

ADVOKAT

**ROALD HELGESEN**

MEDLEM AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING -

Lindås Kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klæbering	
3 0. 01. 2015	
Art. saknr:	Løsnr.
14/3430	
Saksnr.	Tilgangskode

Org.nr.979108443

E-Mail: [helgesen@jussnett.no](mailto:helgesen@jussnett.no)[www.jussnett.no](http://www.jussnett.no)

*I Spania i samarbeid med  
Adv. Karl Johan Lien Warpe*

Storebotn, den 27.januar 2015

### VEDR. GNR.134 BNR.14 I LINDÅS KOMMUNE – SAK 006/15 – KLAGE PÅ VEDTAK

Lindås kommune fattet 07.01.2015 vedtak hvor det ble innvilget dispensasjon:

- fra byggegrense mot offentlig vei på deler av veistrekningen.
- fra plankrav for opparbeidelse av vei som ikke er i konflikt med reguleringsplan.

På vegne av eier av bnr.89 påklages herved vedtaket.

Det fremstår som uforståelig at Lindås kommune innvilger dispensasjon på et tiltak som grenser helt opp til foreliggende reguleringsplan for offentlig vei. Planen har nå lagt noen år og det er all grunn til å tro at planen knyttet til veiutvidelsen vil måtte medføre utvidelse når tiltaket vurderes igangsatt. En dispensasjon vil kunne påvirke fremtidige tiltak, skape presedens og kunne medføre økonomiske konsekvenser ved en fremtidig grunnavståelse.

At dispensasjonen i tillegg er vedtatt i strid med uttale fra Statens vegvesen fremstår som uheldig.


Når Lindås kommune i tillegg setter vilkår om at tiltaket i tillegg skal sikres med bom kan en ikke se Plan og Bygningslovens vilkår knyttet til interessavveiningen for dispensasjon er tilstede.

Det fremstår også som uheldig at Lindås kommune ikke drøfter begrunnelsen for den endrede vurderingen som nå er foretatt, sammenholdt med de vurderinger som ble gjort av Lindås kommune i sak 2007/2305 i 2008.

Arne Sagen er uenig i at tiltaket er en opprusting av tidligere kjerreveg. Det fremkommer av Fylkesmannens tidligere behandling av saken at tiltaket er etablert med tilkjørte steinmasser i et omfang av ca.700m<sup>3</sup>.

På vegne av Arne Sagen krever en at vedtaket omgjøres og at det ikke innvilges dispensasjon fra byggegrense offentlig vei og fra plankrav.

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail that extends downwards and to the right. The signature is positioned above a horizontal line.

---

Roald Helgesen  
Advokat

Kopi: Arne Sagen