

Vedlegg F

Planleggar si sjekklister i høve til innlevert planforslag
 Forslag til reguleringsendring, detaljregulering for:

**Nedre Mangerbua
 (tidligere Mangerbua II).**

DEL 1: PLANINNHALDET

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
Presentasjons-kartet	1 BASISKARTET (PRESENTASJONSUNDERLAGET FOR PLANEN)			
	Tilfredsstill presentasjonskartet i planen krava i høve til: <ul style="list-style-type: none"> • Gjeldande standard • Kommunale pålegg 	x x		6.11
Naturgrunnlag	2 PLANFAGLEGE VURDERINGAR			
	Er planen vurdert i høve til : <ul style="list-style-type: none"> • Grunntilhøve (området som byggegrunn) • Hellingsgrad/sol-tilhøve • Vegetasjon • Topografi • Geologiske ressursar • Klima • Anna 	x x x x x x x		Kap 5
Grønstruktur	<ul style="list-style-type: none"> • Er det lagt tilrette for samanhengande grønstruktur i tettbygd strok? • Er grønstrukturen lett tilgjengelig for ålmenta? 	x x		6.2.1 6.11 – pkt 9
Landskap	<ul style="list-style-type: none"> • Er den landskapsmessige verknad av planen og plangjennomføringa vurdert? 	x		Viderefører gjeldende plan
Estetikk	<ul style="list-style-type: none"> • Er nær- og fjernverknad av tiltaket/utbygginga si tilpassing til eksisterande omgavnader dokumentert? 	x		6.3
	<ul style="list-style-type: none"> • Er utnyttingsgrad og byggehøgder vurdert i forhold til omgavnadene? 	x		6.3
Utbyggingsrekkefølge	<ul style="list-style-type: none"> • Er det sikra at opparbeiding av felles utomhus-areal, gang- og sykkelveggar, trafikkløysningar, o.l. skjer i takt med dei andre delane av planen? 	x		6.7.3
Utbyggingsavtale	<ul style="list-style-type: none"> • Er det vurdert behov for utbyggingsavtale? 	x		Gjennomført tidligere
Byggetomta	<ul style="list-style-type: none"> • Kan alle tomtene få tilfredsstillande tilkomst? 	x		6.2.1
Veg	<ul style="list-style-type: none"> • Viser planen, stignings-/falltilhøve, fylling og skjering evt. murar? 		x	Vegprosjektering gjort tidligere
Leike- og opphaldsareal	3 BARN OG UNGE, FUNKSJONHEMMA OG ELDRE SINE INTERESSER			
	Er det utført ei total vurdering av behovet for ulike typar leike- og opphaldsareal i forhold til nærliggjande bustadområde utanfor plangrensene? Oppfyller areala krav til: <ul style="list-style-type: none"> • Storleik, utforming, kvalitet • Bilfri tilkomst til nærleikeområde. • Å vera eigna for leik og uteopphald (solfylt, vindskjerma, god vegetasjon, bevisst utforma i forhold til terreng og klima, trafiktryggleik, og er utan forureining) 	x x	x	6.2.1

