

Mai Jorunn Johannessen
Svein-Ove Urdal
Tuftamyra 16b
5911 Alversund

Alversund 01.12.2014

Lindås Kommune
v/ Christian Reinshol
Kvernhusyrane 20
5914 Isdalstø

Vedrørende reguleringsplan for Kubbaleitet g.nr. 137/38, 66, 69, 77 m. fl.

Av brev datert 20.11.2014 ønsker vi å legge inn følgende:

1. Vi ser at det er planlagt gang og sykkelvei gjennom Tuftamyra og vår eiendom 137/182, her fryktes det at det vil bli en del gjennomgang som vil forstyrre nærområdet og forringe verditaksten på boligen. Vi foreslår at planlagt gang og sykkelvei gjennom 137/182 blir omlagt i trasse nedenfor eiendom 137/90 som allerede er avsatt av Lindås Kommune til bruk av friområde, denne trassen kan uten problemer kobles videre mot Ikenberget og områder rundt.
2. Vi legger vi inn krav om at bolig skal gjennomgås og dokumenteres før og etter utbygging for å sikre eventuelle skader som oppstår under utbygging av den planlagte utbyggingen av Kubbaleitet.
3. I byggeperioden skal det være Rister / Måler som måler utslag på eventuell sprengning. Hver sprengning skal kunne dokumenters i etterkant av utbyggelsen.
4. Utbygging av boliger overfor bolig 137/182, her skal all vann dreneres bort fra eiendom 137/182.
5. Eventuelle skader som oppstår under byggeprosessen på eiendom 137/182 og nærliggende eiendommer skal utbedres så raskt som overhode mulig for å unngå mer skade.

Mvh

Mai Jorunn Johannessen / Svein-Ove Urdal
Mob: 95921395 / 41430302