



Jarle Bjørnevoll
Skauvegen 521
5957 MYKING

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/7627 - 14/27137

Saksbehandlar:
Eli Bjørklid
Eli.Bjorklid@lindas.kommune.no

Dato:
05.12.2014

Gbnr 44/2 Skauge. Løyve til deling, arealoverføring til gbnr44/13.

Eigedom: Gnr.44 bnr.2 Skauge
Adresse for eiged.: Skauvegen 521, 5957 Myking
Type tiltak: Deling av grunneigedom for arealoverføring
Heimelshavar: Jarle Bjørnevoll
Søker: Jarle Bjørnevoll

Saka gjeld:

Jarle Bjørnevoll eig både gbnr 44/2 og 44/13. Han søker om å få dele frå 300m2 frå 44/2 for å overføre parsellen til 44/13. Grunngjeving er at 44/13 som er ein bustadeigedom, har teke i bruk parsellen det vert søkt om, som del av tun og sнопlass.

44/13 har eit areal på 1,3da og det er naudsynt å handsame saka som delingssak.

Plansituasjon/dispensasjonar:

Området er LNF, omsynssone landbruk oL6. Det er såleis naudsynt med dispensasjon frå gjeldande plan. Gnr.44 bnr.2 er landbruk og saka må også handsamast etter jordlova §12.

Administrasjonen har vurdert dette. Det er same eigar til båe eigedommane. Plassering av tiltaket både i høvet til jordbruksareala og i høve til andre omsyn, tilseier at det ikkje er knytt konflikt av noko slag til tiltaket. Arealet er alt i bruk til føremålet. 44/13 har ei form og ei plassering som gjer at store delar av tomta ikkje kan nyttast til å bygge noko på eller å etablere oppstillingsplass for bilar. Derfor har det vore naudsynt å nytte det arealet som no skal delast frå og overførast.

Ut frå det som er nemnt ovanfor finn administrasjonen det ikkje naudsynt å handtere spørsmålet om dispensasjon i si fulle breidd, ein finn heller ikkje grunn til å vurdere spørsmålet i høve til jordlova §12 i si fulle breidd.

Saka vert handsama som delingssak etter §20-1 i plan- og bygningslova.

Tilkomst/vassforsyning/avløp:

Tiltaket fører ikkje til endring i desse tilhøva.



Nabovarsling:

Det er ingen naboar. Tiltaket treng ikkje nabovarsling.

VEDTAK:

Med heimel i pbl §20-1 bokstav m) gjev Lindås kommunen løyve til dele frå om lag 300m² grunnlendt areal frå gnr.44 bnr.2 slik det er søkt om og synt på kart motteke i kommunen 21.11.2014. Arealet skal vere tillegg til gnr.44 bnr.13.

Grunngjeving for vedtaket:

Kommunen vurderer søknad om deling etter pbl §20-1 og §26-1:

«Eigedom må ikkje delast på ein slik måte at det oppstår forhold som er i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikkje må eigedom delast slik at det vert skipa tomter som etter kommunen sitt skjøn er mindre vel eigna til bygging på grunn av storleik eller form.»

Det gjeld frådelling av parsell for arealoverføring. Vurdering i høve til spørsmålet om storleik og form er ikkje aktuelt.

Arealet som skal delast frå er omlag 0.3da. Det omfattar areal teke til tun, veg og snuplass på gnr.44 bnr.13, og så noko areal i tillegg for å få god arrondering. Dette arealet i tillegg er i gardskartet for eigedommen klassifisert som innmarksbeite. Det er om lag 100m².

Gnr.44 bnr2 har eit samla areal innmarksbeite på 85da. Arealet det er snakk om å dele frå ligg i ein utkant av eigedommen.

Frådelinga endrar ikkje på arealdisponering i området og fører heller ikkje til oppretting av ny bustadeigedom i LNF område.

Søknad om deling er vurdert og løyve gjeve etter offentlegrettslege føresegner gjeve i eller i med heimel i plan- og bygningslova. Det kan hefte servituttar ved eigedommen som privatrettsleg kan vere til hinder for deling. Privatrettslege forhold vedkjem ikkje løyvet til deling av eigedommen gjeve av kommunen med heimel i pbl.

Bortfall av løyve:

Dersom deling ikkje er gjennomført med oppmålingsforretning innan tre år etter at løyve til deling er gjeve, fell løyvet bort, jf. Pbl §21-9.

Gebyr:

Etter gebyrregulativet vedteke av kommunestyret 20.03.2014, gjeldande frå 31.03.2014, vert det sendt ut følgjande gebyr:

Deling som ikkje er i samsvar med arealføremålet kr.7900,-

Mynde:

Saka er handsama og avgjort av Areal- og miljøavdelinga i høve til delegert mynde.

