



Kristine Hunter Allport
Titlandsvegen 389
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/7083 - 14/24622

Saksbehandlar:
Eli Bjørklid
Eli.Bjorklid@lindas.kommune.no

Dato:
03.11.2014

Gbnr129/75 Nappane, deling av grunneigedom for overføring av parsell til gbnr129/11.

Eigedom: Gnr.129 bnr.75 Nappane
Adresse for eiged.: Titlandsvegen, 405, 5912 Seim
Type tiltak: Deling av grunneigedom for arealoverføring
Heimelshavar: Kristine Hunter Allport og Charles Sommerseth Lilleskare
Søker: Dei same

Saka gjeld:

Det vert søkt om løyve til å dele frå 4800m2 frå gnr.129 bnr.75 for å overføre arealet til gnr.129 bnr.11. Gnr.129/75 vert eigd av Lilleskare og Allport saman, medan Lilleskare eig 129/11.

A129/75 har eit totalt areal på 7,0da, medan 129/11 har eit totalt areal på 5,2da. Det ligg ikkje føre nærare grunngjeving for tiltaket.

Planstatus/dispensasjonar:

Området er i gjeldande plan sett av til bustadføre mål. Det grenser elles til fritidsområde og til næring. Det er ikkje naudsynt med dispensasjon for å gjennomføre tiltaket.

Nabovarsel:

Naboane har fått varsel, men har ikkje hatt noko å merke til tiltaket.

Tilkomst/vassforsyning og avløp:

Parsellen som vert delt frå er bygd med eit uthus. Det er tilkomst til parsellen både frå 129/11 og frå 129/75. Deling fører såleis ikkje til endring i tilkomsttilhøva. Vassforsyning og avløp vert uendra. Det er ikkje planar om å føre opp nytt bygg.

Det er ikkje naudsynt å sende saka på høyring til anna mynde.



