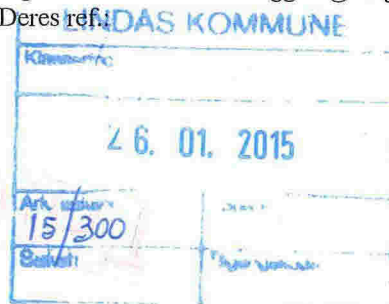


Vår dato: 22. januar 2015
Emnekode.: HAV-5210
Vår ref.: 201500425-2
Saksbeh.: Jarle Berggraf
Telefon: 5556 8950
E-post: Jarle.Berggraf@bergen.kommune.no
Deres ref.:



Stein Ove Andersen
Straumshaugane 40
5953 FONNES

Vedtak - søknad om utlegging av flytebrygge - gnr-bnr 108-515 Lindås kommune, Lindås Brygge AS

Vi viser til søknad mottatt hertil den 05.01.2015 vedrørende ovennevnte tiltak.

Tiltakshaver
Lindås Brygge AS

Ansvarlig søker
Stein Ove Andersen

Eiendom
Gnr. 108, bnr. 515, Lindås kommune.

Beskrivelse av saken
Det er søkt om utlegging av ett flytebryggeanlegg som skal legges i en T-fasong. Lengden ut i sjø er ca. 36 meter. Bredde er oppgitt til å være ca. 50 meter. I tillegg skal det festes 8 utliggere på ca. 8 meter på innsiden av anlegget, som vist av inntegning i vedlagt kartutsnitt.

Aktuelle bestemmelser
Tiltaket faller inn under havne- og farvannsloven (hfl.) av 17.04.09 nr. 19 § 27 første ledd, som lyder:

"Bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde, krever tillatelse av kommunen hvor tiltaket skal settes i verk. Som tiltak regnes bl.a. fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, utdypning, dumping, akvakulturanlegg, opplag av fartøy, lyskilder, kabler og rør. Kommunen kan ikke gi tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av loven her".

Kommunens myndighet til å fatte vedtak i slike saker er delegert til Bergen og Omland havnevesen iht. § 10, 1. ledd.

Vurdering

I vurderingen av om tillatelse skal gis, skal det legges vekt på havne- og farvannslovens formål som fremgår av § 1:

"Loven skal legge til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer".

Lindås kommune har opplyst at omsøkt tiltak ikke kommer i konflikt planstatus for området. Bergen og Omland havnevesen kan dermed fatte vedtak i saken.

Det er ikke registrert fiskeriinteresser i det omsøkte området, søknaden har derfor ikke vært på høring hos Fiskeridirektoratet.

Vi gav tillatelse til tiltaket den 14.01.2009. Denne tillatelsen falt bort ettersom tiltakshaver ikke satt i verk arbeid med å legge ut bryggen innen fastsatt frist på tre år. Det søkes nå om fornyelse av tidligere gitt tillatelse.

Vi kan ikke se at det omsøkte tiltaket vil komme i konflikt med de hensyn vi er satt til å ivareta etter havne- og farvannsloven.

Vedtak

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 27 første ledd har Bergen og Omland havnevesen fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til utlegging av et flytebryggeanlegg på ca. 36 x 50 meter med 8 utliggere på ca. 8 meter på gnr.108 bnr.515, i Lindås kommune, som vist av inntegning i vedlagt kartutsnitt, som er stemplet godkjent av Bergen og Omland Havnevesen. Tiltaket eller bruken av dette må ikke hindre tilflott til eller annen utnyttelse av naboeiendommer.

Det presiseres at saken er behandlet utelukkende under hensyn til reglene i havne- og farvannsloven, og ikke annet regelverk. Hensynet til naboeiendommer er ikke vurdert da dette reguleres av plan- og bygningsloven som forvaltes av kommunen. Det er søkerens ansvar å avklare om tiltaket er søknadspliktig etter andre regelverk. Det kan for eksempel kreves tillatelse til tiltaket etter plan- og bygningsloven, forurensningsloven, kulturminneloven etc. Dette må søker selv avklare med vedkommende myndighet.

Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel av domstolene.

Vilkår

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

"§ 26 Alminnelige krav til tiltak

Tiltak som krever tillatelse etter dette kapittelet, skal planlegges, gjennomføres, drives og vedlikeholdes slik at hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier, blir ivarettatt på en forsvarlig måte.

Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til planlegging, gjennomføring, drift og vedlikehold av tiltak.

Departementet kan i forskrift gi regler om minste tillatte avstand i høyde, bredde eller dybde for tiltak som kan innskrenke farledene".

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gjelder i tillegg følgende standardvilkår så langt de passer:

1. Arbeidet skal utføres som beskrevet i søknaden og som vist på fremlagte kartutsnitt og tegninger.
2. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av havnevesenet.

