

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

**Søknaden gjelder**

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	102	140	Vabøvegen, 5955 LINDÅS

Tiltaks art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål Veg	X Bolig	andre	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Inger Johanne Nilsen og Thomas Fjellsbø	Svehaugane 1, 5955 LINDÅS	48173132

e-postadresse
thomasfj2002@yahoo.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
REKNES BYGGJEVARER LL	915354424	Selvåg, 5986 HOSTELAND	Egil Johan Sagstad

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
56166060	90681560	firmapost@rbll.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Søker herved om oppføring av enebolig med tilkomstvei som vist på situasjonsplan datert 10.10.2014. Topp plate vil ligge på kote 19,4.

Arealdisponering**Planstatus mv.**

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan

Reguleringsformål
Boligtomt

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2069,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2069,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	517,25 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	192,40 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	228,40 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	11,04
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	192,40	258,50	0,00	258,50	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	192,40	258,50	0,00	258,50	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Borehull

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger IKKE utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Redegjørelse - estetikk	E	Se tegninger	Ettersendes per post
Annet	Q 1	Profil A og B	Ettersendes per post
Annet	Q 2	Rørleggjarmelding	Ettersendes per post
Annet	Q 3	Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra hus og hytter.	Ettersendes per post
Annet	Q 4	Erklæring om rett i fast eiendom - viser veirett over hovedbruket 102/4, samt rettighet til å legge grøfter og rør over hovedbruket 102/4.	Ettersendes per post
Annet	Q 5	Søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	Ettersendes per post
Annet	Q 6	Fullmakt fra tiltakshaver i forhold til signering av søknad	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Parter - Foretak / SE PAPIR.

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

^{FoU}
Tiltakshaver

Dato 19.11.14

Dato 19.11.14

Signatur Beathe Nilsen

Signatur Beathe Nilsen

Gjentas med blokkbokstaver

Gjentas med blokkbokstaver

BEATHE NILSEN

BEATHE NILSEN



REKNES
BYGGJEVARER LL

Selvåg, 5986 HOSTELAND,
Telefon: +4756 16 60 60 Fax: + 47 56 16 60 61,
Epost: firmapost@reknesbyggjevarer.no
Web: www.reknesbyggjevarer.no

Lindås Kommune

TEKNISK ETAT
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
20. 11. 2014	
Ark. bekant.	Løst
Saksn.	Tilgjengelige

nb

19.11.2014

SØKNAD OM OPPFØRING AV ENEBOLIG PÅ GNR102 BRN 140-VABØ

Oversender søknad opp oppføring av enebolig på gnr 102 Brn 140 – på Vabø. Tiltakshavere er Inger Johanne Nilsen og Thomas Fjellsbø.
Det foreligger ingen merknader fra naboer.

Med vennlig hilsen
for Reknes Byggjevarer LL

Nilsen Beathe

Fullmakt

Eg Thomas Fjellsbø født 03.12.1981 gir herved Beathe Irene Nilsen (for Reknes Byggevarer) født fullmakt til å representere meg.

Fullmakten gjelder:

Utfylling og signering av byggesøknad på Gnr 102 Bnr 140

Fullmaktsgiveren kan når som helst trekke fullmakten tilbake

Lindås 18.11.2014

Thomas Fjellsbø

