ADU - INGENIØR ATLE D. UTKILEN
TAKSERING - BYGNING, INNBO, NATURSKADE, LANDBRUK - TILSTANDSVURDERINGER MNTF
PROSJEKTADMINISTRASJON (PROSJEKTLEDELSE, PROSJEKTERINGSLEDELSE OG BYGGELEDELSE)
PROSJEKTERING (BYGGETEKNIKK, ARKITEKTFAG)

LINDAS KOMMUNE
Klassering 185/304
23. 01. 2014
Ark. saksnr. 13/2760
Løpenr.
Saksh. HAHOL
Tilgangskode

Til

Lindås kommune
Kvernhusvegen 20
5914 Isdalstø
v/ Knut Bjørnevoll

Gjenpart til:

Vår ref	*Deres ref*	*Dato*
2013271-Søknad om ferdigmelding-au.docx		*20.01.2014*

SØKNAD OM FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG BRUKSLØYVE

SAK: BUSTAND GNR 185 BNR 304 LINDÅS KOMMUNE

I denne saka er vi forespurt av eigar Roger Vatnøy om å bistå med å få på plass søknad om ferdigstillelse av bustaden.

Bakgrunn

Ved gjennomgang av dokument i saka ser vi at det vart gjeve løyve til oppføring av bustad - nybygg i sak 329/05 pr 24.10.05. Søkjar, prosjekterande og utførande tømrar i saka var Stevnebø Trelast as. Like etter at bygget var ferdig oppført gjekk Stevnebø Trelast as konkurs. Av den grunn var det ingen som tok tak i det formelle heller ikkje eigar. Verken kontrollerklæringer, ansvarsendringer eller andre dokument vart ferdigstilt. Det vart heller ikkje sendt inn søknad om midlertidig bruksløyve/ ferdigmelding.

<u>Eigar har tatt huset i bruk i tru på at alt var i orden.</u>

Han opplyser at ved vidare utbygging på tomten -mur mot tilkomstveg - sendte han eigen søknad knytt til dette. Han levde derfor i den tru at huset hadde brukslövye/ ferdigattest. Først ved taksering av huset høsten 2013 vart han klar over at det ikkje låg føre bruksløyve/ferdigattest på huset i kommunen.

Omfang denne søknad

Denne søknaden omhandler bustaden - ikkje garasje. I opprinneleg søknad er det søkt om garasje i tillegg til huset. Garasjen er pr d.d ikkje oppført.

Vi har henta inn dokument knytt til ferdigmelding av bustad.

I saka har vi fått inn kontrollerklæringar frå alle utførande med unntak av tømrar - sjå vedlegg.

Tømrarbeidet vart utført av Stevnebø Trelast as som er konkurs. Dette er varsla inn til Lindås kommune. Kommunen har gjeve aksept på at dei godta ein uavhengig kontroll av det synlige tømrararbeidet ved - ADU Ingeniør Atle D Utkilen. Vi har foretar ein visuell kontroll av arbeidet med følgjande merknad:

Vår vurdering

Vi har vore på synfaring og foretatt ein visuell vurdert av utvendig tømrararbeidet og utvendig terreng.

Huset

Sjølve huset er i prinsipp ferdig. Det står berre igjen å avslutte rundt nokre vinduer i kjelleretasje og avslutte terreng mot huset på baksida inkl grunnmursplast. I tillegg står det igjen å avslutte yttervegg mot planlagt garasje. Dette kan først utføras når garasje er bygd.

Terreng

Terreng er ferdig på framsida (vestsida) av huset.

På baksida er det tilbakefylt mot kjellervegg. Ferdigstillelse og overflater gjenstår. Vi har varsla eigar om behov for sikring av skråning ned mot planlagt garasje. Vi har fått bilde frå eigar i ettertid som viser sikringa.

På sørsida er den fremste delen ferdig. I bakkant er terrenget løfta med murkant i front og med innebygd trapp. Oppbygd terreng inkl trapp er ikkje ferdigstilt. Vi har varsla eigar om behov for sikring av området. Vi har fått bilde frå eigar i ettertid som viser sikringa.

På nordsida er det støypt plate og klargjort for garasje. Ferdigstillelse kan først gjerast når garasje er bygd.