Begrunnelse til punkt 1 og 2:

Endringer på anlegget kan gi en annen virkning på farvannet, og dette har ikke vært vurdert i forbindelse med tillatelsen.

3. Bryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres forsvarlig slik at avdrift unngås.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

4. Forankring/fortøyning av bryggen må utføres slik at disse ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Bryggen må flombelyses eller påmonteres blinkende gule lys på den enden som vender ut mot farvannet. Flombelysning må innrettes slik at den ikke virker blendende på de sjøfarende. Blinkende gule lys må ha blinkkarakter med intervall fra 3 til 5 sekunder. Dersom det skulle være tvil om nødvendigheten av slik belysning tas spørsmålet opp med havnevesenet.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

6. Dersom det senere skulle vise seg at bryggen/fortøyningene hindrer eller er til sjenanse for ferdselen i området, må bryggen/fortøyningene fjernes eller omplasseres uten utgift for det offentlige. Dette gjelder bare flytende konstruksjoner.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdselsmessige hensyn.

7. Det må dokumenteres at fyllingen legges på stabil grunn.

Begrunnelse:

For å hindre utglidning av masser og eventuelt oppgrunning utenfor.

8. Fyllingsskråningen må plastres med tilstrekkelig stor stein for å forhindre utvasking av masser, og murene over lavvann må fremstå med jevn overflate og pent utseende.

Begrunnelse:
Ivareta sikkerhet og estetikk.

9. Det må til enhver tid sørges for forsvarlig vedlikehold.

Begrunnelse:
Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

10. Tillatelsen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold. Søkeren er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighets-havere. Havnevesenet har intet ansvar for å påse at dette vilkår er oppfylt. Tvister om oppfyllelsen av vilkåret avgjøres av domstolene.

Begrunnelse:
En tillatelse etter havneloven vil ha rettsvirkninger etter sitt innhold så langt dette er innenfor de rammer loven setter. Havneloven regulerer ikke nabo- og eiendomsforhold, og har ingen betydning for disse.

11. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler søkeren.

Begrunnelse:
Dette vilkåret er satt for at havnevesenet ikke skal bli ansvarlig for tiltak der nytten ligger hos andre.

12. Av hensyn til sjøkartenes ajourhold og kunngjøring i "Etterretning for sjøfarende" ber vi om at underretning, vedlagt kart der arbeidet er nøyaktig inntegnet, sendes til **Statens kartverk Sjø**, Postboks 60, 4001 Stavanger, så snart arbeidet er utført. Gjenpart av underretningen med referanse til dette vedtaket sendes til Bergen og Omland Havnevesen.

Begrunnelse:
Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, og for ajourhold og oppdatering av sjøkartene.

Bortfall av tillatelse

Iht. hfl. § 31 faller tillatelsen bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Tillatelsen kan forlenges én gang med inntil tre år.

Klage

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages etter reglene i forvaltningsloven av den som er part i saken og av andre med rettslig klageinteresse, jfr. Forvaltningsloven av 10. februar 1967 § 28, 1.ledd, 1.setning. Klagefristen er i utgangspunktet tre - 3 - uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende, jfr. fvl. § 29. Kystverkets hovedkontor er klageinstans, jfr. hfl. § 12, men klagen skal sendes til Bergen og Omland Havnevesen.

Selv om søker eller andre har klagerett kan vedtaket vanligvis gjennomføres før klagen er avgjort. Det er imidlertid adgang til å søke om at iverksetting blir utsatt. Dersom slik søknad kommer fra søker eller andre parter vil utsettelse bli vurdert. Dette betyr at eventuelle arbeider som er satt i gang eller skal settes i gang kan måtte stoppe.

Nærmere opplysninger om retten til å klage over forvaltningsvedtak finnes i vedlagte skjema.
Spørsmål angående en eventuell klage kan også rettes til oss.

