11-December-2014

Jostein Vike
Vikanesvegen 66
5994 Vikanes

LINDÅS KOMMUNE
Klassering
11. 12. 2014
Ark. saksnr
14/7819
Sakshl.
Tilgangskode

Til Roald Vatnøy
Litlevika 33
5914 Isdalstø

<u>Nabovarsel</u> eg mottok som rekommandert brev den 05.12.2014.
1) Tysdag den 02.12. 2014 vart eg kontakta av Roald Vatnøy her på Vike med ønskje om at eg mottok eit **nabovarsel.** Eg såg ingen grunn til å motta nabovarsel om **eit ikkje avtala tiltak** med undeteikna, på gnr. 219 bnr. 1 og 2 sitt felles areal på tettstaden Vikanes,

2) Nabovarselet viser til gnr. <u>291 bnr. 2 Vike</u> ??
Det vert også vist til gnr. <u>225 bnr. 1 Vikøy</u> ??

3) Gnr. 219 hadde jordskifte i 1970 til 1974.
På tettstaden Vikanes vart strandsona (på sørsida av riksvegen /R39) mellom ferjekaien og brua over til Vikaholmen, tillagt bnr. 1 og 2 som felles areal (m.a. synleggjort i jordskiftekartet frå 1972) til lagerplass m.a. for skog på land og sjø. Vikaholmen, gnr. 219 bnr. 7, fekk tildelt vegrett på arealet.

4) Den 06.03.2008 fekk Vikanes Grendahus melding om delingssaka til kai i strandsona. Underteikna vart då, for første gong, gjort kjent med delingssaka mellom gnr.219/1 og gnr.225/1 (avtale underskriven 01.06 og 08.06.1999). Gnr. 219/7 melde frå til kommunen om fakta frå jorsdkifte (1970-1974)

5) Den 15.05.2008 fekk underteikna med fleire, kopi av eit brev til gnr. 219/1 om at kommunevedtaket av 27.02.2008 vart trekt attende.

6) Den 24.04.2012 sende underteikna brev til Lindås kommune med "spørsmål om vedtaket som er referert i brevet dykkar av15.05.2008 er oppheva". Muntleg svar var nei!

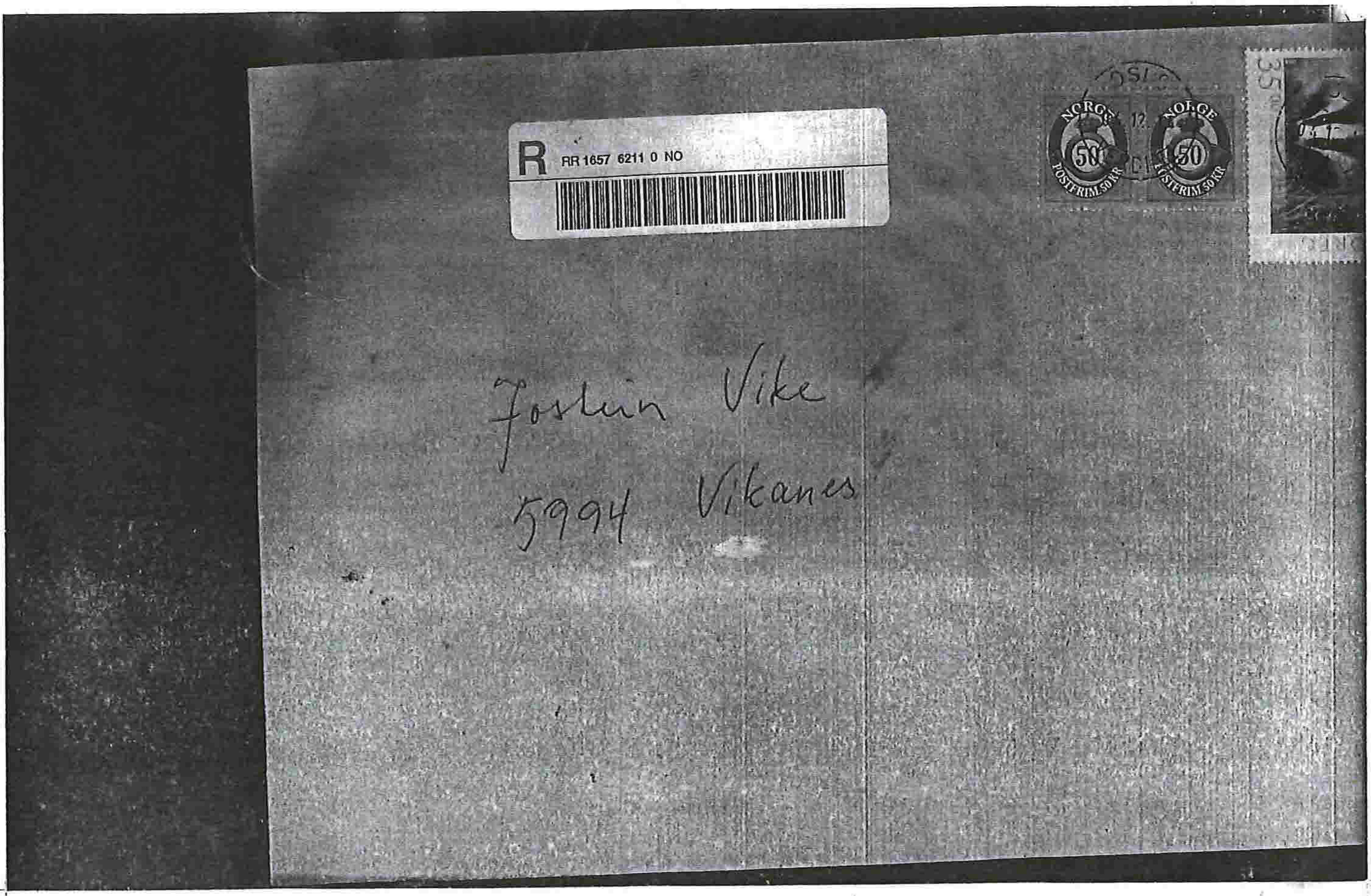
7) Den 02.12.2014 var første kontakt frå gnr.225/1 om kai-saka.

