



Referat frå førehandskonferanse – Gbnr 214/94, Litlevågsbrotet 35, 5913 Eikangervåg.

Tiltak	Tilbygg/Påbygg til hytte
Tiltakshavar	Thomas Borsholm, Øvstunvegen 24B, 5223 Bergen, tbo@odfjelldrilling.com'
Ansvarleg søkjar	Ingeniør Aarland AS, Eidsvågbakken 1, 5105 Eidsvåg
Møtestad	Rådhuset.
Møtedato	18.11.14.
Til stades i møtet	Tiltakshavar/søkjar: Thomas Borsholm, Hans Magnar Aarland. Kommunen: Tor Hegle, Atle Dingen.

Førebuing	<ul style="list-style-type: none">• Søkjar hadde sendt standard førespurnad med utfyllande opplysningar.• Kommuen hadde svart på førespurnaden med tilvising til gjeldande plan.• Invitasjon til møtet vart tiltakshavar informert om gebyr knytt til møtet
Søkjar sin orientering om tiltaket	Søkjar ynskjer å rive eksisterande hytte, og bygge ny hytte.

Planstatus	Kommuneplan
Plannamn	Plan id: 1263-200815. Kommuneplan 2011-2023.
Føremål	Fritidssføremål.
Planføresegner	<ul style="list-style-type: none">• Planutsnitt og føresegner vart delt ut i møtet.• Eigedomen ligg innanfor funksjonell strandsona i kommuneplan. (Pkt.1.32)• Krav til reguleringsplan. (Pkt.2.21.)
Rekkjefølgjekrav	Aktuelle rekkjefølgjekrav i området:
Utbyggingsavtalar	Ingen

Dispensasjon	<p>Dette tiltaket krev dispensasjon frå planføresegner.</p> <p>Plan- og bygningslova § 19-1: <i>«Dispensasjon krev grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i pbl§1-8.»</i></p> <p>Kommunen kan gje dispensasjon dersom ein finn at vilkåra i Pbl§19-2 er oppfylt.</p>
---------------------	---

Sakstype	<input type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf pbl. § 20-1
-----------------	--



Nabotilhøve	<input type="checkbox"/> Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. § 21-3.
Vatn- og avløp	Privat vatn. Privat avløp <ul style="list-style-type: none">• Privat avløp krev søknad om utsleppsløyve dersom dette ikkje ligg føre. Ved privat vatn må søkjar dokumentera tilfredsstillande vassmengde og vasskvalitet.• På kart som er vedlegg til søknad om utsleppsløyve, skal private vatn- og avløpsleidningar og tilknytingspunkt vera teikna inn.• Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre.• Plassering i samsvar med plan.
Det er gitt informasjon om:	<ul style="list-style-type: none">• Saksgang etter plan- og bygningslova• Kommunen sin informasjon på internett• Kommunen rår til at søknaden vert sendt inn elektronisk via ByggSøk

Kommunen gjer merksam på at førehandskonferansen berre er ei gjensidig orientering og at den ikkje gjev nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga.

Merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

Dette referatet skal vera vedlegg til ein eventuell byggesøknad.
Dei frammøtte var samde om innhaldet i referatet.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Sum
10.1.1	Førehandskonferanse	2.800

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadat.

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnjeven.

. – o 0 o – .