

Martin og Inger Halland.  
Nedre Nattland 56  
5099 Bergen

Bergen, 15. desember 2014

Lindås kommune

LINDÅS KOMMUNE	
Klasserinn	
16. 12. 2014	
Ark. saksnr	Løpenr
Saksnr.	Tilgangskode

### Søknad om bruksendring Eidsnesvegen 197 (Gnr 244, bnr 5)

Vi søker herved om bruksendring for Eidsnesvegen 197 (Gnr 244, bnr 5) fra fritidsbolig til fast bolig. Vi solgte huset vårt i Arna i august d. å. og ønsker å flytte til Eidsnes. Siden vi kjøpte eiendommen, har dette vært vår drøm som nå kan realiseres. Martin Halland har også tilknytning til området da mormoren kom fra Husdal.

Vi kjøpte eiendommen i 1998 som fritidsbolig. På det tidspunktet var det konsesjonsplikt på eiendommen. Lindås kommune gikk imot at vi skulle få konsesjon. Ett av alternativene som var svært aktuelt for kommunen, var å la en annen interessent få kjøpe eiendommen og bruke den som fast bolig. Dette ble imidlertid frafalt da konsesjonsloven ikke kunne anvendes for et slikt alternativ. Dette viser at kommunen anser at eiendommen kan brukes som fast bolig.

Fylkesmannen gjorde om kommunens vedtak og vi fikk konsesjon. I konsesjons-søknaden opplyste vi at vi hadde til hensikt å bosette oss der på et senere tidspunkt. Da hadde vi også kontakt med Lindås kommune om muligheten til å benytte eiendommen som fast bolig. Vi fikk fortalt at det ikke ville være vanskelig å få slik tillatelse. På bakgrunn av dette har vi brukt pengene våre til å gjøre eiendommen til et fullverdig hjem. I løpet av de årene som er gått har vi fått anlagt vei til eiendommen, etablert utslipp og nå i vår, fått innlagt kommunalt vann samt innstallert sentralvarmeanlegg med varmepumpe basert på sjøvann. De siste årene har huset blitt renoverert til livsløpsstandard. Arbeidene er utført av lokale firmaer, med Kolaas Bygg a.s. som ansvarlig. Vi vedlegger et bilde av huset per i dag. Huset er en fullverdig bolig, men samtidig har vi tatt vare på de opprinnelige kvalitetene fra ca. 1920 da Kjøpmann Blaauw bygget huset. Vi kan opplyse om at TV2 planlegger å lage et programinnslag i «Tid for hjem» om huset på vårparten neste år.

I et brev tidligere i år, hevdet kommunen at eiendommen aldri hadde vært noe annet enn fritidsbolig. Fram til Lindås kommune endret eiendommens status i matrikkelen i november 2013, var eiendommen registrert som boligeiendom.

Vedlagt vises melding til GAB-registeret datert 17.2.2009 fra Lindås kommune. Eiendommen har derfor blitt lignet som sekundærbolig tidligere. Da den forrige eieren (Thomas Furheim), kjøpte eiendommen i 1962, måtte han også søke om konsesjon. Vedlagt vises kopi av svaret fra Landbruksdepartementet. Konsesjon ble gitt med krav om boplikt. Dette må innebære at eiendommen har vært registrert som boligeiendom tidligere.

Lindås kommune har solgt næringsområdet som grenser til vår eiendom i sør. Utbyggeren er nå i gang med et omfattende prosjekt. Området vil derfor endre karakter og kommunale tjenester vil bli påkrevet. Vår eiendom vil få et aktivt næringsområde som nabo. Ellers er hele området preget av en blanding av fritidsboliger og faste boliger.

Med henvisning til ovenstående, søker vi om bruksendring på eiendommen Eidsnesvegen 197 (Gnr 244, bnr 5) til boligeiendom. Som redegjort for over, har vi hele tiden vært i den tro at vi ville få endret eiendommen fra en fritidsbolig til vårt hjem slik at kommunens slagord også vil gjelde for oss.

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Inger Halland Martin Halland', written in a cursive style.

Inger Halland. Martin Halland