LINDÅS KOMMUNE
Byggesak

Terje Kleivdal

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Benjamin Hicks	04.12.2014
Vår: 14/5161 - 14/27112	Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no	

Fritak frå ny nabovarsling - gbnr 173/26 Rydland - bruksendring

Det vert vist til dykkar søknad om fritak journalført den 04.12.2014, og vårt mangelbrev av 10.01.2014.

Vi gjer merksam på at det er ikkje kommunen som har sett krav om dispensasjon frå teknisk forskrift. Kravet ligg i lovverket. Dersom søknad om bruksendring skal realitetshandsamast utan at tekniske krav etter tek 10 vert oppfyllt, kan ein enten dokumentere at ein oppfyller krava i pbl § 31-2 bokstav d eller søke om dispensasjon frå tek 10.

Kommunen har ikkje fått tilstrekkelege opplysningar for å vurdere om § 31-2 bokstav d kan nyttast i dette tilfelle, men ut frå det opplyste har kommunen tidlegare lagt til grunn at vilkåra for unntak etter føresegna ikkje let seg gjennomføre. Som nevnt i telefonsamtale med ansvarleg søkjar må det dokumenterast kva type utbetringar som let seg utføre og dokumentasjon på kor store avvika blir i forhold til krava i TEK 10. Dokumentasjonen er framleis ikkje lagt fram.

Når det gjeld dykkar søknad om fritak finn kommunen at ei ny nabovarsling av ei eventuell framtidig dispensasjonssøknad for innvendige fysiske arbeider i eksisterande byggverk ikkje er naudsynt.

Med helsing

Tor Hegle	Benjamin Hicks
einingsleiar	rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:
Kenneth Halvorsen Vardesvingen 92D 5141 FYLLINGSDALEN

Kopi til:

Kenneth Halvorsen	Vardesvingen 92D	5141	FYLLINGSDALEN

Mottakarar:

Terje Kleivdal			
Kleivdal taksering	Vassbygdvegen 199	5912	SEIM