Vår samla vurdering tilseier at det er grunnlag for å gje midlertidig bruksløyve.
Det er også grunnlag for å vurdere ferdigattest dersom ein ser bort frå garasjen, utvendig terreng på baksida og vinduer i kjellervegg.

Som underlag viser vi til vedlagte bilder - Vedlegg 1.

Vedlegg:

1. Bilder frå synfaring og frå eigar knytt til byggingsmessige arbeid og sirking.
2. Søknad om ferdigmelding på boligen.
   a. Kontrollerklæring – Taule Bygg AS, våtrom, G-1
   b. Kontrollerklæring – Medaas Oppmåling, innmåling, G-2
   c. Innmålingsrapport – Medaas Oppmåling, J-1
   d. Koordinatliste innmålt fasadeliv, J-2
   e. Kontrollerklæring – Stendal VVS AS, stikkledninger og sanitæranlegg i bolig, G-3
   f. Kontrollerklæring – Olsen og Fardal Da, mur/betongarbeid og elementpipe, G-4
   g. Kontrollerklæring – Bjørn Dale, boring, sprenging, planering, grøfting og grusing, G-5
   h. Kontrollerklæring – Valco AS, betongarbeid, G-6

Vennlig hilsen
for
ADU Ingeniør Atle D. Utkilen

Atle Utkilen

Adresse:
ADU Ingeniør Atle D. Utkilen
5953 Fonnes

Telefon: 970 67 161 / 56168080
Fax: 56-56168090
E-post: atle@adu.no

Bankgiro 3624.07.64185
Enhetsnr. 975 907 120

Ferdigmelding

Kommunens saksnr.	Side
05/02187	av

Gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 185	Bnr. 304	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr	Bolignr
	Adresse Orresteinen 27				Postnr. 5916	Poststed ISDALSTØ

Det anmodes om

- [ ] MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE (søknadspliktig arbeid)
- [x] FERDIGATTEST Bolig (søknadspliktig arbeid)
- [ ] ARBEIDET ER FERDIG I SAMSVAR MED MELDING (meldingspliktig arbeid)

LINDÅS KOMMUNE
Klassering 185/304
23. 01. 2014
Ark. saksnr. 13/2760 | Løpenr.
Saksh. LIAMOL | Tilgangskode

Hva anmodes det om midlertidig brukstillatelse for?

- [ ] **Hele tiltaket** Planlagt dato for anmodning om ferdigattest

- [ ] **Deler av tiltaket**

Beskriv hvilken del av tiltaket det anmodes om midlertidig brukstillatelse for

Gjenstående arbeider

Angi gjenstående arbeider og planlagt fremdrift på disse, dersom tiltaket ønskes oppdelt i flere brukstillatelser	Planlagt dato for anmodning om midlertidig brukstillatelse	Dato for tidligere midlertidig brukstillatelse

Planlagt dato for anmodning om ferdigattest:

Energiforsyning

Oppvarming	Energikilde		
[x] Elektrisk (panelovner, varmekabler o.l.)	[x] Elektrisitet	[ ] Varmepumpe	[ ] Ikke relevant
[ ] Sentralvarmeanlegg (vannbåren gulvvarme, radiatorer o.l.)	[ ] Olje, parafin eller annen flytende brensel	[ ] Gass	
[x] Annen type oppvarming (vedovn, kamin o.l.)	[ ] Biobrensel (ved, fliser o.l.)	[ ] Fjernvarme	
	[ ] Solenergi	[ ] Annen	

Vedlegg (gjelder kun søknad)

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Kart og situasjonsplan, hvis endringer i forhold til tillatelse	D	-	[x]
Redegjørelser og tegninger, hvis endringer i forhold til tillatelse	E	-	[x]
Kontrollerklæringer	G	1 - 6	[ ]
Bekreftelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	[x]
Andre vedlegg	J	1 - 3	

Underskrift

Ansvarlig søker for tiltaket / Tiltakshaver

Foretak / Tiltakshaver

Dato 1/12-2013 | Underskrift [signature]

Gjentas med blokkbokstaver
ROGER VATNØY

© NBR nr. 5167 Juli-2003