



Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	112	4	Finnesbø, 5955 LINDÅS	Nina E. Johannessen og Erik P. Johannessen

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 112, Bnr. 1
Torstein Søland, Adresse Eggedal, 3359 EGGEDAL

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Denne del klistres på kvittering
RR 0997 9289 0 NO

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 112, Bnr. 2
Sigbjørg Langøy, Adresse Høgeberget 10, 5943 AUSTRHEIM

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Denne del klistres på kvittering
RR 0997 9290 9 NO

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2

Sign. *Jane Sæther*

124450 Dato: 20/11-14

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	112	4	Finnesbø, 5955 LINDÅS	Nina E. Johannessen og Erik P. Johannessen

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål	Beskrivelse av bruk
søknad i ett trinn	Fasadeendring	Y Annet som ikke er næring	annet	Naust

Dispensasjonsøknad etter Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til pbl
Begrunnelse for dispensasjon: 1.) Det søkes om dispensasjon for pbl § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdragbygging innenfor 100 metersbeltet fra sjø.

Begrunnelse: Naustet ble bygget i 1966 og trenger vedlikehold. Naustet ligger naturlig plassert inn i terrenget. Istandsettelse og heving av møne med inntil 1,6 meter vil ikke endre bruken eller omgivelsene nevneverdig. Det er en fordel at bygninger i 100 metersbeltet fra sjø vedlikeholdes og brukes i stedet for å stå og forfalle. Istandsettelsen vil gjøre naustet mere brukbart og fortsatt holde seg innenfor størrelse på naust i Lindås kommune. Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon oppveier eventuelle ulemper.

2.) Det søkes om dispensasjon fra Kommuneplanens § 5.7 Mindre tiltak etter pbl § 20.2 på fritidseiendommer. Naust er ikke nevnt men hvis det ikke defineres som fritidseiendom, følger her begrunnelse for dispensasjon:

Naustet ble bygget i 1966 og trenger vedlikehold. Naustet ligger naturlig plassert inn i terrenget. Istandsettelse og heving av møne med inntil 1,6 meter vil ikke endre bruken eller omgivelsene nevneverdig. Det er en fordel at bygninger i LNF-område vedlikeholdes og brukes i stedet for å stå og forfalle. Istandsettelsen vil gjøre naustet mere brukbart og fortsatt holde seg innenfor størrelse på naust i Lindås kommune angitt i kommuneplan 2011-2023 § 5.36. Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon oppveier eventuelle ulemper.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Lindås kommune, Arealdel av Kommuneplan 2011-2023

Nabovarselet gjelder

Det søkes om fasadeendring på eksisterende naust (bygget år 1966)
Naustet bærer preg av manglende vedlikehold og sterke påkjenninger fra vær og vind. Tiltakshaver ønsker derfor å skifte kledning og tak. I den forbindelse er det også ønskelig å heve bjelkelaget 15 cm og endre vinkelen på saltaket fra 20 til 41 grader, for å få bedre mulighet for oppbevaring av fiskeutstyr, årer med mer.

Takutstikket mot nord på eksisterende naust er trukket ca 0,9 meter opp fordi terrenget under løfter seg, og det ellers ikke ville være mulig å gå inn og ut mot øst. Ved å heve takkonstruksjonen kan taket gå helt ned over takstolene og råteskader unngås. Forlengelse av takutstikk utgjør ca 1,5 m².

Fasadeendringen holder seg innenfor generelle regler for naust i Lindås kommune: Areal under 40 m², maks møne høyde 5 meter, loft uten knevegg og uten måleverdig areal, takvinkel mellom 35 og 45 grader.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn

Nina E. Johannessen og Erik P. Johannessen

Kontaktperson

navn

e-postadresse

Telefon

Mobiltelefon

Erik P. Johannessen epj@statoil.com 97589756 97589756

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

Postadresse

e-postadresse

Nina E. Johannessen og Erik P. Johannessen Sisikveien 36, 4022 STAVANGER epj@statoil.com

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonskart	F	Situasjonskart
Tegning eksisterende snitt	E	Snitt
Tegning eksisterende fasade	E	Fasader
Tegning ny snitt	E	Snitt
Tegning ny fasade	E	Fasader

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

~~Tiltakshaver~~ *Arkitekt på vegne av tiltakshaver*

Dato 19.11.2014

Signatur Mette Kyed Thorson

Gjentas med blokkbokstaver

ARKITERT METTE KYED THORSON