



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	106	138	Fonnebostvegen, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Stian Fanebust og Inga Trepoekaite	Mongstadveien 219, 5955 LINDÅS	47646668

e-postadresse
bustpost@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
VESTLANDSHUS MJELDE AS	977071003	Mjelde, 5286 HAUS	Derek Andersen	56397878

Mobiltelefon	e-postadresse
93432859	derek.andersen@vestlandshus.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det søkes om tillatelse til tiltak for bygging av enebolig med garasje. Boligen er på ett plan. Det søkes samtidig om tillatelse til nødvendig opparbeiding av tomten og bygging av vei inne på tomten. Tomten er flat og det blir kun skråninger mot naboeiendommer og inne på tomten mellom flatene.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes dispensasjon fra kommuneplanens §1.1 krav om regulering.

Det er skilt ut tomter med formål boligbygging i kommuneplanen. Tomtene er store, det er gode sol og utsiktforhold for alle, det er gode muligheter for utomhus lek og aktiviteter.

Vi ser ikke at å gi dispensasjon undergraver hensikten med bestemmelsen. Tomtene skal bebygges med boliger og behovet for regulering på slike store og frittliggende tomter er liten.

Det er klart større fordeler enn ulemper ved å gi dispensasjon. Ved å gi dispensasjon kan tomten bebygges i nær framtid uten store kostnader til regulering. Ved å ikke gi dispensasjon og forlange regulering kreves mye tid og kostnader før bygging kan iverksettes. Resultatet vil bli det samme.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	1263-200815

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Reguleringsformål

Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

Annet

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan

100

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2579,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2579,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2579,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	264,10 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	264,10 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	10,20
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	264,10	194,60	49,40	244,00	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	8,80	0,00	8,80	0	0	0
Sum	264,10	185,80	49,40	235,20	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato Haus 11/12-14

Signatur *Derek Ande*

Gjentas med blokkbokstaver

DEREK ANDERSEN

Tiltakshaver

Dato 27.11.2014

Signatur *Stian Fanebust*

Gjentas med blokkbokstaver

STIAN FANEBUST

INGÅ TREPOCKAITE

VESTLANDSHUS MJELDE AS
5286 HAUS - TLF. 56 39 78 78
ORG.NR. 977 071 003 MVA

Lindås kommune
Byggesaksavdelingen, Teknisk etat

5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Kommunenummer	
15. 12. 2014	
Ark. nummer	14 7857
Saksbehandler	Tilleggs saksbehandler

VestlandsHus Mjelde AS
Mjeldalen, 5286 Haus
Telefon 56 39 78 78
Telefaks 56 39 78 70
www.vestlandshus-mjelde.no
e-post. mjelde@vestlandshus.no
NO 977 071 003 MVA

Haus 11.12.14

Søknad om tiltak for Stian Fanebust og Inga Trepockaite

Byggeplass: Fonnebostvegen, 5955 Lindås, gbnr 106/138

Det er nabovarslet 24.11.14 og det er ikke kommet protester.

Det søkes om tillatelse til tiltak for bygging av enebolig med garasje og tilhørende nødvendige tomtearbeider, se søknadsskjema.

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens §1.1 krav om regulering, se søknadsskjema.

Tiltaket er ellers iht. kommuneplanens krav, her nevnes de viktigste punktene:

- 1.8: Avkjørsel med nødvendig frisikt og radius, se vedlagte kart.
- 1.15: Parkering, minimum 2 plasser, OK.
- 1.16: Det er god plass til å snu på egen tomt.
- 2.4: Tomten er større enn 650m², er 2579m². Gesimshøyde er mindre enn 6,0m, er 3,2m. Mønehøyde er mindre enn 9,0m, er 5,6m.
- 2.5: Uteoppholdsareal er vesentlig større enn kravet om 200m². Er ca 400m² horisontalt areal. I tillegg masse plass til lek og opphold.

Arkitektur:

Huset er et tradisjonelt hus på ett plan med saltak. Det har flere utspring og er derfor samtidig et spennende hus med flere lune kroker og det ser pent ut på den flate tomten.

Tilgjengelighet:

Huset har full utvendig og innvendig tilgjengelighet.

Med hilsen

VestlandsHus Mjelde AS


Derek Andersen



- endelig hjemme