



Arealplan

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/7233 - 15/2792

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
06.02.2015

Oversending av søknad til uttale gbnr 214/87, dispensasjon frå LNF og pbl § 1-8

OVERSENDING AV SØKNAD TIL UTTALE EKSTERNE

Saka gjeld søknad om riving av eksisterande skur og bygging av ny garasje med sportsbod på same stad. Søknad om løyve samt søknad om dispensasjon er lagt ved oversendinga.

Det er i tillegg lagt ved orthofoto, plankart og oversiktskart med plassering av eksisterande skur og bustad på naboeigedom.

Tiltaket er nabovarsla, det ligg ikkje føre merknadar.

Tiltakshavar er heimelshavar av tilgrensande eigedom gbnr. 214/23 og 86, der det er oppført bustad.

Planstatus

Det er søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel, samt frå plan- og bygningslova § 1-8, 100-metersbeltet langs sjø.

Bygget ligg i dag ligg 0,5 m frå sjølinje og den nye omsøkte garasjen vil komme i same avstand frå sjølinjen.

VURDERING

Kommunen har ikkje gjort nokon førebels vurdering av dispensasjonen i denne saka. Dispensasjonsvurderinga vil i stor grad vere avhengig av høyringsuttalane i saka.



Veglova

Teknisk drift hjå kommunen har 19.01.15 komt med følgjande uttale med omsyn til tiltaket.

«Teknisk drift har vurdert dispensasjonssøknad og kommet fram til å kunne godkjenne tiltaket slik det er skildra i søknad.»

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3), innan 09.03.15.

Med helsing

Tor Hegle
einingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Oversiktskart_orthofoto gbnr 214_87

Plankart gbnr 214_23_86_87

Plankart gbnr 214_87

Uttale dispensasjon fra byggjegrense gbnr 21487

Søknad om dispensasjon frå byggjegrense langs offentleg veg - gbnr 214/87 Fyllingsnes - riving av noverande skur og oppattbygging av sportsbod og garasje

Kart og bilde

Søknad om dispensasjon - GBNR 214/87 Fyllingsnes - riving av noverande skur og oppattbygging av sportsbod og garasje

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - GBNR 214/87 Fyllingsnes - riving av noverande skur og oppattbygging av sportsbod og garasje

Opplysningar gitt i nabovarsel

Kvittering for nabovarsel og naboliste

Kart/teikning og bilde

Kopisett for byggesaksavdelinga

Kopi til:

Terje Bjørge

Fyllingsnesvegen 225

5913

EIKANGERVÅG

Mottakarar:

Arealplan

Fylkesmannen i Hordaland

HORDALAND FYLKESKOMMUNE

Landbruk

Postboks 7310

Postboks 7900

5020

5020

Bergen

BERGEN