



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. (2 stk dispensasjoner)
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	112	4	Finnesbø, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål	Beskrivelse av bruk
Ettrinnssøknad	Fasadeendring	Y Annet som ikke er næring	annet	Naust

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Nina E. Johannessen og Erik P. Johannessen	Sisikveien 36, 4022 STAVANGER	97589756
e-postadresse	epj@statoil.com		

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Det søkes om fasadeendring på eksisterende naust (bygget år 1966)
Naustet bærer preg av manglende vedlikehold og sterke påkjenninger fra vær og vind. Tiltakshaver ønsker derfor å skifte kledning og tak. I den forbindelse er det også ønskelig å heve bjelkelaget 15 cm og endre vinkelen på saltaket fra 20 til 41 grader, for å få bedre mulighet for oppbevaring av fiskeutstyr, årer med mer.

Takutstikket mot nord på eksisterende naust er trukket ca 0,9 meter opp fordi terrenget under løfter seg, og det ellers ikke ville være mulig å gå inn og ut mot øst. Ved å heve takkonstruksjonen kan taket gå helt ned over takstolene og råteskader unngås. Forlengelse av takutstikk utgjør ca 1,5 m². (BRUKSAREAL)

Fasadeendringen holder seg innenfor generelle regler for naust i Lindås kommune: Areal under 40 m², maks møne høyde 5 meter, loft uten knevegg og uten måleverdig areal, takvinkel mellom 35 og 45 grader.



Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til pbl
Begrunnelse for dispensasjon:

1.) Det søkes om dispensasjon for pbl § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdragbygging innenfor 100 metersbeltet fra sjø.

Begrunnelse: Naustet ble bygget i 1966 og trenger vedlikehold. Naustet ligger naturlig plassert inn i terrenget. Istandsettelse og heving av møne med inntil 1,6 meter vil ikke endre bruken eller omgivelsene nevneverdig. Det er en fordel at bygninger i 100 metersbeltet fra sjø vedlikeholdes og brukes i stedet for å stå og forfalle. Istandsettelsen vil gjøre naustet mere brukbart og fortsatt holde seg innenfor størrelse på naust i Lindås kommune. Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon oppveier eventuelle ulemper.

2.) Det søkes om dispensasjon fra Kommuneplanens § 5.7 Mindre tiltak etter pbl § 20.2 på fritidseiendommer. Naust er ikke nevnt men hvis det ikke defineres som fritidseiendom, følger her begrunnelse for dispensasjon:

Naustet ble bygget i 1966 og trenger vedlikehold. Naustet ligger naturlig plassert inn i terrenget. Istandsettelse og heving av møne med inntil 1,6 meter vil ikke endre bruken eller omgivelsene nevneverdig. Det er en fordel at bygninger i LNF-område vedlikeholdes og brukes i stedet for å stå og forfalle. Istandsettelsen vil gjøre naustet mere brukbart og fortsatt holde seg innenfor størrelse på naust i Lindås kommune angitt i kommuneplan 2011-2023 § 5.36. Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon oppveier eventuelle ulemper.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 8.12.2014

Signatur Mette Kyed Thorson

Gjentas med blokkbokstaver

METTE KYED THORSON

Tiltakshaver

Dato 16.12.2014

Signatur Nina Johanne Eirik P. Johannesen

Gjentas med blokkbokstaver

NINA ELISABETH JOHANNESSEN
ERIK P. JOHANNESSEN