



Rørleggjarmelding

Skjemaet skal nyttast ved arbeid som vedkjem tilknytning til kommunale vass- og avlaupsleidningar, og private anlegg.

Utfylt skjema skal sendast:

**Lindås kommune
Teknisk drift, VA-avdelinga,
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ**

Før arbeidet vert sett i gang skal det liggje føre kommunal godkjenning av denne rørleggjarmeldinga og pålagt tilkoplingsgebyr skal vere innbetalt til kommunen.

Gjeld byggjearbeid på følgjande eigedom:

Gnr/Bnr.: 81/39	Adressa til eigedommen: Revetangane, Risøy.
---------------------------	---

Utførande rørleggjar:

Føretaksnamn: Lindås Rør og Saniter AS	
Adresse: Bærkjordane 1, 5914 Isdalstø	Tlf:
Kontaktperson: Leif Nørdal	Mobiliff: (kontaktperson) 93400240

Arbeidet vil føregå i perioden/type anlegg:

Frå og med dato: 2/12-15 - 2/12-15	Til og med dato: 3/12-14
<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg anlegg Vann	<input checked="" type="checkbox"/> Privat anlegg SPV
<input checked="" type="checkbox"/> Tilkopl. Vatn	<input type="checkbox"/> Tilkopl. Avl

Teikningar vedlagt:

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsplan	<input type="checkbox"/> Kjellarplan	
<input checked="" type="checkbox"/> Installasjonsteikning	<input type="checkbox"/> Etasjenplan	Tal teikningar vedlagt: 2
<input type="checkbox"/> Andre teikningar, gje opp kva slag		

Merknader:

Anlegget skal tilknyttast off. vannle via privat felles Vh- i nyttefeltet. SPV skal tilknyttast felles privat septiktank og utslepp til sjø. Sjå vedl. ets leppsløyse. Sjå vedl situasjonsplan.





LINDÅS KOMMUNE

Eining for Teknisk drift

I Lindås kommune gjeld KS "Standard abonnementsvilkår for vann og avløp" Dette er delt i "Administrative bestemmelser" og i "Tekniske bestemmelser". Føretak som skal utføre arbeid på sanitæranlegg i Lindås kommune, skal være kjent med dette reglementet. I tillegg har Lindås kommune sin eigen VA norm. www.va-norm.no

Nokre viktige punkt i forhold til regelverket:

1. Lågast tillatne kjellargolvshøgde vert fastsett av stikkleidningen sin lengde, fall og andre krav i abonnementsvilkåra. Det skal alltid vere minst 90 cm mellom kjellargolv og/ eller vasstand i lavast monterte vasslås, og innvendig topp hovudleidning, målt i stikkleidningen sitt forgreiningspunkt på hovudleidningen. Aldri lågare enn kote + 3,00.
2. Dersom det må nyttast trykkauking/ reduksjonsventil grunna for lågt eller for høgt trykk, er det konsulent/ ansvarleg søkjar/ røyrleggjar/ abonnent sitt ansvar å undersøkje om det er naudsynt, og utførande røyrleggjar / abonnent sitt ansvar å sørgja for å koste dette. Utforming av anlegg for trykkauke skal beskrivast/ teiknast og godkjennast spesielt, før endeleg tilknytning vert utført.

Som utførande er eg kjend med dei vilkår som vedkjem tilknytning til kommunale vass- og avlaupsleidningar i Lindås kommune.

Isdalste 16/9-75.

LINDÅS KOMMUNE
TEKNISSJEF
ISDALSTE
TLF. 56 35 71 50
FAX 56 35 21 05

Stad, dato og underskrift utførande røyrleggjar

Som eigar av anlegg/ eigedom vil eg rette meg etter dei til ei kvar tid gjeldande sanitær- og avgiftsføresegner i Lindås kommune.

Isdalste 16/9-75 - For Øyvind Wie Pedersen.

