



Fil Aks-77
Erlend Vik
Knarvik Stadion Juvikstølen 25
5916 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/3346 - 19/39045

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
Eilin.Houlison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
20.12.2019

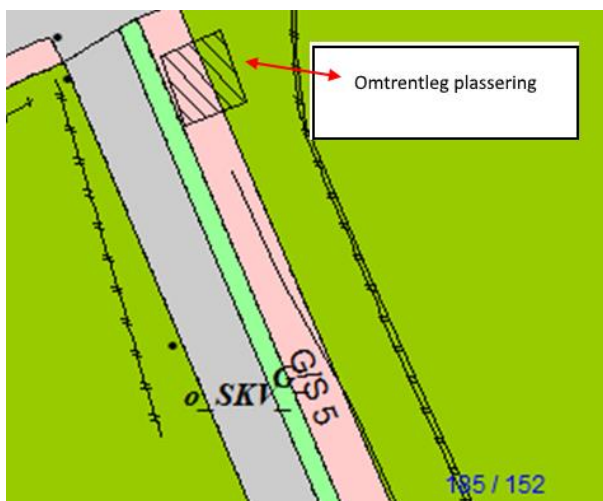
Tilbakemelding på førespurnad om rettleiing treningsbygg - gbnr 185/152 Isdal

Vi viser til dykkar epost datert 12.12.2019 med omsyn til oppføring av treningsbygg på eigedom gbnr. 185/152. Bygget er planlagt for å ivareta dei eldre som ønsker å satse på friidrett og å tilrettelegge for styrketrening.

Vurderinga nedanfor er gjort på bakgrunn av dei opplysningar som er kjent på svartidspunktet.

Planstatus

Eigedommen er omfatta av reguleringsplan Områdeplan for Lonelva-Juvikvarden/planid.: 1263-200904.



Det aktuelle arealet er i reguleringsplan avsett til gang og sykkelveg og Idrettsanlegg I3. Oppføring av bygget her vil krevje at det vert søkt om og ligg føre dispensasjon frå reguleringsplanen. Vi vil tilrå at de finn ein alternativ plassering knytt til eksisterande bygningsmasse i område. Ei plassering som i heilskap er i samsvar med arealføremålet.



Bruken av bygget tilseier at her vil det måtte søkjast om løyve til tiltak etter pbl §§ 20-1 og 20-4 bokstav a jf. byggesaksforskipta § 3-1 bokstav b.

Dersom det skal arbeidstakare inn i bygget td. ved reinhald ol. krev det vedtak om samtykke frå arbeidstilsynet.

Oppføring av treningsbygg krev søknad om dispensasjon og søknad om løyve til tiltak.

Ved innsending av søknad må det ligge føre:

- Kart som syner plassering
- Plan, snitt og fasadeteikningar av bygget
- Dersom det skal leggjast inn vatn- og avløp i bygget må det søkjast om påkoblingsløyve av rørleggjar og søknad om løyve til etablering av leidningnett utført av ansvarleg føretak.

Til dykkar informasjon.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Fil Aks-77

Knarvik Stadion 5916
Juvikstølen 25

ISDALSTØ

Mottakarar:

Fil Aks-77

Knarvik Stadion 5916
Juvikstølen 25

ISDALSTØ