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
	<ul style="list-style-type: none"> Variasjon m.o.t. ulike type leik til ulike årstider, eks. akebakke Lett tilgjengeleg og tilpassa ulike brukargrupper sine behov Helse- og tryggleiksmessige forhold Avstand til større balleikeplass Fører gjennomføringa av planen til tap av eksisterande leikeareal (nære friluftsområde, opne plassar, barnetråkk, "100-metersskog")? Er alternative planløyisingar vurdert med tanke på å oppretthalda eksisterande leikeareal? 	x	x	6.2.1 5.17
Erstatningsareal	<ul style="list-style-type: none"> Er erstatningsareal avsett dersom eksisterande leikeareal går tapt? Erstatningsarealet skal skildrast. 		x	
Barnehagar	<ul style="list-style-type: none"> Er behovet for areal til barnehagar vurdert? 		x	
Område for ålmenta	<ul style="list-style-type: none"> Er ålmenne behov for areal i planområdet vurdert? 	x		6.2.1
Universell utforming	<ul style="list-style-type: none"> Sikrar planen at vegar, uteområde og bygningar får universell utforming? 	x		6.2.1 – 6.3
Utomhusplan	<ul style="list-style-type: none"> Er det utarbeidet ein utomhusplan som viser eksisterande vegetasjon, nyplanting, veg, parkering, gangveg, stigningsforhold og utestadar? 		x	
Omsorgsbustadar	<ul style="list-style-type: none"> Ligg omsorgsbustader sentralt plassert i forhold til butikk og offentleg service/ tilbod? 		x	
	4. JORDVERN OG LANDBRUKSFAGLEGE VURDERINGAR			
Landbruk	Er landbruksinteressene vurdert i høve til: <ul style="list-style-type: none"> Langsiktig produksjonspotensiale for landbruksareala i planen Arealtap og drift for landbrukseigedomane i planen Konsekvensar og eventuelt miljømessige ulemper for tilgrensande landbrukseigedomar. Alternative løysingar og arealdisponeringsmåtar ved omdisponering av omsyn til jordverni høve til andre samfunnsinteresser 		x	
	<ul style="list-style-type: none"> Avveging mellom omsyn til jordvern i høve til andre samfunnsinteresser 		x	
	5 MILJØVERN FAGLEGE VURDERINGAR			
Biologisk mangfald	<ul style="list-style-type: none"> Kjem planforslaget i konflikt med område registrert som viktig i naturtype- eller viltkartlegginga? 		x	5.6
Naturområde	Kjem planforslaget i konflikt med naturområde som: <ul style="list-style-type: none"> Er verna eller foreslått verna? Er veksestadar/leveområde for sjeldne/sårbare/trua artar og samfunn? Er kvartær- eller berggrunngeloge interessante? Er definert som inngrepsfrie naturområde? 		x	5.6
			x	5.6
			x	5.14
			x	5.6
Strandsone sjø og vassdrag	<ul style="list-style-type: none"> Ligg planområdet i strandsona 	x		
	<ul style="list-style-type: none"> Er det føreteke vurdering av funksjonell strandsona? 		x	
	<ul style="list-style-type: none"> Er det føreteke vurdering av byggjegrænse mot sjø og vassdrag? 		x	Videreføring av gjeldende plan



