



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

Søknaden gjelder																	
<p>Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.</p>																	
<p>Eiendom/Byggested</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kommune</th> <th>Gnr.</th> <th>Bnr.</th> <th colspan="3">Adresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lindås</td> <td>137</td> <td>645</td> <td colspan="3">Brørakastet 42, 5911 ALVERSUND</td> </tr> </tbody> </table>						Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse			Lindås	137	645	Brørakastet 42, 5911 ALVERSUND		
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse														
Lindås	137	645	Brørakastet 42, 5911 ALVERSUND														
<p>Tiltakets art</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Søknadstype</th> <th>Tiltakstype</th> <th>Næringsgruppekode</th> <th>Bygningstypekode</th> <th colspan="2">Formål</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ettrinnsøknad</td> <td>Nytt bygg - Boligformål</td> <td>X Bolig</td> <td>111</td> <td colspan="2">bolig</td> </tr> </tbody> </table>						Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål		Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig	
Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål													
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig													
<p>Tiltakshaver</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Partstype</th> <th>Navn</th> <th colspan="2">Adresse</th> <th>Telefon</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>privatperson</td> <td>Eivind Sjursen og Linda Hugvik</td> <td colspan="2">Nedre Alver 25 D, 5911 ALVERSUND</td> <td>97062882</td> </tr> </tbody> </table> <p>e-postadresse eivindsjursen@gmail.com</p>						Partstype	Navn	Adresse		Telefon	privatperson	Eivind Sjursen og Linda Hugvik	Nedre Alver 25 D, 5911 ALVERSUND		97062882		
Partstype	Navn	Adresse		Telefon													
privatperson	Eivind Sjursen og Linda Hugvik	Nedre Alver 25 D, 5911 ALVERSUND		97062882													
<p>Ansvarlig søker</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Navn</th> <th>Organisasjonsnummer</th> <th>Adresse</th> <th>Kontaktperson</th> <th>Telefon</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VESTLANDSHUS MJELDE AS</td> <td>977071003</td> <td>Mjelde, 5286 HAUS</td> <td>Derek Andersen</td> <td>56397878</td> </tr> </tbody> </table> <p>Mobiltelefon e-postadresse 93432859 derek.andersen@vestlandshus.no</p>						Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon	VESTLANDSHUS MJELDE AS	977071003	Mjelde, 5286 HAUS	Derek Andersen	56397878		
Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon													
VESTLANDSHUS MJELDE AS	977071003	Mjelde, 5286 HAUS	Derek Andersen	56397878													
<p>Varsling</p> <p>Tiltaket krever nabovarsling</p> <p>Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere</p>																	
<p>Følgebrev</p> <p>Det søkes tillatelse til tiltak for bygging av enebolig med naturlig tilhørende opparbeiding av tomt og tilkomst. Eneboligen har underetasje fordi tomten er skrå. Boligen har hovedplan og underetasje samt garasje i forlengelsen av underetasjen. Hele bygget er mer enn 4 meter fra grenser. Bygget er også innenfor byggegrense mot vei. Huset har valmet tak og følger stilen til mange naboeiendommer. Tomten opparbeides med pene tørrmurer, skråninger og lave skjæringer slik som tomteplan og snitt viser. Reguleringsbestemmelsene sier utnyttelsesgrad 0,35 etter de regler som gjaldt den gang planen ble vedtatt i 1988. Her har vi i dag 34,6% utnyttelsesgrad TU, etter dagens målemetode inkl ekstra biloppstillingsplass. Det er derfor ingen tvil om at huset er innenfor arealgrensen i reguleringsplanen.</p> <p>Oppkjørselen må plasseres slik at deler av denne kommer nærmere veien enn byggegrensen. Det søkes om dispensasjon for dette. Oppkjørselen anlegges også nærmere offentlige ledninger enn minstektafet. Det søkes om dispensasjon for dette.</p>																	

Dispensasjonsøknad
<p>Plan- og bygningsloven Kapittel 19</p> <p>Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til pbl</p> <p>Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra byggegrense vedr. opparbeiding av oppkjørsel i tomten. Se egen søknad. Det søkes om dispensasjon for opparbeiding av oppkjørsel nærmere enn 4 meter fra offentlige ledninger. Se egen søknad.</p>

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Ikenberget, deler av Alver Utmark, gnr 137
Reguleringsformål	
Bolig	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	0,35

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	973,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	973,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	341,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	319,00 m ²
+ Parkeringsareal	18,00 m ²
= Sum areal	337,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	34,60
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	246,20	275,20	44,20	319,40	1	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	26,50	0,00	26,50	0	0	0
Sum	246,20	248,70	44,20	292,90	0	0	0

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato Mans 17.02.14

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

DEREK ANDERSEN

VESTLANDSHUS MJELDE AS
5286 HAUS - TLF. 56 39 78 78
ORG.NR. 977 071 003 MVA

Tiltakshaver

Dato 23.02.14

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

EIVIND SJØRUSEN
LINDA HUGVIK

**Lindås kommune
Byggesaksavdelingen**

5914 Isdalstø

Haus 10.03.2014

**Vedr prosjekt enebolig Eivind Sjursen og Linda Hugvik
Byggeplass: Brørakastet 42, gnr 137, bnr 645**

Søknad om tillatelse til tiltak

Vedlagt følger komplett søknad om tillatelse til tiltak.

Det er sendt nabovarsel 17.02.14 og det er ikke kommet protester.

Søknaden inneholder søknad om dispensasjon fra byggegrense og søknad om dispensasjon for bygging nærmere enn 4 meter fra offentlige ledninger.

Det er med søknad om tilkobling og utføring av sanitæranlegg fra Hjelmås VVS.

Nabo i nord har gitt samtykke til at terrasse evt kan bygges nærmere grense enn 4 meter.

Grunntrepreneur har gitt enkel beskrivelse av hvordan vei opp i tomten anlegges nærmere enn 4 meter fra offentlige ledninger.

Bygningsmassen er mindre enn 300m² BRA og det er derfor ikke krav om avfallsplan.

Alle krav i reguleringsplanen må sies å være oppfylt.

Huset som byggemeldes har tradisjonell stil med valmet tak. Det er flere hus på nabotomtene som har denne formen.

Vennlig hilsen for
VestlandsHus Mjelde AS



Derek Andersen
derek.andersen@vestlandshus.no



- endelig hjemme