



Seim 18.11.2014

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Svar på brev om tilleggsdokumentasjon Gbnr: 175/16

Ansvarlig søker har mottatt ønske om tilleggsdokumentasjon i Byggesaken på 175/ 16.

Punkt 1: Her beklager ansvarlig søker at det er glemt å søke dispensasjon fra punkt 1.1 krav om regulering og ber om fritak for å nabovarsle denne dispensasjonen. Naboer er varslet ved personlig oppmøte og er nøye informert om tiltaket og samtlige har krysset av for at dei samtykker til tiltaket. Det er også et klart ønske fra samtlige naboer om at den hytten som står på eiendomen i dag blir revet fordi den framstår som lite vedlikeholdt og skjemmende for nærområdet.

Punkt 2: Vi har nå markert inn utomhusareal med stipplet rød linje og har avsatt 230m² til dette formålet og vi trenger ikke dispensasjon fra Punkt 2.5.

Punkt 3: Her er det ikke interessekonflikter med fek. Vannkilder som brønn / borehull ect. Nabo på 175 / 11 skal i samarbeid med grunneier på 175 / 16 etablere et felles borehull som blir plassert i et område uten tilsig fra renseanlegg. 175/2 sin vannkilde er langt fra prosjekterte tiltak og det er beite / LNF område på flere mål mellom disse to punktene.

Punkt 4: Her blir rensed overvann ledet til bekk med helårlig vannsig.

Punkt 5 / 6 : Gjennomføringsplanen er korrigert.

Vedlagt er Gjennomføringsplan og revidert situasjonsplan.

Vi håper dette er tilstrekkelig svar på brev av 30.10.2014 fra rådgiver og håper på en snarlig saksbehandling.

Med vennlig hilsen



Seim Bygg A/S
Terje Seim
Daglig leder

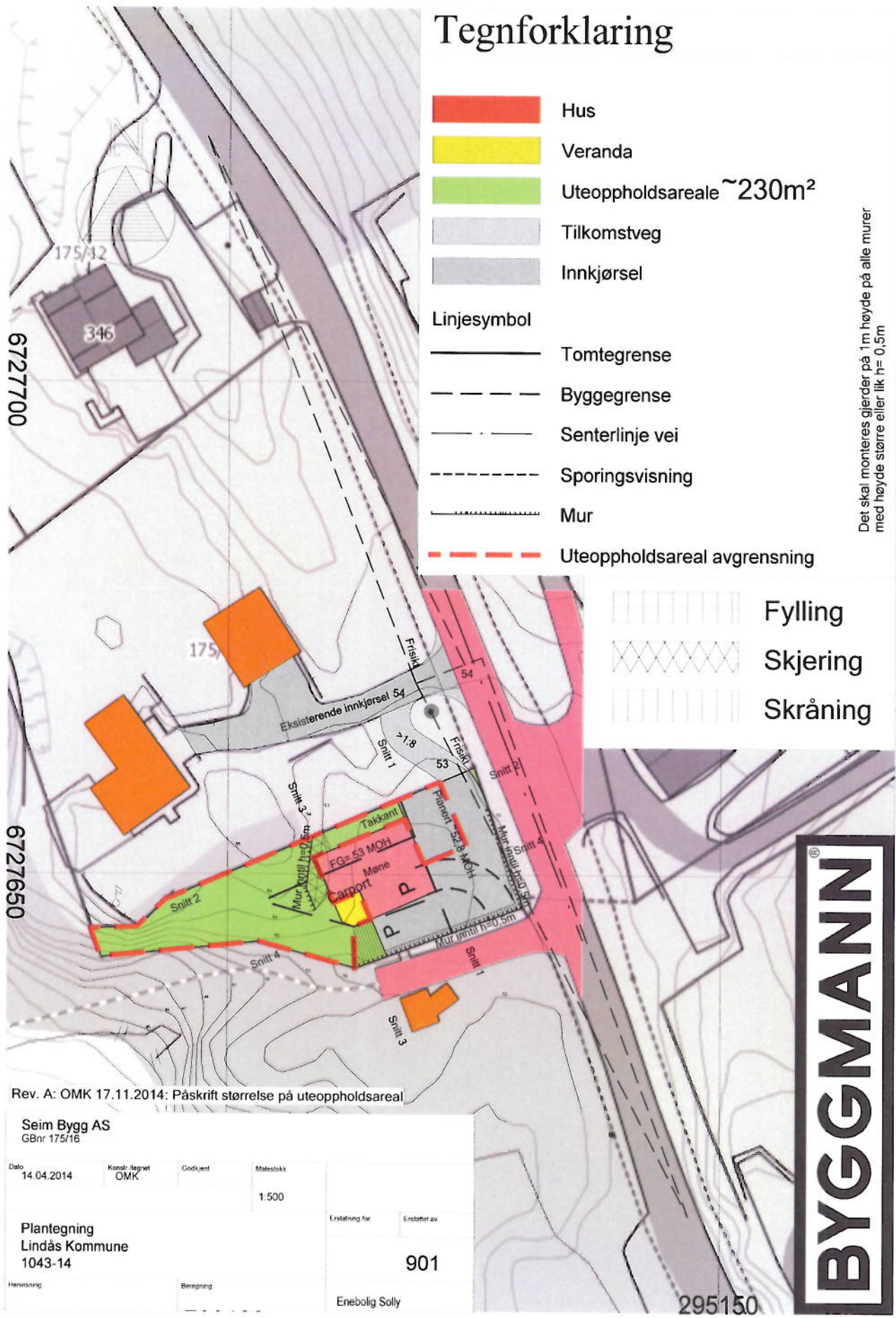
Tlf 56350980- mob 93004156
Terje@seimbygg.no