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
Friluftslivs - interesser	Kjem planforslaget i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> Område av nasjonal/regional/lokal verdi for friluftslivet? Off. friluftsområde/friområde? Allmenn fri ferdsel/løyper/stiar/"markområde"? 		x	Aktuelt, men ingen konflikt. Viderefører gjeldende plan
Fiskeinteresser	Kjem planforslaget i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> Gyteplasspotensial/oppvekstområde/leveområde/kantsoner? 		x	
Forureining	Er det utført ei vurdering/dokumentasjon av helse- og tryggleiksmessige krav med omsyn til: <ul style="list-style-type: none"> Luftforureining frå eksisterande og planlagde kjelder? Støy frå eksisterande (trafikk, osv.) og planlagde tiltak? Forureina grunn? Fare for ureining/tap av eksisterande drikkevatt i og utanfor utbyggingsområdet ? 		x	5.16 – 5.17
			x	5.15 - 5.17
			x	5.17
			x	
Klima og energi	<ul style="list-style-type: none"> Er klimatiske tilhøve vurdert? Er planen utforma med tanke på å minimalisere behovet for bruk av energi til transport, belysning og oppvarming? Er energifleksible varmesystem vurdert? Er det planlagt energioptimaliseringstiltak? 		x	Videreføring av gjeldende plan
			x	Byggeforskriften
			x	
			x	
Kulturlandskap	6 KULTURLANDSKAP OG KULTURMINNE Kjem planen i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> Kulturlandskap med høg verdi(A-område i forslag til kulturminneplan)? 		x	5.6
Kulturminne	Er det utført vurderingar av/dokumentert forhold til: <ul style="list-style-type: none"> Automatisk freda kulturminne Vedtaksfreda kulturminne Bevaringsverdige bygningar og miljø 	x		5.5
		x		5.5
		x		5.5
Naturbasert utryggleik	7 SAMFUNNSTRYGGLEIK OG BEREDSKAP (ROS-analyse) Er det i planområdet fare m.o.t.: <ul style="list-style-type: none"> Flaum/springflod Ras/skred – stein, jord, leire Skrentar/stup Radon/stråling Andre faremoment: 		x	5.17
			x	5.17-5.14
			x	
			x	Teknisk forskrift regulerer
			x	
Kulturbasert utryggleik	<ul style="list-style-type: none"> Er det i omgivnadene anlegg/verksemdar som ved upårekelege hendingar kan medføre alvorleg skade på folk og eigedom (eksplosjon, forureining av ulike slag, flaum/skred, m.m.) ? Vil upårekelege hendingar på nærliggjande trafikkåre utgjera ein risiko for området? Har tidlegare arealbruk medført tilhøve som krev sikringstiltak? 		x	
			x	
			x	
Risiko som følgje av plantiltaket utanfor planområdet	Vil tiltaket auke faren for uhell, skadar o.l. som kan få store konsekvensar for natur eller folk i området og i omgivnadene? <ul style="list-style-type: none"> Er det i planen bygningar/verksemdar som medfører auka fare for eksplosjonar, luft-, vatn- og jordureining? Vil drenering av området auke flaumfaren i områda som ligg nedanfor? 		x	
			x	



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
	<ul style="list-style-type: none"> Medfører planen trong for nye trafikksikringstiltak utanfor planområdet? 		x	
Beredskap	<ul style="list-style-type: none"> Tilfredsstiller planen tilfredsstillande tilkomst for utrykkingskjøretøy? Er det tilstrekkelig kapasitet til sløkkevatn i området i tilfelle brann? Medfører planen behov for nye tiltak/auka kapasitet i eksisterande beredskap? 	x		Uendret i forhold til gjeldende plan
Trafikkanalyse	8 KOMMUNIKASJON/VEG- OG VEGTEKNISKE FORHOLD/ TRAFIKKTRYGGLEIK <ul style="list-style-type: none"> Er det utført trafikkanalyse/støyvurdering ved etablering langs høg trafikkert vegnett? Fører tiltaket til auka transport? Trafikksituasjon, ÅDT (årsdøgntrafikk) Er kapasitet for parkering vurdert? 		x	Uendret i forhold til gjeldende plan
Trafikkplan/vegutforming	Tilfredsstiller vegane i planen kommunen sin VVA - norm evt. vegnormalen, når det gjeld: <ul style="list-style-type: none"> Vegbreidd Kuveparameter Grøfter Fortau/gang- og sykkelvegar og fotgjengarkryssingar Høgdeforhold/stigningsforhold Tilstrekkelig areal til offentlege vegformål Kryss/avkjøringar – frisktsoner Byggegrenser Dimensjonerande fartsgrense 	x		6.7.2
Avkjørsel og kryss	<ul style="list-style-type: none"> Er avkjørsel til hovudvegar i samsvar med vegvesenet sin rammeplan for avkjørsler? Er trafikktryggleik og trafikkavvikling vurdert? 	x		6.7.2
Kollektivtrafikk	<ul style="list-style-type: none"> Er det tilrettelagt for kollektivtrafikk? Er det tilrettelagt for busslomme, leskur? Er kollektivløysinga gjort tilgjengelig for rørsle- og funksjonshemma (universell utforming)? 		x	
Trafikktryggleik og tilgjengelegheit	Er trafikktryggleik og tilgjengelegheit vurdert spesielt m.o.t.: <ul style="list-style-type: none"> Skole/barnehage Leikeareal/oppfallsareal Busshaldeplassar/kollektivtilbod Nærbutikk Bustadområde Renovasjonskjøretøy Utrykkingskjøretøy (min 3,5 m bredde) 	x	x	Vegsystem er uendret i forhold til gjeldende plan . 6.2.1 6.17
Vassforsyning, avlaupstilhøve, renovasjon	9 KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG <ul style="list-style-type: none"> Er tilfredsstillande vassforsyning og avlaupsløysing ivarettatt i planen? Er det utarbeidet rammeplan i samsvar med krav i VVA-normen? Skal tiltaket/utbygginga koplast til offentleg 	x		Uendret i forhold til gjeldende plan 5.14 Delvis utbygget-