Stad, dato og underskrift eigar av anlegg/ eigedom:

Røyrleggarmeldinga må vere komplett utfylt, ha to underskrifter og alle vedlegg innlevert før handsaming vert utført.



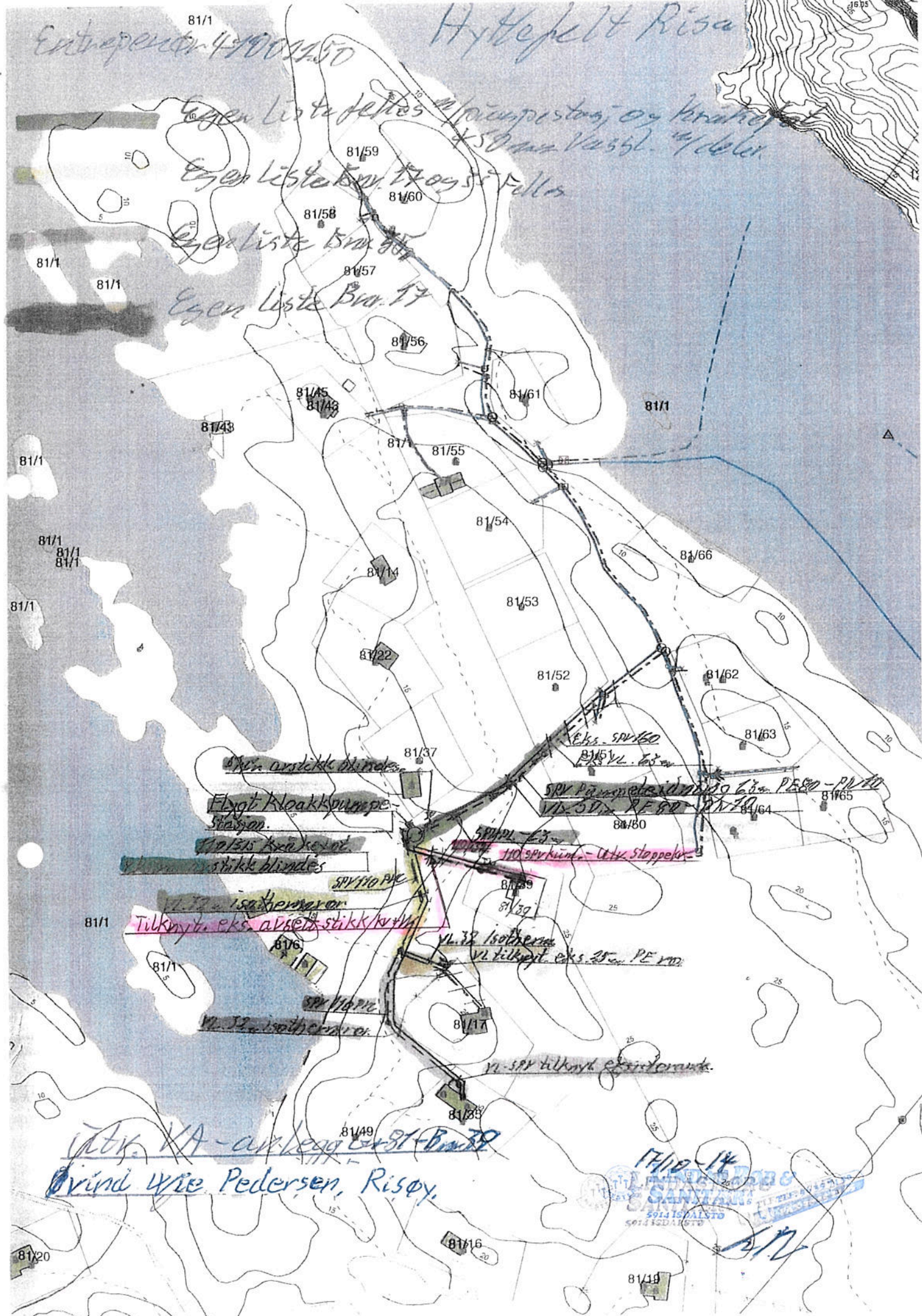
Hyttefeltet Risa

Entreprenør 4-500 11-50

Egen liste felles i grøntrommet og korridor
Egen liste Br. 17 og 5 felles

Egen liste Br. 5

Egen liste Br. 17



~~Utk. arstikk blindes~~

~~Flygt Kloakkpumpe-Station~~

~~Utk. arstikk blindes~~

~~SRV 170 PK~~

~~v. 32 Isotherma~~

Tilknyt. eks. avsett stikk/vv/v

~~SRV 170 PK~~

~~v. 32 Isotherma~~

Eks. SRV 160
Eks. v. 160

SRV på sønnedssiden av Eim. P580 - PU 10
v. 30 in. PE 50 - PU 10

SRV 160
110 spv. kint. - Utk. stoppekl.

