

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	
14. 03. 2014	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilleggskode

Side 1 av 6

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID
2013/1487

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Lindås	Kommunenr	1263
Adresse	Felles Postmottak, Kvernhusmyrane	Postnr	5914
		Poststed	ISDALSTØ

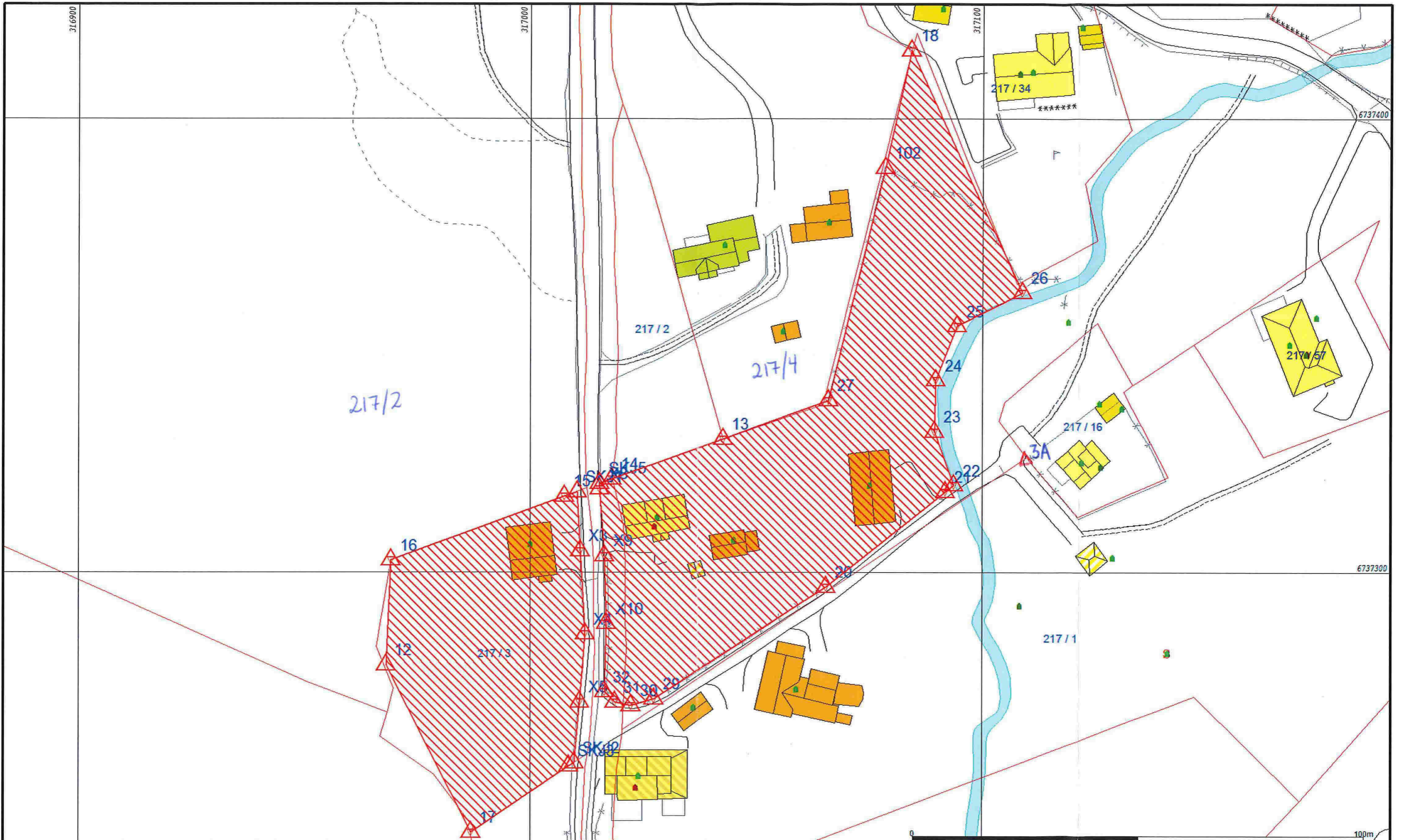
Eiendom									
Eiendommens adresse	Romarheim 96 5994 VIKANES, Modalsvegen	Gnr.	217	Bnr.	3	Festenr.	0	Seksj. nr.	0
Registrert eier (grunneier)	ROMARHEIM JOHANNES								
Registrert fester									

Oppmålingsforetning				
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted	
	16. januar 2014	09:30	Romarheim 96	
Tillakstype PBL § 20-1, m og ML § 33	Oppretting av ny grunneiendom		Iværks. dato (søknad B/C)	
Rekvirent	Johannes Romarheim		Rekv. dato	17.12.2013

Habilitet			
Landmålerens navn	Liv Berit Ones	Tlf. nr.	
<input type="checkbox"/>	Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet		
<input type="checkbox"/>	Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen?		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)

Varsling om oppmøte			
<input type="checkbox"/>	Varslet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)		Under
Ev. merknader til varsling			
Ingen			

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen			
<input type="radio"/>	Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
<input type="radio"/>	Varsel om oppmålingsforetning		
<input checked="" type="radio"/>	Vedtak		
<input type="radio"/>	Konsesjonsdokumenter		ikke relevant
<input type="radio"/>	Servitutter		ikke relevant
<input type="radio"/>	Avtaler		ikke relevant
<input type="radio"/>			ikke relevant
<input type="radio"/>			ikke relevant



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- ↑ Udefinert grenser
- | Terrengmålte grense
- △ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehuse
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2014.03.11
Slipp: lili

