

Lindås Brygge AS  
Lindås kai  
5955 LINDÅS

Vår dato: 14. januar 2009  
Emnekode.: HAV-5210  
Vår ref.: 200819056-3  
Saksbeh.: Eli Karin Reigstad  
Telefon: 55 56 89 74  
E-post: eli.reigstad@bergen.kommune.no  
Deres ref.:

**Vedtak - gnr-bnr 108-515 Lindås kommune, Lindås Brygge AS for Lindås Feriesenter AS ved Vegar Johnsen, utlegging av flytebrygge**

Vi viser til Deres søknad av 27.11.2008 vedrørende ovennevnte tiltak.

**Tiltakshaver**

Lindås Feriesenter A/S og Lindås Brygge A/S

**Ansvarlig søker**

Vegard Johnsen

**Eiendom**

Gnr. 108, bnr. 515, Lindås kommune, sjøkart nummer 23.

**Tiltak**

Utlegging av flytebrygge/molo i T-fasong på 36 + 50 meter, med utliggere på innsiden av T-utstikkerens nordside.

**Hjemmel**

Det følger av Lov om havner og farvann m.m. av 8.juni 1984 nr 51 (heretter kalt havnl.) § 18, 2. ledd, 2. punktum, at det innen plan- og bygningslovens virkeområde kreves tillatelse fra kommunen for de arbeider som er nevnt i plan- og bygningslovens § 84. Inn under denne bestemmelse faller omsøkte tiltak.

Det følger av henvisningen til § 9 i havnl. § 18, 2.ledd, 4.punktum, at det kan settes vilkår for en tillatelse.

**Vurdering**

Ved vurderingen av hvorvidt søknad om tillatelse til ovennevnte tiltak skal innvilges, vurderes saken i lys av lovens formål, jf. havnl. § 1 som har følgende ordlyd:

”Formålet med loven er å legge forholdene til rette for en best mulig planlegging, utbygging og drift av havner og å trygge ferdselen.”

Bergen og Omland havnevesen har ved vedtak av 20.08.2008 gitt tillatelse til etablering av bryggeanlegg på naboeiendommen gnr-bnr 108-33. Det har vært noe uenighet omkring privatrettslige forhold i denne saken. Det fremgår imidlertid av søknaden at det nå er enighet mellom Lindås Feriesenter A/S og Lindås Brygge A/S om flytebryggens plassering.

Det er ikke registrert fiskeri- eller akvakulturinteresser i det omsøkte området, søknaden har derfor ikke vært oversendt til høringsinstanser for uttalelse.

Bryggen rekker inkl. landgang ca 40 meter ut i sjøarealet. Farvannet i Spjeldnesosen er bred og oversiktlig i dette området. Bergen og Omland havnevesen kan på denne bakgrunn ikke se at tiltaket vil komme i konflikt med hensynet til alminnelig ferdsel eller sikkerhet til sjøs. Vi gjør oppmerksom på at det i sjøkartet er registrert en vannledning på sjøbunnen i dette området, det må således tas hensyn til denne ved etablering av anlegget.

### Vedtak

I medhold av havnl. § 18, 2.ledd, jf. 1.ledd som gir havnestyret myndighet etter nevnte bestemmelse til å fatte vedtak, og etter bemyndigelse fra Bergen og Omland havnestyre i vedtak av 26. oktober 1990, har Bergen og Omland Havnevesen fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til etablering av flytebryggeanlegg i T-fasong på 36 + 50 meter som vist på vedlagt tegning, på gnr. 108, bnr 515, Lindås kommune. Tiltaket eller bruken av dette må ikke hindre tilflott til eller annen utnyttelse av naboeiendommer.**

Det presiseres at saken er behandlet utelukkende i relasjon til havnl. Det kreves også tillatelse til tiltaket fra kommunen. Det er søkerens ansvar å avklare forholdet til annet lov- og regelverk, herunder naborettslige forhold, forholdet til kulturminneloven og plan- og bygningsloven. I den forbindelse vil vi presisere at vi ikke har vurdert eventuelle ulemper som tiltaket måtte medføre for naboene. Den alminnelige sjøverts ferdsel som reguleres av havnl. avgrenses mot enkelte personers ferdsel. Ferdsel til privat eiendom reguleres vanligvis av andre regler, som regel av privatrettslig karakter.

### Vilkår

Som nevnt ovenfor følger det av henvisningen til § 9 i havnl. § 18, 2.ledd, 4.punktum, at det kan settes vilkår for en tillatelse.

Følgende standardvilkår gjelder for tillatelsen så langt de passer:

1. Arbeidet skal utføres som beskrevet i søknaden og som vist på fremlagte kartutsnitt og tegninger.
2. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av havnevesenet.

Begrunnelse til punkt 1 og 2:

Endringer på anlegget kan gi en annen virkning på farvannet, og dette har ikke vært vurdert i forbindelse med tillatelsen.

3. Bryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyese/forankres forsvarlig slik at avdrift unngås.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

4. Forankring/fortøyning av bryggen må utføres slik at disse ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Bryggen må flombelyses eller påmonteres blinkende gule lys på den enden som vender ut mot farvannet. Flombelysning må innrettes slik at den ikke virker blendende på de sjøfarende. Blinkende gule lys må ha blinkkarakter med intervall fra 3 til 5 sekunder. Dersom det skulle være tvil om nødvendigheten av slik belysning tas spørsmålet opp med havnevesenet.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

6. Dersom det senere skulle vise seg at bryggen/fortøyningene hindrer eller er til sjenanse for ferdselen i området, må bryggen/fortøyningene fjernes eller omplasseres uten utgift for det offentlige. Dette gjelder bare flytende konstruksjoner.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdselsmessige hensyn.

7. Det må dokumenteres at fyllingen legges på stabil grunn.

Begrunnelse:

For å hindre utglidning av masser og eventuelt oppgrunning utenfor.

8. Fyllingsskråningen må plastres med tilstrekkelig stor stein for å forhindre utvasking av masser, og murene over lavvann må fremstå med jevn overflate og pent utseende.

Begrunnelse:

Ivareta sikkerhet og estetikk.

9. Det må til enhver tid sørges for forsvarlig vedlikehold.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

10. **Tillatelsen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold. Søkeren er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Havnevesenet har intet ansvar for å påse at dette vilkår er oppfylt. Tvister om oppfyllelsen av vilkåret avgjøres av domstolene.**

Begrunnelse:

**En tillatelse etter havneloven vil ha rettsvirkninger etter sitt innhold så langt dette er innenfor de rammer loven setter. Havneloven regulerer ikke nabo- og eiendomsforhold, og har ingen betydning for disse.**

11. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler søkeren.

Begrunnelse:

Dette vilkåret er satt for at havnevesenet ikke skal bli ansvarlig for tiltak der nytten ligger hos andre.

12. Av hensyn til sjøkartenes ajourhold og kunngjøring i "Etterretning for sjøfarende" ber vi om at underretning sendes **Statens kartverk Sjø**, Postboks 60, 4001 Stavanger, så snart arbeidet er

utført. Vedlagt legges kart der arbeidet er nøyaktig inntegnet. Gjenpart med referanse til dette brev sendes Bergen og Omland Havnevesen.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, og for ajourhold og oppdatering av sjøkartene.

13. Dersom et arbeid ikke er påbegynt innen 3 – tre – år etter at godkjenning ble gitt, eller dersom tiltaket innstilles i mer enn 2 – to – år, må det søkes om fornyet godkjenning.

Begrunnelse:

Tillatelsen er gitt på grunnlag av de på godkjenningstidspunktet gjeldende rammebetingelser. Dersom søkeren utviser mer enn to/tre års passivitet, må det være rimelig at søknaden vurderes på nytt i forhold til eventuell annen utnyttelse av farvannet eller nye rammebetingelser, f. eks nye reguleringsplaner.

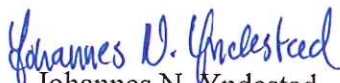
### Klage

Dette vedtaket kan påklages etter reglene i forvaltningsloven av den som er part i saken og av andre med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven av 10. februar 1967 § 28, 1.ledd, 1.setning. Klagefristen er i utgangspunktet tre uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende, jf. fvl. § 29. Kystverkets hovedkontor er klageinstans, men klagen skal sendes via Bergen og Omland Havnevesen.

Selv om søker eller andre har klagerett kan vedtaket vanligvis gjennomføres før klagen er avgjort. Det er imidlertid adgang til å søke om at iverksetting blir utsatt. Dersom slik søknad kommer fra søker eller andre parter vil utsettelse bli vurdert. Dette betyr at eventuelle arbeider som er satt i gang eller skal settes i gang kan måtte stoppe.

- ./ Nærmere opplysninger om retten til å klage over forvaltningsvedtak finnes i vedlagte skjema. Spørsmål angående en eventuell klage kan også rettes til oss.