v. 32 Isotherma
v. tilknyt. eks. 25 in. PE 100

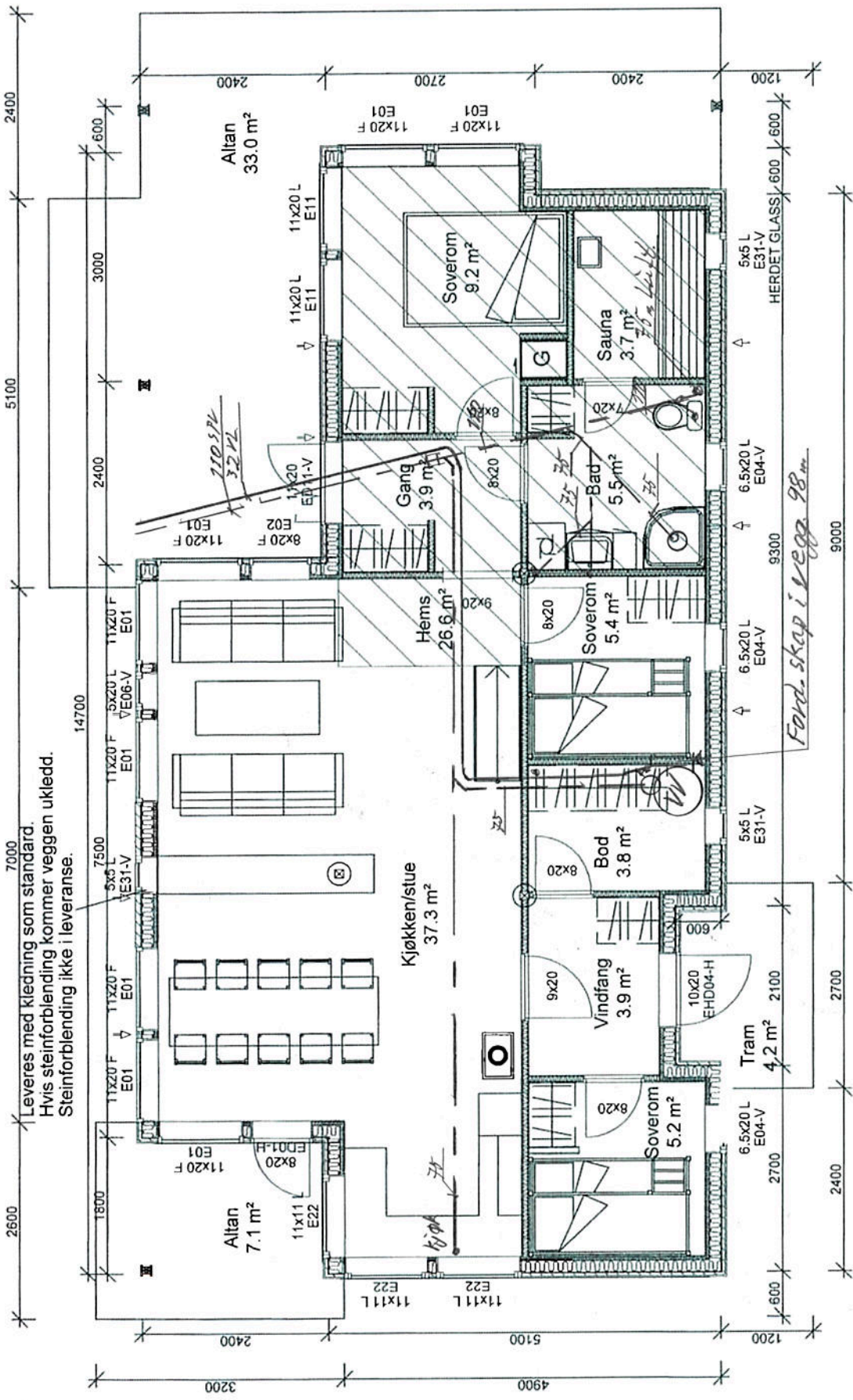
v. SRV tilknyt. SRV/sonde

Utk. VA - anlegg Br. 17 + Br. 19
Øvind Wre Pedersen, Risøy.

1410 JK
SARNAUTS
5914 IS/ALSTO
5914 IS/ALSTO
5914 IS/ALSTO

E-2

Leveres med kledning som standard.
Hvis steinforblending kommer veggen ukledd.
Steinforblending ikke i leveranse.



Oppv. BRA 80.9 m²
BYA 117.6 m²
BTA 93.5 m²
Grunnflate 90.3 m²

○ = Gjennomgående bærepunkter

Grunnledn og Vassledn.



NB! Nøyaktig plassering av bæresøyler og dimensjonering av dragere beregnes i hvert tilfelle, avhengig av type taktekke og lokale snølastkrav.
For å unngå feil og misforståelser må derfor byggherre sørge for at alle aktører i prosjektet har oppdaterte tegninger med siste revisjon.
© Tegningen er beskyttet i henhold til lov om opphavsrett.
Kan ikke benyttes uten tillatelse fra Saldalshytta

SALTDALSHYTTA
8255 RØKLAND
Tlf. 75681600 Fax. 75681610
E-post: post@saldalshytta.no

Tilshavner: Øyvind Wia Paalsten	Type: Utg.pkt. L964-A
Byggeblass:	Dato: 12.11.2013
Kommune: 47563	Tegner: MRF