Klage:

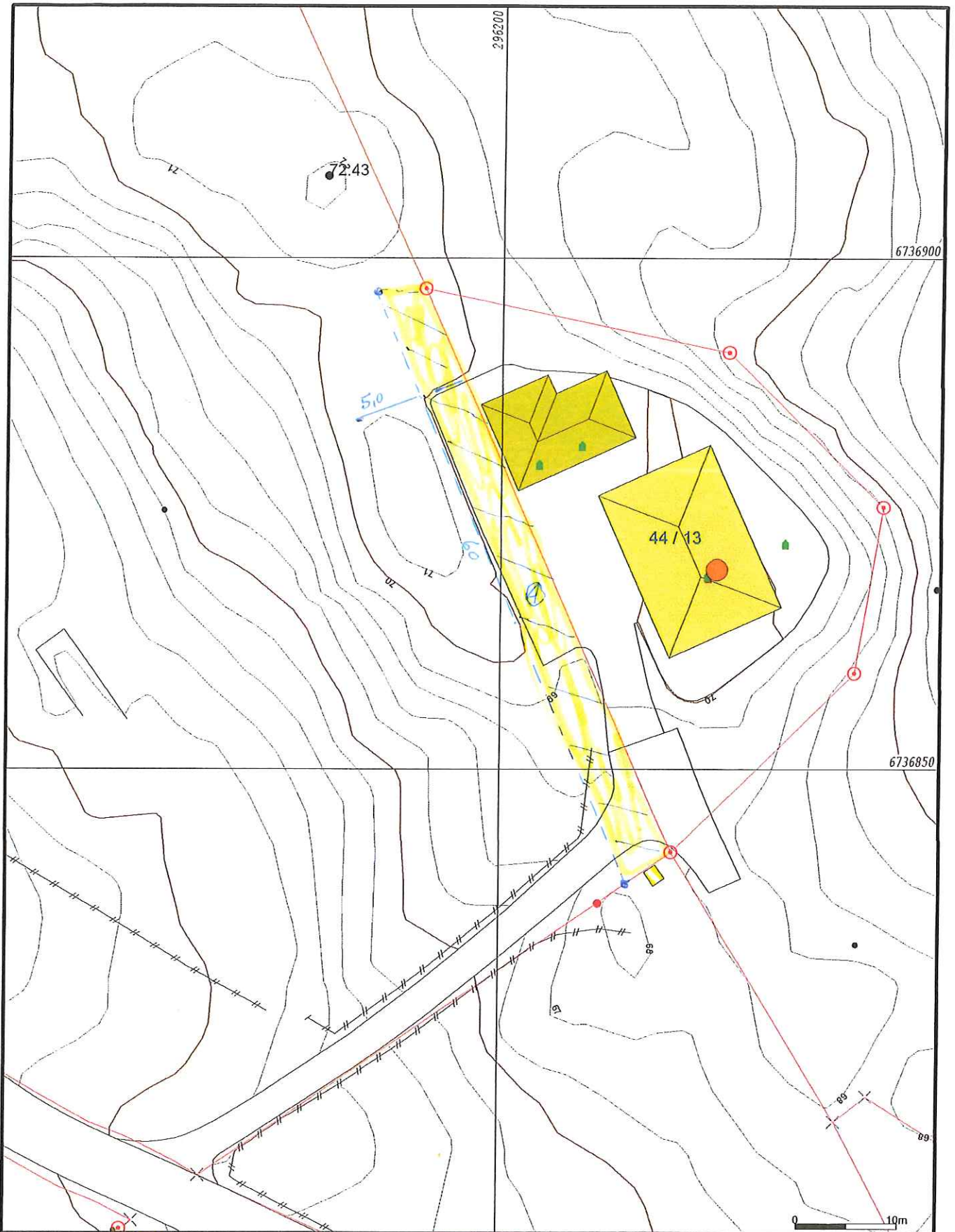
Etter Forvaltningslova sine reglar er vedtaket eit enkeltvedtak, og partane kan klage til overordna mynde over vedtaket innan tre veker, jf. Forvaltningslova §§28 flg.

Med helsing

Arnold Matre
fagleiar

Eli Bjørklid
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.



