

Vedk søknad om dispensasjon for etablering av bustad på gbnr 147/63

Det vert vist til søknad om dispensasjon for oppfølging av bustad på Gbnr 147/63.

Så vidt vi kan sjå på nye innsendte teikningar vert gesimshøgde planert på 7.2 m målt frå gjennomsnittleg terreng. Dette er ikkje i samsvar med arealdelen av kommuneplanen sine føresegner punkt 2.4 som lyder:

2.4 Minste tomteareal for einebustader er 650 m² og for tomannsbustader 1000 m² (500 m² per bueining). For eine- og tomannsbustader gjeld følgjande: Største gesimshøgde er 6,0 m og største mønehøgde er 9,0 m, begge målt frå planert terreng. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 5.

Vi gjer merksam på at både gesimshøgde og mønehøgde må vere målt frå planert terreng.

Gesimshøgde skal ikkje overskride 6 m. Elles må det søkjast dispensasjon frå kommuneplanen sine føresegner punkt 2.4.

Med helsing

Nina Bakanova
Sekretær
Byggesak
Lindås kommune