Grnr: 81	Team nr.: M680
Bnr: 39	Mål: 1:75
PLAN	

01_02.06.2014MRF_Revision.

© Doka Digital Systems



LINDÅS KOMMUNE
Byggesak

Risøy Utvikling AS

Risøy
5955 Lindås

Dykkar ref.	Vår ref.	Saksbehandlar - tlf.	Arkivkode	Dato
	2008/1779 - 28841/2008	Knut Bjørnevoll - 56 37 56 24	81/35.17.37...	19.12.2008

Delegert sak

Løyve til utvida utslepp for Risøy Hyttefelt
Risøy Utvikling AS - gbnr 81/1 - Risøy

Vi viser til søknad om utsleppsløyve motteken 22.08.2008 og vedlagt:

- situasjonsplan
- Utsleppsløyve datert 15.05.2008

Saksutgreiing/Vurdering

Søknaden gjeld utviding av det utsleppet som er godkjent for 16 fritidsbustader i det nye hyttefeltet på Risøy til også å omfatta 7 hytter i det gamle feltet innafor *Risøy Strandplan*.
Det gjeld eigedommane gnr 81 bnr 35, 17, 37, 22, 43, 14, 39.

Opprinneleg var det tenkt at hyttene skulle knytast til det eksisterande kommunale avløpsanlegget. Grunna liten kapasitet på kommunen sin slamavskiljar vart det valt ei løysing med eigen slamavskiljar og eigen utsleppsleidning på om lag same stad som den kommunale.