Med hilsen

BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN

Eli K. Reigstad

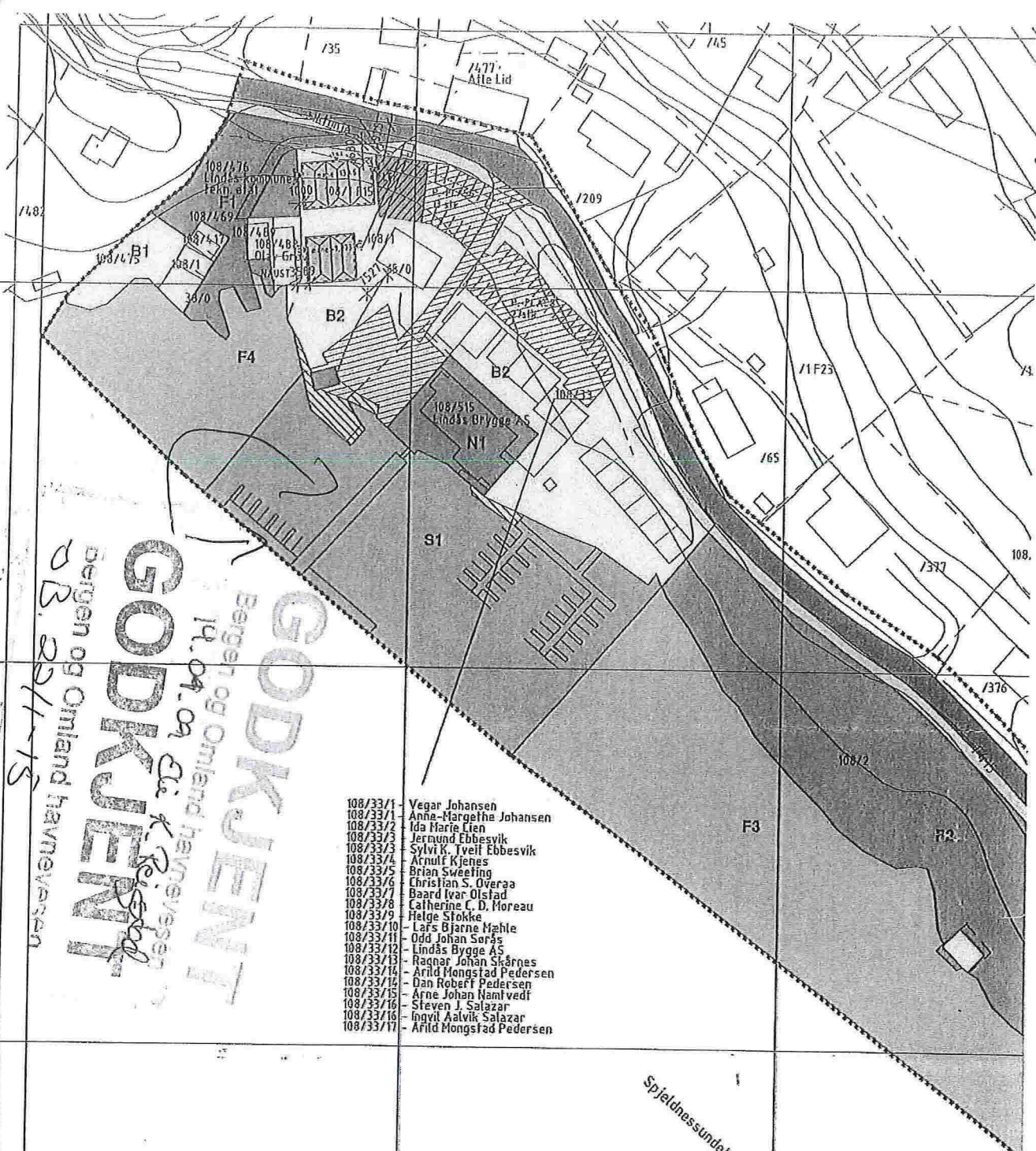
Eli Karin Reigstad

avdelingsleder Stab

Jarle Berggraf
Jarle Berggraf
Juridisk rådgiver

Kopi til:

Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø,
Lindås Brygge AS, Veråsveien 102, 5955 Lindås,



GODKJENT
 Bergen og Omland havnevesen
 14.04.09 Ole K. Reisdal
 0 B. 22/1-15

- 108/33/1 - Vegar Johansen
- 108/33/2 - Anne-Margethe Johansen
- 108/33/3 - Ida Marie Lien
- 108/33/4 - Jermund Ebbesvik
- 108/33/5 - Sylvi K. Tveit Ebbesvik
- 108/33/6 - Arnulf Kjenes
- 108/33/7 - Brian Sweeting
- 108/33/8 - Christian S. Overaa
- 108/33/9 - Baard Ivar Olstad
- 108/33/10 - Catherine C. D. Moreau
- 108/33/11 - Helge Stokke
- 108/33/12 - Lars Bjarne Mähle
- 108/33/13 - Odd Johan Sorås
- 108/33/14 - Lindås Bygge AS
- 108/33/15 - Ragnar Johan Skarnes
- 108/33/16 - Arild Mongstad Pedersen
- 108/33/17 - Dan Robert Pedersen
- 108/33/18 - Arne Johan Namtvedt
- 108/33/19 - Steven J. Salazar
- 108/33/20 - Ingvil Aalvik Salazar
- 108/33/21 - Arild Mongstad Pedersen

Spjelchesundet