsyn vil gjere det letter og gjennomføre mindre tiltak, men det vil/kan framleis kvile eit plankrav mellom anna grunna i omfang eller funksjon til ønskja tiltak
- Sannsynleg periode for høyring av kommuneplan er mars/april 2019

2. Reguleringsplan

- Me så litt på rammene for utarbeiding av plan på generelt nivå og kva som med sannsyn kan vere minimum for dykkar
- Litt om innhald og potensialet for samarbeid i området
- Du var innoe eit mogleg ønskje om kommunalt engasjement - til det må ein i utgangspunktet seie at kommunen på eit vis kan vere synleg, men ikkje pådrivar, kommunen tar ikkje eigarskap i planområde som dette
- Eg tok opp litt om kva nivå av førebuande arbeid som må gjerast i høve til oppstart av eit planarbeid

3. Vidare

- Tilrår at dei tilhøva me snakka om vurderast og modnast litt. Dykk er uansett velkomne med eller utan konsulent/arkitekt til ein vidare samtale om moglegheter i området og vilkår/premiss for forming av eit plangrunnlag

Helsing
Hans Kristian Dolmen
Rådgjevar
Lindås kommune