Resipienten her er vurdert som god, og utslepp via slamavskiljar til sjø kan godkjennast, innafor det som er vist i Hovudplan for avløp i Lindås kommune.

Søknad om utføring av arbeidet er motteken, men er enno ikkje komplett. Det manglar framleis teknisk plan for veg, vatn og avløp.

Gebyr.

Gebyr for sakshandsaming vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ .
"Fullstendig søknad i overensstemmelse med krav i forurensningsforskriften § 12-7 til § 12-13 skal avgjøres av kommunen innen seks uker"
Fristen er gått ut og kommunen sitt krav om gebyr fell bort.

(forts.)

Postadresse:	Besøksadresse:	Telefon:	56 37 50 00	Bankkonto:	6501.06.91790
Kvernhusmyrane 20		Telefaks:	56 37 50 01	Organisasjonsnr:	935 084 733
5914 Isdalsto					
E-post: postmottak@lindas.kommune.no		Heimeside: www.lindas.kommune.no		Kartside:	www.nordhordlandskart.no

Årsmøte 2009, Risøy hyttelag

Torsdag 28.05.2009, klokken 19.00
Damsgårdsgaten 131, Laksevåg.

Referat.

25 fram møtte som representerte 19 hytter.
2 hytter var representert ved fullmakt

Sakliste.

1. Valg av møteleder, referent og to medlemmer for underskriving av referatet.
2. Årsregnskap.
3. Årsrapport.
4. Kontingent.
5. Valg.

Innkommne saker.

1. Fra styret;
 - *Orientering vedrørende kommunal godkjenning av utslipp for bnr. 35,17,37,22,43,14,39.*
 - *Tillatelse til å legge vannledning og avløp over fellesareal for de nevnte bnr.*
2. Fra Erik Sæbø m/ flere. (Vedlagt skriv til møteinnkallelsen).

Møteinnkalling ble godkjent uten kommentarer.

Sak 1.

Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer for underskriving av referat.

Styrets forslag;
Møteleder Helge Selvik
Referent Tor Vindheim
Underskrivere Robert Weir og Lars Jåstad

Årsmøtet godkjenner styrets forslag.

Innkomne forslag.

Sak 1, innkomne forslag.

Fra styret;

1. Orientering om at bnr nevnt i innkalling, har fått kommunal godkjenning til utslipp tilknyttet det nye hyttefeltet.
2. De nevnte bnr søker årsmøtet sin godkjenning for å kunne legge vannledning og avløp over fellesareal.

En oppsummering av diskusjonen som fulgte;

- Det ble presisert at pkt 2 gjelder de nevnte bnr. Dette var uklart i innkallingen.
- Det må lages vedtekter som regulerer ansvar og bruk av et slikt anlegg på fellesarealet.
- Det må lages en plan m/ kart for frambringning av vann til alle hyttene. Dette skal behandles og godkjennes av årsmøtet.
- Felles ledning er fellesskapets ansvar mens forgreningsnett er den enkelte eller grupper av hytter sitt ansvar.
- Utarbeidelse av planforslag eller retningslinjer må være i overenstemmelse med de offentlige vedtak som er fattet.

Det ble framsatt følgende forslag fra årsmøtet;

1. Nevnte bnr får tillatelse til å effektivere sine planer om vann og avløp under forutsetning av at det er enighet blant de nevnte bnr og at arbeidet er i tråd med offentlige vedtekter og forskrifter.
2. Styret utarbeider planer for vann og avløp for hele hyttefeltet. Planene skal inneholde retningslinjer for ansvar, drift og vedlikehold av ledningsnett. Disse planene skal også være i tråd med offentlige vedtekter og forskrifter.

Det ble stemt over forslaget ved håndsopprekking.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Sak 2, innkomne forslag.

Det vises til skriv vedlagt innkalling, fra Erik Sæbø m/ flere.