Tegnforklaring

-  Hus
-  Veranda
-  Uteoppholdsareale ~230m²
-  Tilkomstveg
-  Innkjørsel
- Linjesymbol**
-  Tomtegrense
-  Byggegrense
-  Senterlinje vei
-  Springsvisning
-  Mur
-  Uteoppholdsareal avgrensning

Det skal monteres gjerdet på 1m høyde på alle murer med høyde større eller lik h= 0,5m

-  Fylling
-  Skjering
-  Skråning



BYGGMANN[®]

Rev. A: OMK 17.11.2014: Påskrift størrelse på uteoppholdsareal

Seim Bygg AS GBnr 175/16			
Dato 14.04.2014	Konstr. tegnet OMK	Godkjent	Målestokk 1:500
Plantegning Lindås Kommune 1043-14		Erstatter for 901	Erstattet av
Hensikning	Beregning	Enebolig Solly	

295150

Gjennomføringsplan

Etendom/ byggested	Gnr. 175	Bnr. 16	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune LINDÅS	Adresse SEIMSTRANDA 342	Postnr. 5912	Poststed SEIM	Signatur, ansv. søker <i>Tore Seim</i>	Dato 18.11.14	Versjonsnr. 2
-----------------------	-------------	------------	---------	-----------	----------	-------------------	----------------------------	-----------------	------------------	---	------------------	------------------

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)		Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet		
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøst	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
SOK	SOKER	I	SEIM BYGG AS, 984330324		02.10.14			(9)
PRO	ARKITEKTUR / BYGNINGSFYSIKK / BYGNINGSPLASS	I	DAKARK, 976598407		01.10.14			X
PRO	RORINSTALLASJONER SANITÆRANLEGG	I	STUSDAL VVS AS, 912319164		01.10.14			X
UTF	RIVING / TOMRERARBEID	I	SEIM BYGG AS, 984330324		02.10.14			
UTF	GRUNNARBEID / BETONGARBEID	I	BRODRENE MYKING MASKINSTASJON, 967		07.07.14			
UTF	BYGNINGS PLASSERING	I	LINDÅS KOMMUNE GEODATA AVD., 93508		04.08.14			
UTF	RORINSTALLASJONER SANITÆRANLEGG	I	STUSDAL VVS AS, 912319164		01.10.14			
KONT	VÅTROM & LUFTTETTET	I	TERJE KLEIVDAL, 954702308		29.07.14			