

Fra: Tor Hegle
Sendt: 5. november 2014 11:01
Til: 'olaugw@maks.no'
Kopi: Hogne Haugsdal; Ordfører Lindås
Emne: SV: Møte. Gbnr 124/1.

Hei.

[Eg viser til telefonsamtale med deg i dag.](#)

Her kjem kort informasjon:

Historikk.

- Deling. Sak 2011/1391 og Sak 2013/2838. Gbnr.124/1. Keilen.
Gitt løyve 27.09.13, til frådeling av 3 hyttetomter frå Gbnr 124/1. Eigar Gunn Kvalvågnes.
(Løyve er i samsvar med Kommunedelplan for Lindåsneset, SF1).
- Utvida avkøysle. Sak 2011/1391. Gbnr. 124/1.
Gitt løyve 04.08.11., til utvida bruk av avkøyrsla. (Fleire eigedomar som skal bruke avkøyrsla).
- Flytting av avkøyrsla. Sak 2014/6550. Kommunal veg. Vegmynde må gi løyve til at vegkrysset kan flyttast etter veglova.
Gitt løyve 15.09.14., til flytting av avkøyrsla.

Saksbehandling.

Vegkrysset er tenkt flytta på utsida av plangrensa for SF1 i kommuneplanen. Det nye vegkrysset vil bli liggande i LNF-område. For å kunne bygge det nye vegkrysset (og fjerne det gamle vegkrysset?), må det bli gitt løyve til dette. Følgjande må avklarast:

- 1) Søknad om omdisponering (Landbrukskontoret). For å kunne omdiponere frå beiteareal til vegkryss. (Det må gjerast greie for kva som skal gjerast med det gamle vegkrysset)
- 2) Søknad om dispensasjon frå kommuneplan (Byggesak) fordi arealet krysset skal byggast på – er planlagt til LNF-føremål. Søknad om dispensasjon må vedleggast kart/situasjonskart av det nye krysset. Søknaden må nabovarslast. Søknaden kan sendast uavhengig byggesaken eller sendast saman med byggesaken.
- 3) Tiltaket (bygging/etablering av nytt vegkryss) er søknadspliktig etter PBL§20-1. Denne type søknader må fremjast av profesjonelle føretak og sendast Byggesaksavdelinga.

Søknadane må vere signert av grunneigar (Gbnr.), eller av den som eigar har gitt fullmakt til. Søknaden må i så fall vedleggast fullmakt.

[Kopi av denne eposten vert sendt rådmann og ordfører til orientering.](#)

Med helsing

Tor Hegle

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Ordfører Lindås [<mailto:ordforar@lindas.kommune.no>]

Sendt: 10. oktober 2014 13:11

Til: Olaug Fønnes Wallacher

Emne: SV: Møte?

Hei Olaug.

Takk for mail med god informasjon. Eg vil ta dette opp med rådmann på tirsdag i mitt vekemøte med han. Då det er haustferie no, så har det ikkje lukkast meg å drøfte denne saka med plan og byggesak, ei heller med andre i adm.

Men eg kjem raskt tilbake til deg på tirsdag.

Reknar med vi får til eit møte her med dei som jobber med slike saker.

Vi kan gjerne snakkast også på telefonen etter mitt møte på tirsdag.

Mvh

Astrid Aarhus Byrknes

Fra: Olaug Fønnes Wallacher [OlaugFønnes.Wallacher@maks.no]

Sendt: 7. oktober 2014 21:09

Til: Ordførar Lindås

Emne: Møte?

Hei!

Kåre Romarheim har, på vegne av undertegnede, vært i kontakt med deg angående muligheten for et møte for å drøfte mulighet for å få en eventuell dispensasjonssøknad behandlet litt raskt.

Jeg spør om dette på vegne av Gunn Kvalvågnes. Hun er i Arbeidsrettet tiltak hos oss og på vei tilbake i arbeid. Det er mange aspekter her som nødvendiggjør rask behandling, men jeg har ikke lyst å ta det over mail, men kan utdype det litt nærmere over telefon.

I jobben med å bistå personer tilbake i arbeid, må vi ofte hjelpe deltakerne med praktiske hindringer og vi ser gode resultater av arbeidet vi gjør. Gunn er flink til å ta tak i de praktiske oppgavene selv, men nå er hun kommet til et punkt der det «butter» imot og vi ser det nødvendig å bistå henne med praktisk hjelp.

Gunn har selv beskrevet saken det gjelder slik:

Lindås kommune sin referanse: 2013/2838-22662/2013 (frådeling) Lindås kommune sin referanse: 2011/1391-0-19183/2011 (løyve til utvida bruk av eksisterande avkjørsel) Lindås kommune sin referanse: 14/6550-14/20880 (løyve til å flytte avkjørselen)

Eg fekk løyve til frådeling av tre hyttetomter. Det står i løyvet at området ligg i kommunedelplan for Lindåsneset som er meint til spreidd fritidsbusetnad (område SF1). Og med det trengte eg ikkje søkje dispensasjon i frådelingssaka. Føresetnad for godkjenning var at det måtte gjevast løyve til utvida bruk av eksisterende avkjørsel fra kommunal veg, og løyve til utslepp.

Løyve til utvida bruk av eksisterede avkjørsel fekk eg med føresetnad av at avkjørselen må opparbeidast, for å tilfredsstillе dei tekniske krav til utforming satt av vegdirektoratet. Dette gjer at avkjørselen må flyttes. Eg har så fått løyve til å flytte den. Dette tiltaket er også søkepliktig hos byggsak. I tillegg har eg fått muntlig beskjed av byggsakvakta om at eg må søke dispensasjon, fordi vegen som tiltaket skal utførast på ligg i nærheten av et mindre beiteområde, som ligg utenfor område SF1.

Eg har ein rørlegger på saka når det gjeld utslepp.

Vi er redde for at en dispensasjonssøknad kan ta lang tid, og det vil i tilfelle vanskeliggjøre hennes situasjon betraktelig.

Jeg ser fram ti lå høre fra deg!

Du gjør en flott jobb som ordfører!

Vennlig hilsen
Olaug F Wallacher
Jobbkonsulent
MAKS Formidling

Tlf.: +4794024238

E-post: olaugw@maks.no<<mailto:olaugw@maks.no>>

www.maks-formidling.no

[[cid:image001.jpg@01CFE272.0C049610](#)]