

---

**Fra:** Øyvind Hosøy <ohosoy@online.no>  
**Sendt:** mandag 18. november 2019 18.02  
**Til:** Hans Kristian Dolmen  
**Emne:** Re: Planinitiativ Hølleland  
**Vedlegg:** IMG\_6097.JPG; IMG\_6098.JPG

Hei igjen,

Nå har det blitt lenge siden sist, men det har ikke skjedd så mye mer med planene. Har prioritert renovering av det gamle huset.

Under renoveringen har jeg fått erfare at en relativ fersk nabo kanskje kan sette en stopper for de tenkte planene eller gjøre de altfor vanskelig å realisere. Han har nemlig plassert en steinblokk i tilkomsten på sin grunn, se vedlagte kartutsnitt m/mine påtegninger (til orientering). Steinblokken sperrer for bruk av traktor og viser til en gammel avtale mellom gamle hytteeiere om at tilkomsten kun skal brukes til gangvei. Han er så bestemt på at avtalen skal gjelde bokstavelig og uten tidsbegrensning. Derfor er jeg nødt til å prøve saken for retten for å komme videre med igangsetting av egne og allerede godkjente prosjekter; tilbygg og minirensanlegg for avløp. Akkurat denne sivilsaken kan/skal jeg ikke belemre kommunen med.

Men med tanke på utarbeidelse av en evt reguleringsplan, håper jeg du kan svare generelt og uforpliktende på følgende spørsmål:

1. I forhold til et planforslag som omfatter bilvei og oppfyller alle kommunens krav, er det likevel slik at grunneierne har det siste og avgjørende ordet når det gjelder veiretten?
2. Hvis forslaget omfatter bilvei (på 3m bredde) gjennom et LNF område (fra sør i vårt tilfelle), er statusen til området et absolutt hinder for å anlegge bilveien?

Som aktuell initiativtaker til planen betyr det en del å få avklart disse spørsmålene så godt som mulig i forkant.

Hører fra deg.

Mvh,  
Øyvind Hosøy  
917 87 004  
[ohosoy@online.no](mailto:ohosoy@online.no)

---

**Fra:** Hans Kristian Dolmen <[hans.kristian.dolmen@lindas.kommune.no](mailto:hans.kristian.dolmen@lindas.kommune.no)>  
**Dato:** mandag 18. mars 2019 15:25  
**Til:** Øyvind Hosøy <[ohosoy@online.no](mailto:ohosoy@online.no)>  
**Emne:** Planinitiativ Hølleland

Hei

Syner til samtale i dag og bekrefter at vi kan ha møte torsdag 4 april kl.13, rådhuset. Som nemnd legger jeg ved informasjon og krav til planinitiativ som du må jobbe litt med i førebuing til eventuelt oppstartsmøte.

Helsing  
Hans Kristian Dolmen  
Rådgjevar

Lindås kommune