

**SØKNAD OM GJENREISING AV NAUST – DISPENSASJONER**

For tiltaket søkes det om dispensasjoner;

- For oppføring av bygg nærmere nabogrense enn 4m
- For oppføring av bygg i LNF område

Vedrørende nabogrenser er dette en nødvendighet etter som utskilt nausttomt kun har en størrelse på 12x8m (i hht skylddelingsforretning av 15.11.947) og eksisterende naustmurer måler ca 8,0 x 5,5m i utstrekning. At det bygges nærmere nabogrense enn 4m har ingen praktisk betydning for nabotomten. Nausttomten er på alle sider omgitt av friluftsområde (regulert til LNF område). Det vil følgelig ikke være aktuelt å oppføre andre byggverk i nærheten av omsøkt tiltak og følgelig heller ingen problemstilling vedrørende brannsikring mellom byggverk liggende i mindre avstand enn 8m. Ut fra dette forhold har ikke tiltakshaver sett det hensiktsmessig å anmode eier av nabotomt om å stille skriftlig tillatelse til bebyggelse nærmere nabogrense enn 4m. Eier av nabotomt er imidlertid gjort kjent med forholdet – og med dispensasjonssøknaden – ved redegjørelse utsendt som nabovarsling av tiltaket.

Tiltakets plassering er i kommuneplan avsatt til LNF område. Grunnen skal her være reservert til bruk for primærnæring og til allmenn nytte for natur- og friluftaktiviteter. Fra kommuneplanens bestemmelser siteres §3.1 (med undertegnetes utheving/understreking):

*«I disse områda er det **berre tillate å føre opp bygningar og anlegg som er nødvendig for drift av primærnæring og for natur- og friluftaktivitetar. Til stadbunden næring vert ikkje rekna:** Utleiehytter/campinghytter, bygningar for fabrikkmessig produksjon, **naust**, stølar, gjetarhytter, jakt- og **fiskebuer, når desse ikkje har direkte tilknytning til næringa.** Det same gjeld vesentlege inngrep i terrenget, veganlegg og parkeringsplassar som skal handsamast etter pbl.»*

Av dette fremgår det – slik bestemmelsen tolkes av tiltakshaver – at omsøkt tiltak ikke kan oppføres uten at det gis dispensasjon fra denne bestemmelsen. Undertegnede mener at det foreligger gode grunner for at slik dispensasjon skal kunne gis, og at det i forhold til intensjonen med reguleringsformålet vil være mer til fordel enn til ulempe at tiltaket tillates. Dette ut fra følgende forhold:

- IVARETAKELSE AV KULTURMINNE

De gamle naustmurene representerer en kulturhistorisk verdi ved å være spor som forteller om hvordan folk gjennom tidene har levd og gjort seg nytte av landskapet. Hvis murene ikke blir beskyttet vil de bli gradvis mer og mer nedbrutt og vil etter hvert forsvinne. Ved å gjenoppta bruken av naustet holdes kultursporene vedlike. Dette er et viktig aspekt ved den totale opplevelsen som skal sikres allmenheten ved bruk av LNF området.

- BRUK TIL REKREASJON OG NATUROPPLEVELSE

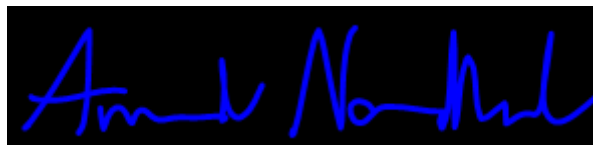
Tiltaket vil medføre at bruken av naustet gjenopptas. Selv om nyoppbygging av naustet neppe kan regnes som «nødvendig for» eller å ha «direkte tilknytning» til primærnæring, så vil ny bruk av naustet ligge så tett opp til opprinnelig bruk som dagens tider tillater. Bruk av naustet vil fremdeles være med utgangspunkt i og i tilknytning til hovedbruket, og det skal fremdeles benyttes til oppbevaring av båter og fiskeutstyr. Forskjellen vil være at hvor bruken tidligere var en nødvendighet for tidligere eiers livsutkomme, vil det nå være en vesentlig del av nåværende eiers behov for rekreasjon og naturopplevelse.

- OPPRETTHOLD AV ALLMENN TILGJENGELIGHET

Tiltaket vil ikke føre til en privatisering av området rundt nausttomten. Bruken av naustet vil være av samme karakter som allmenheten er sikret gjennom regulering til LNF-område. Tiltaket vil ikke legge begrensinger på allmenhetens tilgang og bruk av området, hverken for strandlinjen mellom naust og sjø eller for øvrig areal i nærheten av naustet.

- OPPRETTHOLD AV URØRT NATUR OG BIOLOGISK MANGFOLD

Tiltaket vil bli utført med manuell inntransport av nødvendige byggematerialer. Det er heller ikke behov for tilrigging for tyngre maskinelt utstyr for oppføring av bygget. Bygget vil ikke berøre grunnen utenfor steinmurene. Tilgrodd vegetasjon innenfor steinmurene vil bli fjernet. Utover dette medfører ikke tiltaket noen inngripen eller belastning for urørt natur og biologisk mangfold i området.



Amund Nordland