

Lindås kommune
Plan- og bygningsetaten
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Bergen, 07.01.2019

Vedr. Planinitiativ på Vågseidet – gnr. 99 bnr. 27 m.fl.

Vi viser til forespørsel om tidlig avklaringsmøte vedr. evt. planarbeid på Vågseidet. Forslagsstiller Aizoon AS eier i dag gnr. 99 bnr. 27 og 31. De er videre i gang med prosess for å arealoverføre parsell av gnr. 99 bnr. 2 mot vest (Se utklipp nedenfor) Samlet har planområdet en størrelse på cirka 7,5 mål.



Området er uregulert og er satt av til næringsformål i gjeldende kommunedelplan.

Eiendommen er i dag delvis bebygd med hotellkonseptet «Lune huler» og det er god infrastruktur tilknyttet anlegget og eiendommen. Det er altså gode forhold på tomten med hensyn til veitilkomst og vann- og avløp. Tomten er videre planert og lett å bebygge.

Planområdet er sentralt plassert i kommunen. Vågseidet har nærhet til barnehager, skoler og andre utdanningstilbud. Eiendommen ligger tett opp til kollektivtilbud/buss.

Det er videre kort vei til tettstedet i Lindås og Knarvik sentrum med sine tilbud og arbeidsplasser. Eiendommen har også tett forbindelse til basen på Mongstad.



Planinitiativet

Forslagsstiller ønsker å se på mulighetene for å regulere eiendommen til boligformål helt eller delvis. Et alternativ kan også være blandet formål – bolig og næring. Etter vårt skjønn kan eiendommen egne seg godt til ovennevnte formål.

Spørsmål vi ønsker å diskutere er blant annet forholdet mellom ønsket regulering og overordnet plan, samt konsekvensutredning. Generelt ønsker vi informasjon om spesielle utfordringer knyttet til en regulering med nevnte formål.

Vi ber om et uforpliktende sonderingsmøte for å se på mulighetene på stedet.

Ta gjerne kontakt om noe skulle være uklart.

Med vennlig hilsen
Blich & Skylstad AS

Andreas Å. Skylstad
Jurist / partner