

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

ATT: Byggesak Benjamin Hicks

17. november 2014

Vår referanse: 14130-244/41

Dykkar referanse: 14/6441 – 14 22806

Tilleggsinformasjon til søknad datert 08.09.2014

Viser til avklaringsmøte 17.10.2014 der det i forkant var presentert trong for tilleggsinformasjon. Tilleggsinformasjon leverast som beskrive under:

1. Det leverast inn oversiktsteikning, teikning 912, som viser omfanget av tiltaket. Heile tiltaket er innfor KBA2 i reguleringsplanen.

2. Det leverast inn dokumentasjon som viser avtrapping av skjæring mot aust, teikning 311 og 913. Omsøkt tiltak gjeld areal til hamneområdet. Dette areal må være i ei flate utan inndeling eller avtrapping. Når resten av det regulerte området vert delt i tomter og definerte bruksområder vil skilje mellom tomter / arealtpar kunna avtrappast med innslag av grønstruktur (parkbelte) og opphavleg terreng.

3. Det leverast inn dokumentasjon der det vert gjort greie for infrastruktur, avkjørslar og terreng, teikning 201 og 981. Når det gjeld parkering og parkbelte vises det til plankart og illustrasjonsplan i denne fase. Den vidare utvikling vil gje endeleg struktur for feltet der parkering og parkbelte vert del av søknadar i seinare fasar.

4. Det leverast inn planteikning og terrengprofil for mellombels lagring av lausmassar, jorddeponi, teikning 912 og 312. Avgravde lausmassar som skal i deponi er i hovudsak frå lyngrabbar og skrin jord med mykje planterøt. Frå denne massen plassert på eit høgdedrag vil det være svært avgrensa arrondering/avrenning. Der deponi er planlagt er eventuell avrenning avgrensa til eit smalt felt der det ved behov vert vurdert slamavskiljar.

Det er i dag samtalar med naboar som er interessert i jordmassar til landbruksføremål. Dette vil resultere i konkret avtale om å plassere jord permanent til landbruksjord. Alt tyder på at ein slik avtale er på plass slik at det vil redusere behovet for mellombels lagring.

VA-plan etter 1.5.2 i føresegner:

VA-plan er levert av Haugen VVA og godkjent som vist under.

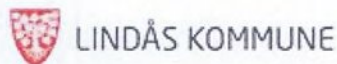
Hei!

Godkjenning av VA-rammeplan for Eidsnes næringsområdet gnr. 244 bnr. 27, 36, 41, 46 og del 4.

Teknisk drift visar til søknad om rammeplan for VA anlegg for Eidsnes næringsområde motteke her pr. e-post av 30.10-2014.

Søknaden er vurdert og godkjent på følgjande vilkår:

1. Teknisk Drift skal være med undervegs angående detaljprosjekteringa av VA anlegget og det som skal overtakast skal utførast etter Lindås kommune sin VA-Norm.
2. Lindås kommune ved byggesak tar hand om sjølve utsleppstillatelsen for området.



Mvh Atle Dingen
Ass. Einingsleiar Teknisk drift, Lindås kommune

☎ 56 37 56 85

■ 46 80 80 34

atle.dingen@lindas.kommune.no

P Tenk på miljøet - må du skrive ut denne e-posten?

Massehandsamingsplan etter 1.5.2 i føresegner:

Det er med søknaden og i tilleggskommunikasjon levert dokumentasjon som viser skjeringar og fyllingar. I følgjebrev til søknad er det også skrive korleis massar skal plasserast.

Avfallsplan etter punkt 6 i føresegner:


Det er i følgjebrev til søknad skrive: «Det er ikkje beregnet at tiltaket genererer avfall som krev levering. Om det likevel skulle finnes materialer i grunnen som må leveres vil det skje på forsvarlig måte til godkjent mottak mot kvittering»

Kan ikkje sjå at det kan lagast ein avfallsplan der det er lite truleg at avfall finnes og der det er uvist kva ein eventuelt vil finna.

5. Overvatnhandtering etter 1.5:

Handtering av overvatn er vurdert og dokumentert i godkjent VA-rammeplan.

Beste helsing


Bjørn Rune Kvinge
søkjar