



Arkitektcompagniet as
Olsvikskjenet 151
5184 OLSVIK

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/6 - 15/2410

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
05.02.2015

Bortfall av løyve - gbnr 123/83 Risa - bustad

Viser til vårt brev datert 05.01.2015 og til tilleggsopplysningar frå dykk mottekne den 20.01.2015.

I desse to skriva stadfestar søkar og nabo til søkar, at tiltakshavar mange gonger i løpet av 2014 har prøvd å komma i kontakt med søkar, og at søkar har vore vanskeleg å få tak i. Resultatet er at søknad om igangsettingsløyve vart sendt inn først om lag 5 månader etter at fristen for igangsetting var ute.

Sjølv om det ikkje er uttrykt skriftleg, er formålet med å senda inn denne tilleggsdokumentasjonen å visa det som han meiner er grunnlag for å forlenga fristen og gje igangsettingsløyve for tiltaket.

Plan- og bygningslova (pbl) er heilt klar på dette punktet. Det er presisert i lovparagrafen i pbl 2008:

§ 21-9. Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

Det vert frå tiltakshavar stilt spørsmål om fristen likevel kan forlengast under spesielle omstende, svaret er nei – ikkje etter gjeldande lov, pbl 2008, og ikkje etter pbl 1985, sjølv om det ikkje kjem så tydeleg fram i den gamle lovparagrafen.

Regelen i gammal plan- og bygningslov (pbl 1985)

§ 96 Bortfall av tillatelse, 1. ledd:

Er arbeidet ikke satt i gang seinest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.

Fristen kunne ikkje forlengast før 2008 heller, jf odelstingsproposisjon nr 39 (1993-94) s 205:

«Departementet antar at det fortsatt bør være slik ... at utgangspunktet for 3-årsfristen i § 96 (i pbl 1985) er tidspunktet da rammetillatelse gis. Etter dette tidspunktet er det i det vesentlige tiltakshavers ansvar å få fastlagt detaljene i saken, slik at myndighetene kan gi den endelige tillatelse, også avklaring i forhold til andre myndigheter. I den grad det tar tid, og går på 3-årsfristen, blir det tiltakshavers problem og ansvar».

Når tiltakshavar i denne saka ikkje har lykkast med å få fram dei naudsynte dokumenta for igangsettingsløyve innafor treårsfristen, så ligg det ikkje lenger føre noko rammeløyve, og kommunen har ikkje lovheimel til å gje nytt rammeløyve utan ny søknad .

Ny søknad skal, som før nemnt, handsamast etter gjeldande byggereglar. Det har også komme nye føresegner til reguleringsplanen for Rissundet (sjå vedlegg).

Med helsing

Tor Hegle
avdelingsleiar byggesak

Knut Bjørnevoll
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

J S Eiendom Jan Sæverås

Postboks 111

5951

LINDÅS

Mottakarar:

Arkitektcompagniet as

Olsvikskjenet 151

5184

OLSVIK