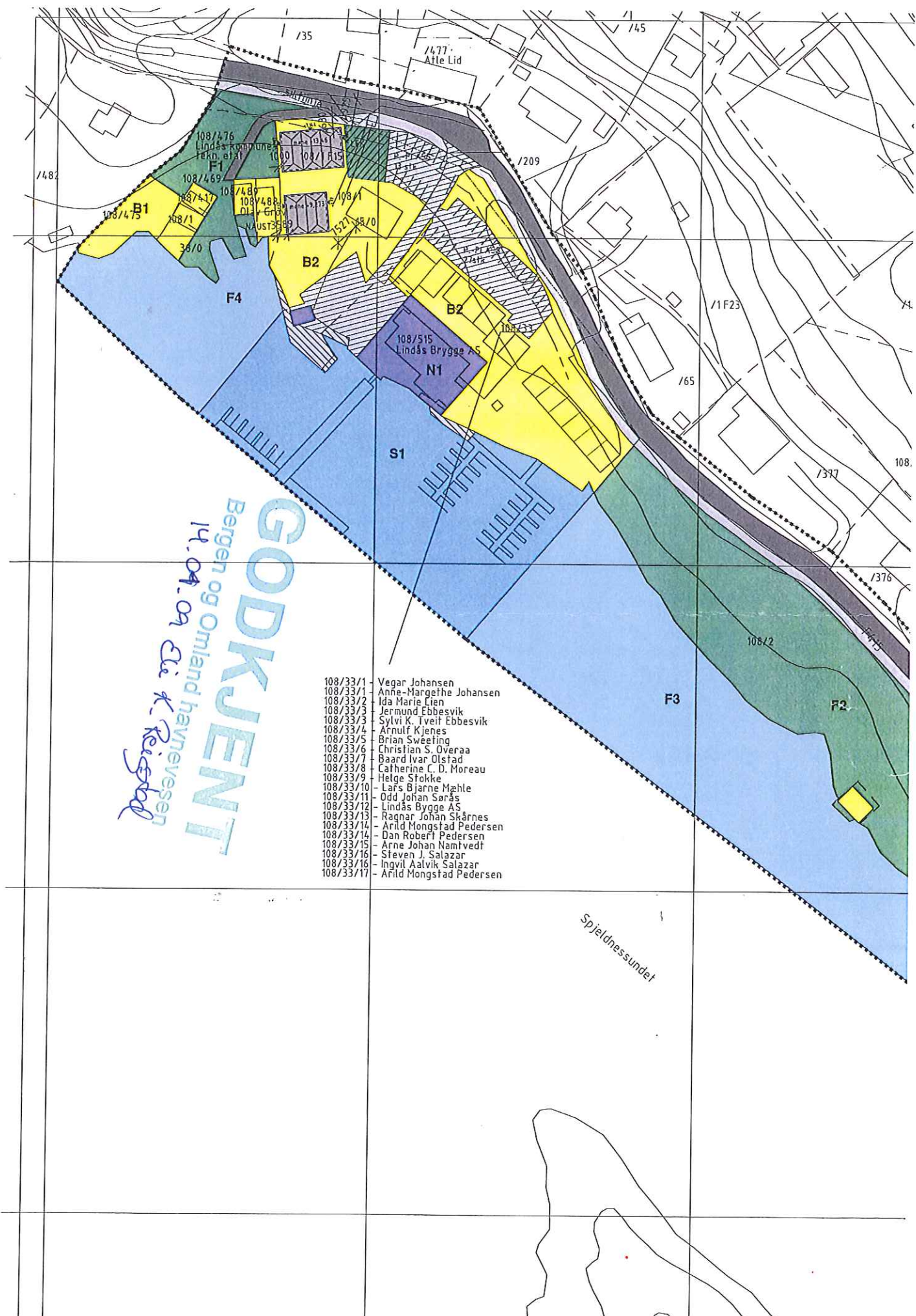
Med hilsen  
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN

  
Johannes N. Yndestad  
Havnekaptein

  
Eli Karin Reigstad  
Fagkonsulent/jurist

Kopi til:

Lindås kommune, Kverhusmyrane 41, 5914 ISDALSTØ  
Vegard Johnsen, C. Sundsgt. 57, 5004 BERGEN  
Lindås Feriesenter AS, Pb. 22, 5951 LINDÅS



GODKJENT

Bergen og Omland havnevesen  
14.04.09 Eli K. Reigstad

- 108/33/1 - Vegar Johansen
- 108/33/1 - Anne-Margethe Johansen
- 108/33/2 - Ida Marie Lien
- 108/33/3 - Jermund Ebbesvik
- 108/33/3 - Sylvi K. Tveit Ebbesvik
- 108/33/4 - Arnulf Kjenes
- 108/33/5 - Brian Sweeting
- 108/33/6 - Christian S. Overaa
- 108/33/7 - Baard Ivar Olstad
- 108/33/8 - Catherine C. D. Moreau
- 108/33/9 - Helge Stokke
- 108/33/10 - Lars Bjarne Mæhle
- 108/33/11 - Odd Johan Sørås
- 108/33/12 - Lindås Bygge AS
- 108/33/13 - Ragnar Johan Skårnes
- 108/33/14 - Arild Mongstad Pedersen
- 108/33/14 - Dan Robert Pedersen
- 108/33/15 - Arne Johan Namtvedt
- 108/33/16 - Steven J. Salazar
- 108/33/16 - Ingvil Aalvik Salazar
- 108/33/17 - Arild Mongstad Pedersen

Spjeldnessundet