

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

| | | | |
|---------|------|------|-----------------------------|
| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse |
| Lindås | 134 | 449 | Vardane 149, 5911 ALVERSUND |

Tiltakets art

| | | | | |
|---------------|-------------------------|-------------------|------------------|--------|
| Søknadstype | Tiltakstype | Næringsgruppekode | Bygningstypekode | Formål |
| Ettrinnsøknad | Nytt bygg - Boligformål | X Bolig | 111 | bolig |

Tiltakshaver

| | | | |
|--------------|------------------------------------|--------------------------|----------|
| Partstype | Navn | Adresse | Telefon |
| privatperson | Nathalie Hayes og Kjetil Losnegård | Elsåsvegen 30, 5912 SEIM | 92685032 |

e-postadresse
rune.kristoffersen@villanger.no

Ansvarlig søker

| | | | |
|-----------------------|---------------------|------------------------|--------------------|
| Navn | Organisasjonsnummer | Adresse | Kontaktperson |
| VILLANGER & SØNNER AS | 925580376 | KNARVIK, 5914 ISDALSTØ | Rune Kristoffersen |

| | | |
|----------|--------------|---------------------------------|
| Telefon | Mobiltelefon | e-postadresse |
| 92685032 | 92685032 | rune.kristoffersen@villanger.no |

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Se eget følgebrev

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon:
se følgeskriv

Arealdisponering

Planstatus mv.

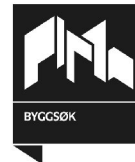
| | |
|-----------------|---------------------|
| Type plan | Navn på plan |
| Reguleringsplan | Hilland Vest Felt 7 |

Reguleringsformål
Bolig

| | |
|---|--|
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan |
| %BYA | 35% |

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Tomtearealet

| | |
|---|-----------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 742,00 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 742,00 m ² |

Bebyggelsen

| | |
|---|-----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 259,70 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 0,00 m ² |
| - Areal som skal rives | 0,00 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 252,30 m ² |
| + Parkeringsareal | 37,20 m ² |
| = Sum areal | 289,50 m ² |

Grad av utnytting

| | |
|----------------------------|-------|
| Beregnet grad av utnytting | 39,02 |
|----------------------------|-------|

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

| | m ² BYA | m ² BRA | | | Antall bruksenheter | | |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|-------|--------|---------------------|-------|-------|
| | | Bolig | Annet | I alt | Bolig | Annet | I alt |
| Eksisterende | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| Ny | 188,20 | 252,30 | 37,20 | 289,50 | 1 | 1 | 2 |
| Åpne arealer/Enheter som fjernes | 0,00 | 9,80 | 0,00 | 9,80 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 188,20 | 242,50 | 37,20 | 279,70 | 1 | 1 | 2 |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

| Vedleggstype | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget | Hvordan oversendes vedlegget? |
|-------------------|--------|--------------------------|-------------------------------|
| Situasjonsplan | D | | Ettersendes per post |
| Tegning ny fasade | E | | Ettersendes per post |
| Tegning ny plan | E | | Ettersendes per post |
| Tegning ny snitt | E | | Ettersendes per post |
| Beskrivelse | F | følgeskriv | Ettersendes per post |

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Parter - Foretak

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 15.12.14

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen

Tiltakshaver

Dato 15.12.14

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

For tiltakshaver Rune Kristoffersen