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
	vassleidningsnett? (Dersom ikkje skal planen skildra korleis vassforsyninga er føreset løyst.) <ul style="list-style-type: none"> • Skal tiltaket/utbygginga koplast til offentlig avlaupsnett? Dersom avlaupet ikkje blir kopa til offentlig leidningsnett, skal planen skildra korleis dette er føreset løyst? • Er bortleidning av overvatn ivaretatt? • Korleis skal renovasjonsbehova løysast? 	x		Utredet tidligere. Utredet i gjeldende plan
		x		6.17
		x		
	10 HELSE MILJØ OG TRYGGLEIK Er planen sine konsekvensar for helse miljø og tryggleik vurdert med omsyn til			
Helse miljø og tryggleik	• Naturgrunnlag og biologisk mangfald	x		5.6-8.6
	• Miljøkvalitet i jord,vatn og luft	x		5.17-8.14
	• Oppleving, rekreasjon og fysisk aktivitet	x		5.7-8.17
	• Samfunnstryggleik	x		5.17-8.14
	• Miljøvenleg utvikling	x		8.20
	11 ØKONOMISKE KONSEKVENSA FOR KOMMUNEN Medfører tiltaket/utbygginga spesiell auke av kommunen sine utgifter til: <ul style="list-style-type: none"> • Vegvedlikehald og vedlikehald av leidningsnett • Heimehjelp, eldreomsorg og andre sosiale tenester • Skole og barnehage 			
Driftsutgifter			x	
			x	
			x	
			x	
			x	
	Investeringsutgifter Definer kva for offentlege investeringar tiltaket /utbygginga vil utløyse: <ul style="list-style-type: none"> • Opprustning og nybygging av kommunalt leidningsnett og kommunale vegar (kjørevegar, gang- og sykkelvegar) • Skole og barnehageutbygging • Utbygging av omsorgsbustader 		x	
			x	
			x	
			x	
Eigedoms inngrep/erstatning/innløysing	<ul style="list-style-type: none"> • Føreset planen inngrep i/på annan sin eigedom? • Er det inngått avtale i høve til inngrep(a)? 		x	
			x	
	12 ANNA (eigne vurderingar)			
	13 PLANFRAMLEGGET. <ul style="list-style-type: none"> • Er planen presentert i fleire vertikalnivå • Er den tekniske presentasjonen av planforslaget for kartet sitt vedkomande i samsvar med nasjonal standard og kommunen si vedtekt? • Ligg det føre dokumentert SOSI-kontroll av planen? • Er planforslag i pdf format? • Er forslaget til vedtekter gitt som word-dokument? • Er alle lovpålagde saksvedlegg på plass i digital form (word-dokument/pdf-filer)? • Er andre saksvedlegg i digital form (word-dokument/pdf-filer)? 	x	x	
Tekniske krav til presentasjonen av planforslaget		x		
		x		
		x		
		x		
		x		
		x	x	

Nedre Mangerbua (tidligere Mangerbua II) - Leite og Howden AS, 06.01.15

