



Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen				
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	106	138	Fonnestvegen, 5955 LINDÅS	Stian Fanebust og Inga Trepockaite

Det varsles herved om				
Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad i ett trinn	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111 Enebolig	bolig
Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19				
Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner				
Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes dispensasjon fra kommuneplanens §1.1 krav om regulering.				
Det er skilt ut tomter med formål boligbygging i kommuneplanen. Tomtene er store, det er gode sol og utsiktforhold for alle, det er gode muligheter for utomhus lek og aktiviteter.				
Vi ser ikke at å gi dispensasjon undergraver hensikten med bestemmelsen. Tomtene skal bebygges med boliger og behovet for regulering på slike store og frittliggende tomter er liten.				
Det er klart større fordeler enn ulemper ved å gi dispensasjon. Ved å gi dispensasjon kan tomten bebygges i nær framtid uten store kostnader til regulering. Ved å ikke gi dispensasjon og forlange regulering kreves mye tid og kostnader før bygging kan iverksettes. Resultatet vil bli det samme.				

Arealdisponering	
Planstatus mv.	
Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	1263-200815

Nabovarselet gjelder
Det søkes om tillatelse til tiltak for bygging av enebolig med garasje. Boligen er på ett plan. Det søkes samtidig om tillatelse til nødvendig opparbeiding av tomten og bygging av vei inne på tomten. Tomten er flat og det blir kun skråninger mot naboeiendommer og inne på tomten mellom flatene.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Ansvarlig søker			
navn			
VESTLANDSHUS MJELDE AS			
Kontaktperson			
navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Derek Andersen	derek.andersen@vestlandshus.no	56397878	93432859
Merknadene sendes:			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.			
Navn	Postadresse	e-postadresse	
VESTLANDSHUS MJELDE AS	Mjelde, 5286 HAUS	derek.andersen@vestlandshus.no	

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 24/11-14 **VESTLANDSHUS MJELDE AS**
5286 HAUS - TLF. 56 39 78 78
ORG.NR. 977 071 003 MVA

Signatur *Derek Andersen*

Gjentas med blokkbokstaver

DEREK ANDERSEN

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	106	138	Fonnebostvegen, 5955 LINDÅS	Stian Fanebust og Inga Trepockaite

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 105, Bnr. 3
Anne Kristin Holmås, Adresse Kolåsvegen 121, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____

Signatur: _____

Dato: _____

Signatur: _____

Denne del klistres på kvittering
RR 0942 4699 4 NO

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 106, Bnr. 14
Benedikte og Åsmund Søreide, Adresse Grønfjellia 88, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____

Signatur: _____

Dato: _____

Signatur: _____

Denne del klistres på kvittering
RR 0942 4700 5 NO

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 106, Bnr. 126, Andre Gnr./Bnr. 139,152
Knut Fanebust, Adresse Fonnebostvegen 99, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____

Signatur: _____

Dato: _____

Signatur: _____

Denne del klistres på kvittering
RR 0942 4701 4 NO

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 23
Audun Andreas Fanebust, Adresse Fonnebostvegen 67, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____

Signatur: _____

Dato: _____

Signatur: _____

Denne del klistres på kvittering
RR 0942 4702 8 NO

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

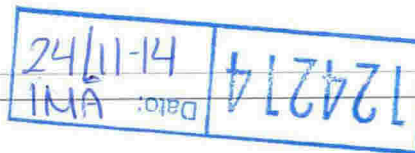


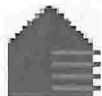
For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4 _____

Sign.



**Naboliste for 106 / 138**

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	105 / 3	H		HOLMÅS ANNE KRISTIN		KOLÅSVEGEN 121 5955 LINDÅS	1 / 1
1263	106 / 14	H		SØREIDE BENEDIKTE F		GRØNFJELLIA 88 5955 LINDÅS	1 / 2
		H		SØREIDE ÅSMUND		GRØNFJELLIA 88 5955 LINDÅS	1 / 2
1263	106 / 126	H		FANEUST KNUT		FONNEBOSTVEGEN 99 5955 LINDÅS	1 / 1
1263	106 / 139	H		FANEUST KNUT		FONNEBOSTVEGEN 99 5955 LINDÅS	1 / 1
1263	106 / 152	H		FANEUST KNUT		FONNEBOSTVEGEN 99 5955 LINDÅS	1 / 1
1263	108 / 23	H		FANEUST AUDUN ANDREAS		FONNEBOSTVEGEN 67 5955 LINDÅS	1 / 1