

Øystein Egill Tvedt
Lerkerinden 20
5099 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/3874 - 14/28192

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
18.12.2014

Møtereferat - møte 17.12.14, gbnr. 139/85 Tveiten Nedre

REFERAT FRÅ MØTE MELLOM KOMMUNEN OG TILTAKSHAVAR, EIGEDOM GBNR. 139/85, KYRKJEVEGEN 58, 5911 ALVERSUND

Tiltak	Søknad om tiltak utan ansvarsrett – tilbygg til bustad.
Tiltakshavar	Øystein Egill Tvedt
Møtestad	Lindås kommune – Rådhus, Kvernhusmyrane 41, 5914 ISDALSTØ
Møtedato	17.12.14
Til stades i møtet	Frå tiltaket: Tiltakshavar, samt Hans Magnar Aarland (ing. Aarland AS) Frå kommunen: Eilin H. Molvik, Rådgjevar Areal- og miljø eining. Atle Dingen, Einingsleiar Teknisk drift.

Møtet vart tinga av tiltakshavar for å avklare punkt i vårt mangelbrev datert 20.10.14.

Planstatus	Kommunedelplan
Plannamn	Knarvik- Alversund
Føremål	LNFR
Planføresegner	Utlevert i møtet.



<p>Dispensasjon</p>	<p>Dette tiltaket krev dispensasjon frå:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LNFR –Føremålet i nemnde kommuedelplan. • Plan- og bygningslova § 1-8; 100-metersbeltet langs sjø. • Det ligg føre søknad om dispensasjon frå byggegrense langs kommunal veg. <p>Plan- og bygningslova § 19-1: <i>«Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.»</i></p> <p>Kommunen kan gje dispensasjon dersom ein finn at vilkåra i § 19-2 er oppfylt.</p>
<p>Nabotilhøve</p>	<p>Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. § 21-3.</p> <p>Tiltaket skal vera plassert minimum 4 meter frå eigedomsgrensa, jf. pbl. § 29-4, med mindre det ligg føre skriftleg samtykke frå nabo. Samtykke må vere av slik art at den ved behov kan tinglysast.</p>
<p>Vatn- og avløp</p>	<p>Eigedomen har offentleg vatn, og privat avløp. Det vert opplyst at avløp vert slept ut i fjorden på 15 m djupne. Tiltaket gjeld utviding av bustad med bod og bad (dusj). Kommunen har ikkje dokumentasjon på plassering av røyr/leidningar på eigedommen og ber om at dette vert dokumentert jf. vårt skriv datert 20.11.14.</p> <p>Det vert nemnd at det er aktuelt å legge ned septiktank på eigedomen for å samle opp kloakk/tørrstoff. Å leggje ned septiktank vil vere eit tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 bokstav b), eit alternativ kan vere at tiltakshavar søkjar som sjølvbygger for tilbygget og utbetring av sanitæranlegget og endring av utsleppsløyve, og dokumenterer at det vert nytta profesjonelle til rør og sanitæranlegg. Søknad om nemnde sendast inn i lag med øvrig dokumentasjon.</p> <p>Med omsyn til etablering av septiktank so må det gjerast greie for om det let seg gjere å komme til septiktank for tømning.</p> <p>På kart som er vedlegg til søknad om tilknytning til offentleg nett og på kart som er vedlegg til søknad om utsleppsløyve, skal private vatn- og avløpsleidningar og tilknytingspunkt vera teikna inn. Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre.</p>

Parkering	Parkeringsløyising for dei to husværa på eigedomen må skildrast . Det er ikkje høve til å parkere på/langs kommunalveg, det må vere høve til å snu på eigen grunn.
Teikningar	Det må leverast målsette teikningar for plan, snitt- og fasade samt situasjonsplan påført avstand til vegmidte, eigedomsgrenser mv.
Godkjenning etter anna lovverk, jf. SAK § 6-2	Vegstyresmakt - Kommunal Søkjjar kan sjølv leggja saka fram for andre styresmakter.
Andre tilhøve	Eigedomen er eigd av tiltakshavar og søster. Bustad på eigdeomen var fram til 1963 butikkbygg. Det vart 1950 støypt plattning framfor bygget mot kommunal veg, som følgje av at det oppstod lekkasjer og problem med maur i forbindelse med plattning, har det vorte sett opp eit takoverbygg, samt ført opp levegg mot veg utan at dette har vore søkt om. Dette er tiltak som no legaliserast gjennom at det vert søkt om løyve til nemnde. Mur mot veg og grunnforhold må skildrast. Det er naudsynt med omsyn til til drift og vedlikehald av kommunal veg.

Kommunen gjer merksam på at gjennomført møte berre er ei gjensidig orientering og at den ikkje gjev nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga.

Merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

Frist for komplettering av søknad gjeve i vårt brev datert 20.11.14 vert utsett til 31.01.15.

Med helsing

Eilin H. Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

kartutsnitt gbnr 139_85_A3

Kopi til:

Ingeniør Aarland AS
Teknisk drift v/Atle Dingen

V/Hans Magnar Aarland

Mottakarar:

Øystein Egill Tvedt

Lerkerinden 20 5099

BERGEN