- Målte Grenser
 - Registrerte Grenser
 - Udefinert grenser
 - Terrengmålte grense
 - Konstruert grensepunkt
 - Bolig
 - Bustad m/leilighet
 - Våningsbus
 - Storre bustader
 - Hytte/feriehus
 - Garasje/uthus
 - Industri/lager
 - Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling

Arealoverføring *ca 300m²*

Dato: 2014.10.28
Sign: liei

Gnr 44 bnr 2



Målestokk
1:500

<p>Til kommune: <i>LINDÅS</i></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Krav om matrikulering² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48</p> <p><input type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning</p>	<p style="text-align: center;">LINDÅS KOMMUNE</p> <p style="text-align: center;">Journalføring/stempel: Klassering</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">21. 11. 2014</p> <p>Ark. saken: <i>14/17627</i> Løpenr:</p> <p>Sakst.: Tilgangskode</p>
Søknaden/rekvisisjonen gjeld: ³ Plan- og bygningslova (Pbl.), Matrikkellova (MI.)		
Elgdom(ar)	Gnr: <i>44</i> Bnr: <i>2</i> Fnr: Snr:	
	Gnr: <i>44</i> Bnr: <i>13</i> Fnr: Snr:	
Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl. § 20-1 m og matrikulering etter MI. § 5.	Salstype, Pbl. § 20-1 m: <input type="checkbox"/> A Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> B Ny festegrund over 10 år <input checked="" type="checkbox"/> C Arealoverføring <input type="checkbox"/> D Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> E Ny anleggsigedom	Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m: <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk)
Deling i samsvar med: <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) <input type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Anna:		
Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. ⁴	<input type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikkelnummer etter tidligere regelverk (MI. § 5, siste ledd) <input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. § 18) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. § 13) <input type="checkbox"/> Registrering av uregistrert jordsameige (MI. § 14) <input type="checkbox"/> Registrering av samla eigedom (MI. § 20)	
Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. § 33.	Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m: <input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggsigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Arealoverføring Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:	
	A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)	B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbagemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)
	C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikkellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)	
	For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):	
	Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m: <input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Klárlegging av eksisterande grenser (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)	

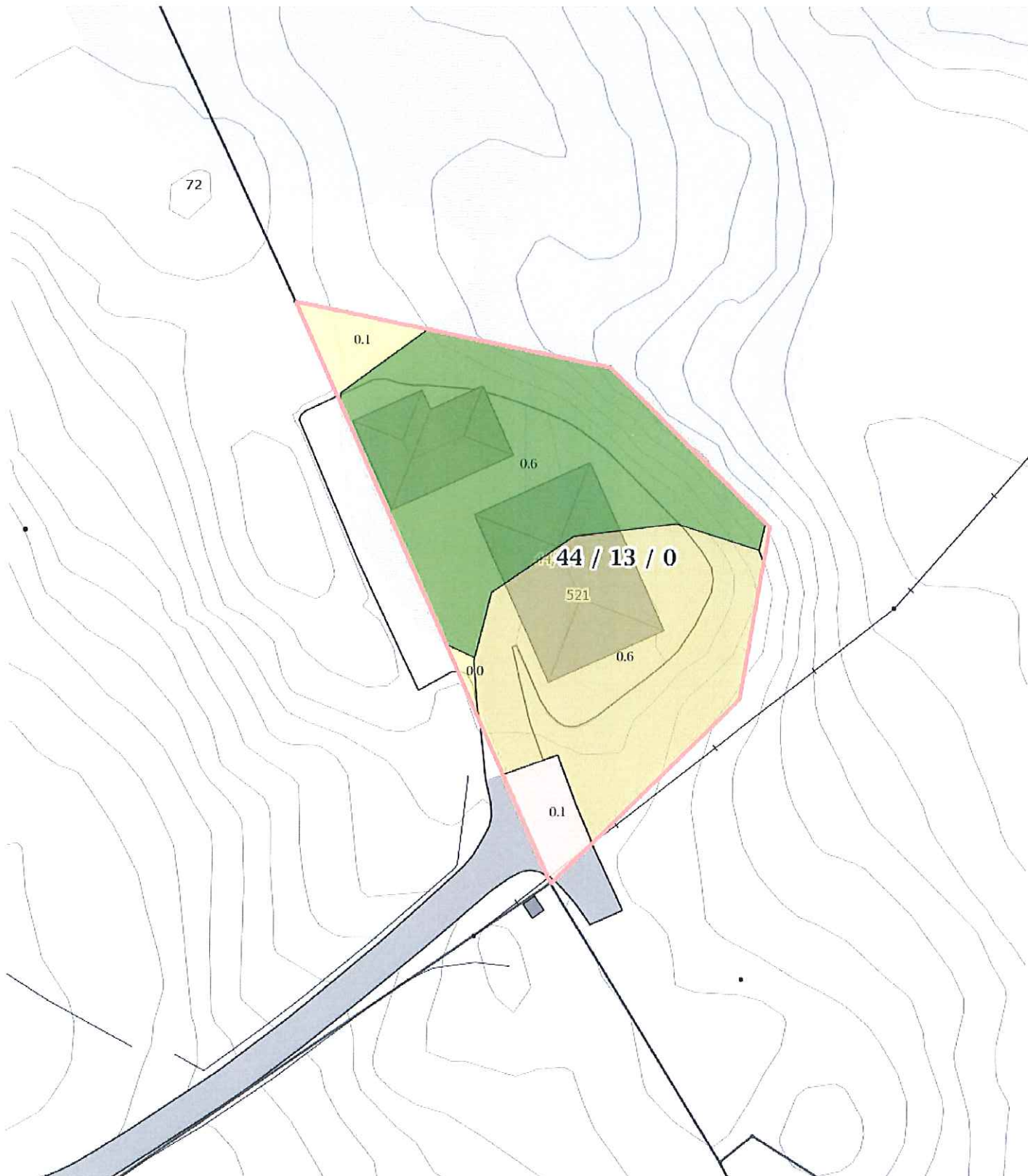
Spesifikasjon av parsell(er) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):				
Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
A	300m ²			
Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:				
Parsellen/ane skal nyttast til ⁵	<input type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR: 44/ BNR: 13 FNR: SNR:	
	<input type="checkbox"/> Bustadhus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/Bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd <input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske <input type="checkbox"/> Naturvem	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentleg veg <input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg	
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg	
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsloyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselsloyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument	
Vassforsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknyttingloyve lagt ved		
	<input type="checkbox"/> Anna:			
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv:	
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg			
	<input type="checkbox"/> Utsleppsloyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsloyve (vedlagt)		
Vedlegg ⁶				
			Nr. frå - til	Ildkje relevant
Partliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)				<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar				<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart				<input type="checkbox"/>
Private servituttar				<input type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter				<input type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon				<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg				<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>