Etter diskusjon ble det stemt over forslaget ved håndsopprekking.

15 stemte for.

I tillegg forelå det to skriftlige fullmakter.

Stemmetallet ble da som følger; 17 for.

Årsmøtet vedtar at hyttelaget bekoster arbeidet med å bringe fellesskapet sin vannledning over myren vest for andre parkeringsplass.

Årsmøtet avsluttes klokken 20.30.

Fiskefestival 2009 blir lørdag 8. august.

Terje Oppedal tar ansvar for å få igang forberedelser til festivalen. Styret ber Børre Jensen delta i dette arbeidet for å også få med østre felt i arbeidet med den årlige festivalen.

Ved hvilken nøstegruppe festivalen skal avholdes, er det opp til komiteen å bestemme.

Det ble bestemt å få til en sommerdugnad for å avrette veien fra avkjøring ved broen og til bommen.

Bergen den 29.05.2009

Tor Vindheim

Lars Jåstad

Robert Weir

Vedtak:

Med heimel i *forskrift om om begrensning av forurensning* fastsett 1.6.2004, (forurensningsforskriften), kapittel 12, vert det gjeve løyve til utvida utslepp med følgjande krav:

1. Avløpet skal gå via 3-kamra slamavskiljar til minst 25 meter under fjæra sjø.
2. Slamavskiljar må plasserast slik at tømning kan utførast med slamsugarbil.
3. Utløpet frå slamavskiljaren skal vera minimum 2,4 m over flo sjø, alternativt kan det nyttast pumpe på sjøleidningen.
4. Søknad om løyve til tiltak skal kompletterast med teknisk(e) plan(ar)som skal godkjennast av VVA – teknisk drift.

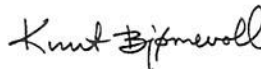
I samsvar med Plan- og bygningslova § 93 jfr. § 95, vert det ikkje tillate å setja i gang arbeid for **punkt 3** i vedtaket er stetta.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Tor Hegle (s)
fagleiar byggesak



Knut Bjørnevoll

Kopi til:
Arkitekt Knut Willie Jacobsen 5912 Seim
VVA – Teknisk drift
Lindås Rør & Sanitær AS, Burkhovdane 1, 5914 Isdalstø
Odd Haugen Maskinstasjon AS, Trollåsen, 5943 Austrheim

Sak 2.

Årsregnskap.

Det bemerkes følgende,

- Ved betaling av kontingent eller annet til hyttelagets konto, må også hyttenummer påføres for å lette kasserers arbeid med å identifisere betalingen.
- Regnskapsåret for Risøy hyttefelt følger ikke kalenderåret men går fra 30,04. til 01.05.
- Utgiftene til fiskefestivalen 2008 er ikke bokført i årets regnskap. De vil komme med på neste års regnskap.

Årsmøtet godkjenner regnskapet.

Sak 3.

Årsrapport.

Møteleder leste årsrapporten.

Årsmøtet ber styret undersøke muligheter for å forsikre felles vannrør for f.eks brudd og frostskafer. Styret vil gjøre det.

Årsmøtet godkjenner årsmeldingen fra styret.

Sak 4.

Kontingent.

Styret foreslår at nåværende kontingent på kroner 1.200 beholdes.

Årsmøtet godkjenner at kontingenten forblir som nå.

Sak 5.

Valg.

Styret er hyttelagets valgkomite og foreslår følgende.

Styret tar til etterretning Atle Sælensminde sitt ønske om å gå ut av styret. Styret foreslår at han blir erstattet av Morten Vik Johnsen.

Forslag til nytt styre:

Helge Selvik, Erik Sæbø og Morten Vik Johnsen utgjør styret.

1. vara rep Børre Jensen,

2. vara Terje Oppedal

Revisor Tor Vindheim.

Årsmøte valgte Helge Selvik som formann

Årsmøtet godkjenner styrets forslag ved akklamasjon.