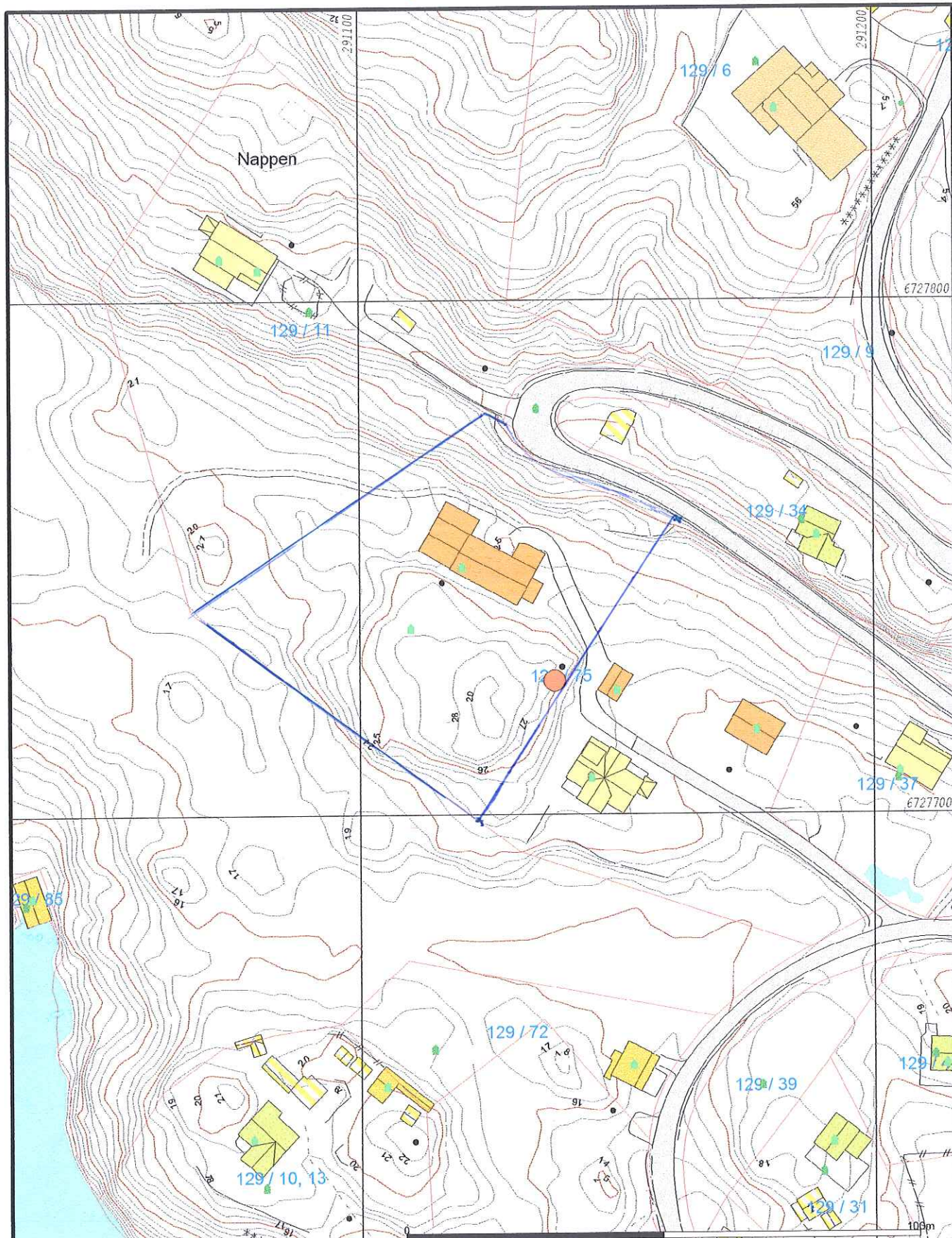
14/6949



		☒ Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m ☐ Krav om matrikulering ² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48 ☒ Rekvisisjon av oppmålingsforretning		Journalføring/stempel: LINDÅS KOMMUNE Klassering 7. 10. 2014 Ark. saksnr. Løpenr. Saksl. Tilgangskode				
Til kommune: LINDÅS KVERNHUSMYRANE 20 5914 ISDALSTØ		Plan- og bygingslova (Pbl.), Matrikellova (MI.)						
Soknaden/rekvisisjonen gjeld: ³		Eigedom(ar)						
		Gnr: 129 Bnr: 75 Fnr: Snr:						
		Gnr: 129 Bnr: 11 Fnr: Snr:						
Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl. § 20-1 m og matrikulering etter MI. § 5.		Sakstype, Pbl. § 20-1 m: ☐ A Ny grunneigedom ☐ B Ny fest grunn over 10 år ☒ C Arealoverføring ☐ D Nytt jordsameige ☐ E Ny anleggseigedom		Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m: ☐ Plan- og bygningslov ☐ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan (eldre lovverk)				
Deling i samsvar med: ☐ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan (eldre lovverk) ☒ Privat forslag ☐ Anna:								
Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. ⁴		☐ Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikelnummer etter tidligere regelverk (MI. § 5, siste ledd) ☐ Samanslåing (MI. § 18) ☐ Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19) ☐ Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. § 13) ☐ Registrering av uregistert jordsameige (MI. § 14) ☐ Registrering av samla eigedom (MI. § 20)						
Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. § 33.		Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m: ☐ Grunneigedom ☐ Anleggseigedom ☐ Jordsameige ☐ Fest grunn ☒ Arealoverføring Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt: <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"> A) ☒ Ønsker gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3) </td> <td style="width: 33%;"> B) ☐ Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.) </td> <td style="width: 33%;"> C) ☐ Ønsker av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år) </td> </tr> </table> For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg): Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m: ☐ Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33) ☐ Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33) ☐ Grensejustering (MI. § 16) ☐ Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)				A) ☒ Ønsker gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)	B) ☐ Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)	C) ☐ Ønsker av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)
A) ☒ Ønsker gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)	B) ☐ Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)	C) ☐ Ønsker av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)						

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):				
Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
	4800			CHARLES SOMMERSETH LILLESKARE
Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:				
Parsellen/ane skal nyttast til ⁵	☐ Sjølvstendig brukseining		☒ Tilleggsareal til	GNR: 129 BNR: 11 FNR: SNR:
	☒ Bustadhus	☐ Offentleg verksemd		☐ Offentleg friluftsområde
	☐ Fritidshus	☐ Landbruk/Fiske		☐ Offentleg veg
	☐ Industri/Bergverk	☐ Naturvern		☐ Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg
	☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:			
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	☐ Riks-/fylkesveg		☐ Kommunal veg ☐ Privat veg	
	☐ Ny avkjørsel frå offentleg veg		☐ Utvida bruk av eksisterande avkjørsel	
	☐ Avkjørselsøyve gjeve (vedlagt)		☐ Søknad om avkjørseløyve (vedlagt) ☐ Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument	
Vass- forsyning Pbl. § 27-1 og -3	☐ Offentleg vassverk		☐ Privat fellesvassverk. Tilknyttingloyve lagt ved	
	☐ Anna:			
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	☐ Offentleg avlaupsanlegg		☐ Privat enkeltanlegg	
	☐ Privat fellesanlegg		Beskriv:	
	☐ Utsleppsøyve gjeve (vedlagt)		☐ Søknad om utsleppsøyve (vedlagt) ☐ Avlaup sikra ifølge	
Vedlegg ⁶				
			Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partsliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)				☐
Kart og situasjonsplanar			1-2	☐
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart				☒
Private servituttar				☒
Utale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter				☒
Andre avtalar, dokumentasjon				☒
Andre vedlegg				☐
				☐

Andre opplysingar og underskrift(er):			
Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
Heimelshavar (ar)	Namn:		Tlf:
	KRISTINE HUNTER ALLPORT		99225872
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	TITLANDSVEGEN 389	5912	SEIM
	E-post:		
	kallport@online.no		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
	Nappane	6/10-14	Kristine Hunter Allport
Heimelshavar(ar)	Namn:		Tlf:
	CHARLES SOMMERSETH LILLESKARE		
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	TITLANDSVEGEN 389	5912	SEIM
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
	NAPPANE	06/10-2014	Charles S Lilleskare
Kan nyttast til utfyllande merknader:			



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Større bustader |
| Registrerte Grenser | Hytte/feriehus |
| Udefinert grenser | Garasje/uthus |
| Terrengmålte grense | Industri/lager |
| Konstruert grensepunkt | Andre bygg |
| Bolig | |
| Bustad m/leilighet | |
| Våningshus | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling

Grunnkart 2009.

Dato: 2014.09.30
Sign: SSO

G.nr. 124, b.nr. 75 og 11.



Målestokk
1:1000