

---

**Fra:** Hans Kristian Dolmen  
**Sendt:** tirsdag 19. november 2019 09.03  
**Til:** 'Øyvind Hosøy'  
**Emne:** SV: Planinitiativ Hølleland

Hei og takk for sist. Utarbeiding av plan kan vere ein kronglete veg og nokon gonger kjem ein ikkje i mål, men det får no tida vise. Til dine spørsmål (sånn på sparket, og her er det irrganger og)

1. I forhold til et planforslag som omfatter bilvei og oppfyller alle kommunens krav, er det likevel slik at grunneierne har det siste og avgjørende ordet når det gjelder veiretten?
  1. Litt både ja og nei. Alt frå at det kan vere forhold i stiftelsesgrunnlaget, der veiretten fikk sin hjemmel, som kan ha betydning til at ein faktisk må ha samtykke (skriftleg). Får ein ikkje samtykke kan ein i ytterste konsekvens krevje oreigning –VISS ein har ein godkjent plan i botn
  - 2.
2. Hvis forslaget omfatter bilvei (på 3m bredde) gjennom et LNF område (fra sør i vårt tilfelle), er statusen til området et absolutt hinder for å anlegge bilveien?
  1. LNF er ikkje eit absolutt hinder, men du er med på at vegen (bokstaveleg talt) vert vanskelegare. Til dømes er ei side er reint jordbruksfagleg, så kjem og inn friluftsliv og naturvurdering. Vidare er tiltaket i strid med overordna plan (kommuneplanens areadel) må det klarast ut, men måten ein gjer det på er i utgangspunktet gjennom planarbeid.

Helsing  
Hans Kristian Dolmen  
Rådgjevar  
Lindås kommune

---

**Fra:** Øyvind Hosøy [<mailto:ohosoy@online.no>]  
**Sendt:** mandag 18. november 2019 18.02  
**Til:** Hans Kristian Dolmen  
**Emne:** Re: Planinitiativ Hølleland

Hei igjen,

Nå har det blitt lenge siden sist, men det har ikke skjedd så mye mer med planene. Har prioritert renovering av det gamle huset.

Under renoveringen har jeg fått erfare at en relativ fersk nabo kanskje kan sette en stopper for de tenkte planene eller gjøre de altfor vanskelig å realisere. Han har nemlig plassert en steinblokk i tilkomsten på sin grunn, se vedlagte kartutsnitt m/mine påtegninger (til orientering). Steinblokken sperrer for bruk av traktor og viser til en gammel avtale mellom gamle hytteeiere om at tilkomsten kun skal brukes til gangvei. Han er så bestemt på at avtalen skal gjelde bokstavelig og uten tidsbegrensning. Derfor er jeg nødt til å prøve saken for retten for å komme videre med igangsetting av egne og allerede godkjente prosjekter; tilbygg og minirensanlegg for avløp. Akkurat denne sivilsaken kan/skal jeg ikke belemre kommunen med.

Men med tanke på utarbeidelse av en evt reguleringsplan, håper jeg du kan svare generelt og uforpliktende på følgende spørsmål:

1. I forhold til et planforslag som omfatter bilvei og oppfyller alle kommunens krav, er det likevel slik at grunneierne har det siste og avgjørende ordet når det gjelder veiretten?

2. Hvis forslaget omfatter bilvei (på 3m bredde) gjennom et LNF område (fra sør i vårt tilfelle), er statusen til området et absolutt hinder for å anlegge bilveien?

Som aktuell initiativtaker til planen betyr det en del å få avklart disse spørsmålene så godt som mulig i forkant.

Hører fra deg.

Mvh,  
Øyvind Hosøy  
917 87 004  
[ohosoy@online.no](mailto:ohosoy@online.no)

---

**Fra:** Hans Kristian Dolmen <[hans.kristian.dolmen@lindas.kommune.no](mailto:hans.kristian.dolmen@lindas.kommune.no)>

**Dato:** mandag 18. mars 2019 15:25

**Til:** Øyvind Hosøy <[ohosoy@online.no](mailto:ohosoy@online.no)>

**Emne:** Planinitiativ Hølleland

Hei

Syner til samtale i dag og bekrefter at vi kan ha møte torsdag 4 april kl.13, rådhuset.  
Som nemnd legger jeg ved informasjon og krav til planinitiativ som du må jobbe litt med i førebuing til eventuelt oppstartsmøte.

Helsing  
Hans Kristian Dolmen  
Rådgjevar  
Lindås kommune