Det er ikkje aktuelt å skilja ut kai og flytebryggje til einskildpersonar.
Det har alltid vore eit tett samarbeid mellom **alle gardane og busetnaden elles** på indre Osterøy(Heimvik), Padøy, Storholmen Haukøy, Vikaholmem og tettstaden Vikanes. Dette samarbeidet må utviklast vidare, noko som tener heilskapen for Vikanes i indre Osterfjorden.

Helsing
Jostein Vike
Jostein Vike
Vikanes 09.12.2014.

Kopi til Lindås kommune, inklusiv kopi av rekommandert nabovarsel.

4/12/2014



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Til (nabo/gjenboer)

JOSTEIN VIKE
VIKE
5994 VIKANES

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
225	1		

Eiendommens adresse: VIKØY

Postnr.: 5991 Poststed: OSTEREIDET

Kommune: LINDÅS KOMMUNE

Eier/fester:

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
291	2		

Eiendommens adresse: VIKE

Det varsles herved om

- [ ] Nybygg
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Anlegg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Riving
- [ ] Bruksendring
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [X] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [X] Kommunale vedtekter
- [ ] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr. B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [X] Arealdel av kommuneplan
- [ ] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan

Navn på plan:

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

GODKJENNING AV UTLAGT FLYTEBRYGGE PÅ 2,5 x 6,O m.

Vedlegg nr. Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver: ROALD VATNØY

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
ROALD VATNØY	karvik.handel@knarvik.com		90 89 48 11

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn: ROALD VATNØY
Postadresse: LITLEVIKA 33
Postnr.: 5914 Poststed: ISDALSTØ
E-post: karvik.handel@knarvik.com

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	[ ]
Situasjonsplan	D	1 – 1	[ ]
Tegninger snitt, fasade	E	–	[X]
Andre vedlegg	Q	–	[X]

Underskrift

Sted: ISDALSTØ
Dato: 18.11.2014
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver: [signature]
Gjentas med blokkbokstaver: ROALD VATNØY

DISPENSASJONSSØKNAD

Gnr. 225 , Bnr. 1 og 3 i Lindås kommune

I medhold til Kommuneplanens bestemmelser

om tiltak i sjø ,

søkes det herved om dispensasjon

for å kunne få godkjent utlegging av

av en FLYTEBRYGGE på 2,5 x 6,0 m.

Alle varer – og materiell som skal benyttes på Haukøy,

må bli fraktet ut med båt, likeledes dyr til slakt – skal tilbake.!

Eier har i dag ca. 80 villsauer ute på øyen,

som han jevnlig må frakte sekker med mel ut til ,

og det er absolutt nødvendig å bruke båt, for

drift av garden – og holde kulturlandskapet vedlike.

En liten flytebrygge gir mulighet for en sikker

og god lasting – og ombordstigning !