Andre opplysingar og underskrift(er):

Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
Hjemmelshavar (nr)	Namn: ✗ Jarle Bjørnevoll		Tlf:
	Adresse: ✗ Skarvingen 521	Postnr: 5957	Stad: ✗ Myking
	E-post: ✗ jarle.bjornevoll@tine.no		
Underskrift	Stad: ✗ Skarvinge	Dato: ✗ 21/11-14	Underskrift: ✗ Jarle Bjørnevoll
Hjemmelshavar(ar)	Namn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:

Kan nyttast til utfyllande merknader: /





<p>0 5 10 15m</p> <p>Målestokk 1 : 500 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 05.12.2014</p>	<p>Marks lag (AR5) 13 klasser</p> <p>TEGNFORKLARING</p> <table border="0"> <tr><td></td><td>Fulldyrka jord</td><td>0.0</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Overflatedyrka jord</td><td>0.0</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Innmarksbeite</td><td>0.1</td><td>0.1</td></tr> <tr><td></td><td>Skog av sær s høg bonitet</td><td>0.0</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Skog av høg bonitet</td><td>0.6</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Skog av middels bonitet</td><td>0.0</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Skog av lav bonitet</td><td>0.0</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Uproduktiv skog</td><td>0.0</td><td>0.6</td></tr> <tr><td></td><td>Myr</td><td>0.0</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Åpen jorddekt fastmark</td><td>0.6</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Åpen grunnlendt fastmark</td><td>0.0</td><td>0.6</td></tr> <tr><td></td><td>Bebyggd, samf, vann, bre</td><td>0.1</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Ikke klassifisert</td><td>0.0</td><td>0.1</td></tr> <tr><td></td><td>Sum:</td><td>1.4</td><td>1.4</td></tr> </table>		Fulldyrka jord	0.0			Overflatedyrka jord	0.0			Innmarksbeite	0.1	0.1		Skog av sær s høg bonitet	0.0			Skog av høg bonitet	0.6			Skog av middels bonitet	0.0			Skog av lav bonitet	0.0			Uproduktiv skog	0.0	0.6		Myr	0.0			Åpen jorddekt fastmark	0.6			Åpen grunnlendt fastmark	0.0	0.6		Bebyggd, samf, vann, bre	0.1			Ikke klassifisert	0.0	0.1		Sum:	1.4	1.4	<p>Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p> <p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p> <p> Arealressursgrenser</p> <p> Eiendomsgrenser</p>
	Fulldyrka jord	0.0																																																								
	Overflatedyrka jord	0.0																																																								
	Innmarksbeite	0.1	0.1																																																							
	Skog av sær s høg bonitet	0.0																																																								
	Skog av høg bonitet	0.6																																																								
	Skog av middels bonitet	0.0																																																								
	Skog av lav bonitet	0.0																																																								
	Uproduktiv skog	0.0	0.6																																																							
	Myr	0.0																																																								
	Åpen jorddekt fastmark	0.6																																																								
	Åpen grunnlendt fastmark	0.0	0.6																																																							
	Bebyggd, samf, vann, bre	0.1																																																								
	Ikke klassifisert	0.0	0.1																																																							
	Sum:	1.4	1.4																																																							
<p>GRUNNEIENDOM 1263-44/13</p>																																																										