



Andre Thoresen
Øvre Sollien 45
5096 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/2350 - 15/1003

Saksbehandlar:
Lars Kristian Elnes
lars.kristian.elnes@lindas.kommune.no

Dato:
16.01.2015

Avvising av søknad om tiltak utan ansvarsrett - gbnr 129/74 Titland søndre - brygge/opptak av båt

Administrativt vedtak. Saknr: 14/2350 - 15/1003

Saksutgreiing:

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av brygge med bygd areal (BYA) ca. 35 m². på gbnr 129/74.
Saka krev søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø, fastsett i kommuneplanen sin arealdel;
plankrav fastsett i kommuneplanen punkt 1 – og arealføremål fritidsbustad i kommuneplanen.
Det vert elles vist til søknad motteken 11.3.14 og supplert dokumentasjon

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den var mottatt. Trong for tilleggsdokumentasjon vart meldt til ansvarleg søkjar ved brev av 12.6.14, der følgjande dokumentasjon vart etterspurd:

1. Det er ikkje sendt inn dokumentasjon som viser kva som er nabovarsla i samband med søknaden. Både dispensasjonar og sjølve tiltaket må nabovarslast.
2. I søknaden må det gå fram storleiken på det som skal byggast.
3. Tiltaket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er avsett til område for fritidsbustad. Kai og bryggje ligg ikkje innanfor dette føremålet og krev dispensasjon frå arealføremålet, plankravet (krav om utarbeiding av reguleringsplan) i kommuneplanens punkt. 1.1 og frå byggegrensa mot sjø i kommuneplanen. Dispensasjonssøknaden må grunngjevast og nabovarslast, jf. pbl § 19-1.
1. Tiltaket er plassert i grensa mot gbnr 129/52. i Søknaden er det vist til at eigar av gbnr 129/52 også skal gjere endringar på sin kai. Det bes om at det vert sendt inn gjensidig avtale på at begge partar kan etablere tiltak inntil 0 meter frå nabogrensa. Når det gjeld eventuelle tiltak på gbnr 129/52, må dette søkast om i eigen sak.

Dokumentasjon vart motteke ved brev frå ansvarleg søkjar.



Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er avsett til fritidsbustad.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå byggegrense mot sjø, fastsett i kommuneplanen sin arealdel; plankrav fastsett i kommuneplanen punkt 1 – og arealføremål fritidsbustad i kommuneplanen.

Det er søkt dispensasjon frå pbl. § 1-8

Uttale frå anna styresmakt

Saka er sendt til uttale til Fylkesmannen i Hordaland og Bergen og Omland Havnevesen den 12.6.14.

Det er ikkje registrert svar frå Fylkesmannen i Hordaland. Bergen og Omland Havnevesen har gitt ein

foreløpig uttale, der det går fram at «[U]t frå de opplysninger vi har mottatt kan vi ikkje se at tiltaket vil

være problematisk etter hfl.» Sjølv sakshandsaminga til BoH vil finne stad dersom kommunen gjer løyve til tiltaket.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

VURDERING:

Dispensasjon

Det vert synt til pbl. § 19-1 første punktum der det går fram at:

«Dispensasjon krev grunnlagt søknad»

Det er søkt om dispensasjon frå pbl. § 1-8.

Det er tidligare sendt ut eit mangelsbrev, der det vart gjort greie for kva dispensasjonar som måtte omsøkast i saka. Desse var byggegrense mot sjø fastsett i kommuneplanen, plankrav i kommuneplanen punkt 1; og føremålet i kommuneplanen sin arealdel – fritidsbustad. Lindås kommune kan ikkje sjå at det er søkt om dispensasjon frå noko av det ovannemnde .

Ein kan ikkje gje dispensasjon dersom det ikkje er omsøkt. Dette fylgjer mellom anna av

Sivilombudsmannen si sak 2011/2256, der det heiter at:

«Ettersom det her ikke var fremsatt noen søknad om dispensasjon, hadde kommunen ikke foranledning til å ta stilling til dispensasjonsspørsmålet. Det vises til at det i forarbeidene er presisert at kommunen ikke har noe ansvar for å vurdere om vilkårene for å gi dispensasjon foreligger dersom dispensasjon ikke er omsøkt, jf. Ot.prp. nr. 45 (2007–2008) pkt. 27.5 på s. 317.»

Då det manglar dispensasjonssøknadar er ikkje søknaden fullstendig. Lindås kommune avviser difor søknaden.

VEDTAK:

Med heimel i pbl. § 21-2, jf. § 19-1, avviser Lindås kommune søknad om oppføring av kai

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/2350.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
9.1.9	Avvist sak	1	1200,-
	Totalt gebyr å betala		1200,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

Klage over gebyr

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/2350

Med helsing

Tor Hegle
einingsleiar

Lars Kristian Elnes
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Andre Thoresen

Øvre Sollien 45 5096

BERGEN