Dersom driften skal opprettholdes

må det gies dispensasjon fra

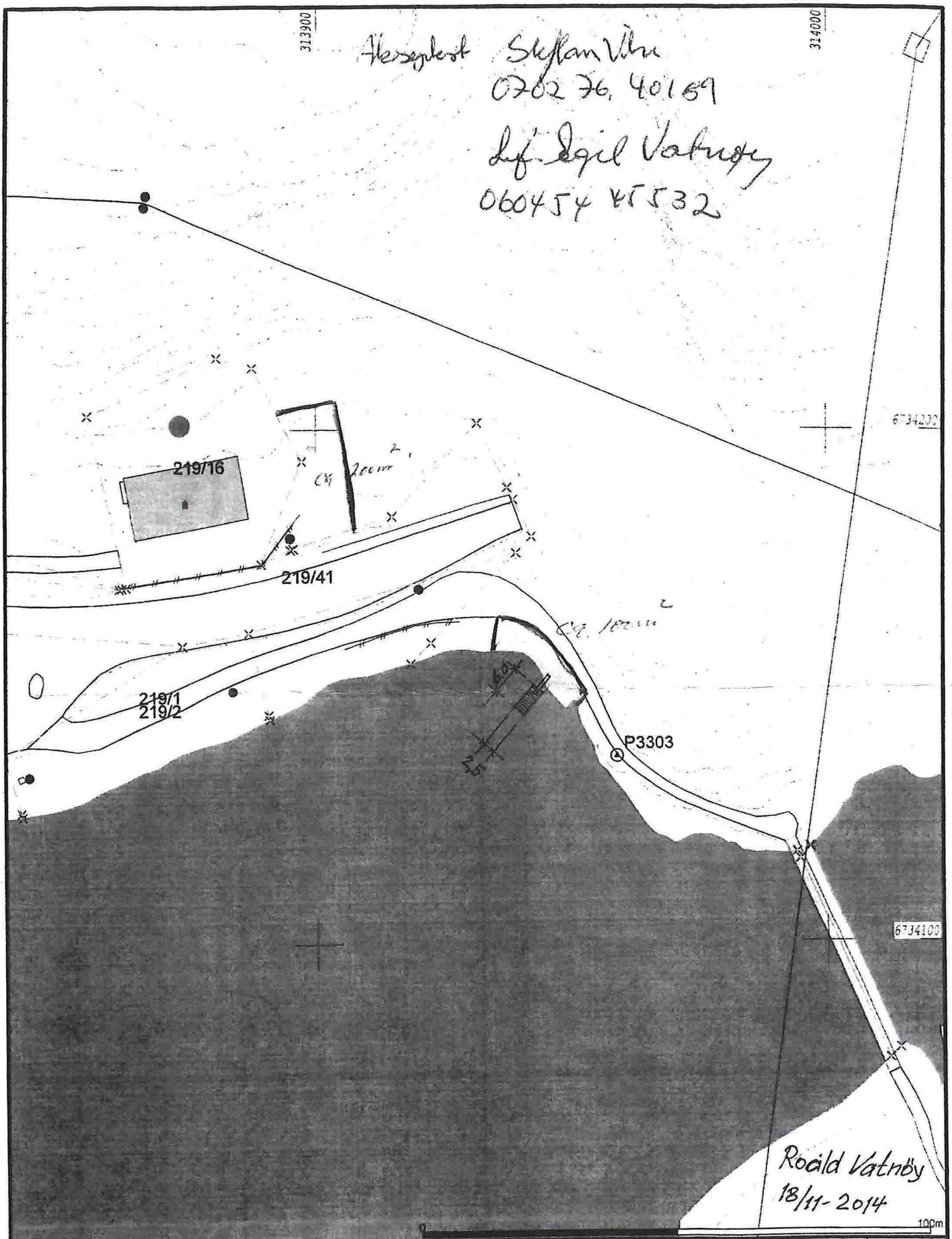
kommuneplanens bestemmelser om tiltak i sjø.

Isdalstø , 19.11.2014

....

Eier av 225 /1og 3

Roald Vatnøy



Målte Grenser
Registrerte Grenser
Udefinert grenser
Terrengmålte grense
Konstruert grensepunkt
Bolig
Bustad m/leilighet
Våningshus

Store bustader
Hytte/feriehus
Garasje/uthus
Industri/lager
Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Lindås kommune
Areal- og miljøavdeling

Dato: 2006.08.21
Sign: kwi

219/1

N

Målestokk
1:1000