Målestokk
1:800

100m

Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Status			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
13	Off.godtlj. grensemerke i jordfast stein		X				
14	Off.godtlj. grensemerke i jord		X				
SKJ5	Umerka	X					
SKJ1	Umerka	X					
15	Off.godtlj. grensemerke i jord		X				
16	Off.godtlj. grensemerke i fjell		X				
12	Off.godtlj. grensemerke i fjell	X					
17	Kryss i fjell		X				
SKJ3	Off.godtlj. grensemerke i jord	X					
SKJ2	Umerka	X					
X5	Umerka	X					
X4	Umerka	X					
X3	Umerka	X					
X8	Umerka	X					
X9	Umerka	X					
X10	Umerka	X					
32	Umerka	X					
31	Umerka	X					
30	Umerka	X					
29	Off.godtlj. grensemerke i jord	X					
20	Off.godtlj. grensemerke i jord	X					

vest-sida av kommunal veg

Godkjent merking: BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking
Gamle bolter/merker: bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell
x.st - kryss i stein, a - annen merking

Nytt Eks.

Nytt Eks.

21 Off.godtlj. grensemerke i jord X

26 Off.godtlj. grensemerke i jordfast stein X

27 Merkestein X

22 Umerka X

18 Off.godtlj. grensemerke i jord X

23 Umerka X

24 Umerka X

102 Off.godtlj. grensemerke i jord X

25 Umerka X

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Det er på delegert fullmakt den 09.12.2013 godkjent fradeling av ein parsell frå gnr. 217, bnr. 3. Det gamle tunet på gnr. 217, bnr. 3 skal fradelast og er om lag 7500m^2 - slike det er søkt om og vist på kart.

Grensa mot kommunal veg - gnr. 217, bnr. 63 følger i ei avstand 0,63 m frå vegkant. Vegloven av 1912.

Grensa mot gnr 217, bnr. 2 Kjølfløyt for eiga av 217/63 følger frå punkt 13 til punkt 14 og vidare i rett linje til sty punkt mot vegen. På andre sida av kommunal veg følger grensa ~~frå~~ sty punkt i ein avstand 0,63 m frå vegkant til punkt 15 og vidare til punkt 16. Desse punkta er innmålt i samband med jordskiftesak.

Grensa mot fjellet følger fjellkant/fjelltopp i samband med overutskifting, av 1970.

Grensa mot gnr. 217, bnr. 34 følger frå grensepunkt 18 - godkjent grensemerke som er målt frå før. Grensa går i rett linje til elva. Vi fann ikkje kryss i stor stein som er beskrevet i

Operald Dyland

1995.
tinglyst mars
1971.
eiga av
217/12

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - linglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Skyllddelingsforretninga av 21.03.1972,
men vi set ned eit godkjent grense-
merke.

John Rasmussen eigar av 217/34
Grensa mot gnr. 217, bnr. 4 følgjer frå
punkt 18 (felles grense med 217/34) og
i rett linje til "retningsstein" ved gjerde.
Vi set ned eit grensemerke i jord ved steinen -
punkt 102. Videre følgjer grensa i rett linje
til merkestein i punkt 27.

Sted

Dato

Underskrift

Heri frå følgjer grensa frå merkestein i punkt 27
til punkt 13 som er målt i samband
med jordskiftesak. Halvard Skibred Eigar av 217/4

Grensa mot gnr. 217, bnr. 7 følgjer i fjellkant/fjellfot
og til kryss i fjell i punkt 17. ^{Delar av} Grensa mellom gnr. 217,
bnr. 2 og gnr. 217, bnr. 7 skal målast inn til våren (når
isen er borte på fjellet). Eigar av gnr. 217, bnr. 2 skal
vise undertekna 2 kryss i fjell i grenselinja. Vi sat
ned eit grensemerke i fjell i punkt 12. Partane
er samde i at grenselinja mellom gnr. 217, bnr. 3
og gnr. 217, bnr. 2 / gnr. 217, bnr. 7 følgjer i linje
16 - 12 - 17.

Grensa mot gnr. 217, bnr. 1 følgjer frå kryss i fjell
i punkt 17 og i rett linje til punkt 3A i grensa
mot gnr. 217, bnr. 16. Denne grenselinja følgjer utskiftninga
og er gått opp i samband med kartforretning av
24.10.2006 vedr. grensejustering mellom 217/3 og 217/16.
Vegen - gnr. 217, bnr. 63 - deler eigedomen, så grensa
mot gnr. 217, bnr. 1 følgjer då frå punkt 17 til punkt SKB3

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)		Vedlegg nr. (fra - til)
<input type="checkbox"/> Partliste		3
<input type="checkbox"/> Fullmakter		
<input type="checkbox"/> Avtaler		
<input type="checkbox"/> Partpåstander		
<input type="checkbox"/> Forlik/voldgift		

som er merka med grensemerke i jord. Videre følgjer grensa til skjøtingspunkt SK12 mot vegen. SK12 er umerka.

Dei nye grenselinjene for den fradelte parsellen følgjer frå punkt 26 og langs elva (umerka punkt) til punkt 21. Videre langs privat veg som ligg igjen på hovedbruket (sjå ^{side 3} skisse).

Partane er samde i grenselinjene. Det vert satt ut off. godkjente grensemerker i ein del av punkta - sjå side 2. Dei umerka punkta er i samråd med rekurrent.

Romarheim, 16. januar
Knaarvik, 6. februar
Liw Berit Ones

Johannes Romarheim
Eigar av 217/3