

**Harald Vaardal-Lunde**

*\* Oversendt Endring og Passering*

VEDLEGG: J1.

**Fra:** Harald Vaardal-Lunde <harald@vaardal-lunde.no>  
**Sendt:** 6. januar 2012 12:20  
**Til:** 'Terje Villanger'  
**Emne:** SV: Passering av hytte 81/ 59 -Pdf av kart -Risøy  
**Vedlegg:** doc03798420120106104754.pdf; doc03799420120106111039.pdf

*og endring av fasade front.*

J1.

RE: Passering, oppmåling og justeringer /revisjoner av tegninger hytte 81/59

Hei igjen Terje!

Oversender justeringen av utspring til kjøkken/spisestue mot syd/vest. – til din orientering.  
Oppmåling dataene fra Medaas ( fundament 81/59) er helt riktige, som også tatt opp i møte i går,  
men utspringet mot syd/vest (kjøkkendelen), har en i dag inkludert i den lille terrassen 2X2 meter.

Dette ble justert da en begynte byggingen, og var ikke i vår søknads mappe, derfor glemt i møte i går. Jeg snakker nå med Larissa og tar dette i en egen melding, til orientering.

**Vedlegg:**

1. Kopi oppmåling /kontroll av fundamenter fra Medaas - disse er OK -1. side pdf.
2. Tegning av plan, fasade og avisning av justering på snitt - 3 sider pdf.

Ha fortsatt en god dag.

Harald VL

Arkitektkontoret Vaardal-Lunde AS / Og Arkitekter AS

**arkitektkontoret**  
**vaardal-lunde as**

Tlf: 55300600

Mobiltelefon : 93419623

[harald@vaardal-lunde.no](mailto:harald@vaardal-lunde.no)

J1.1.

# VEDLEGG 2.1.

HYTTE RISØY

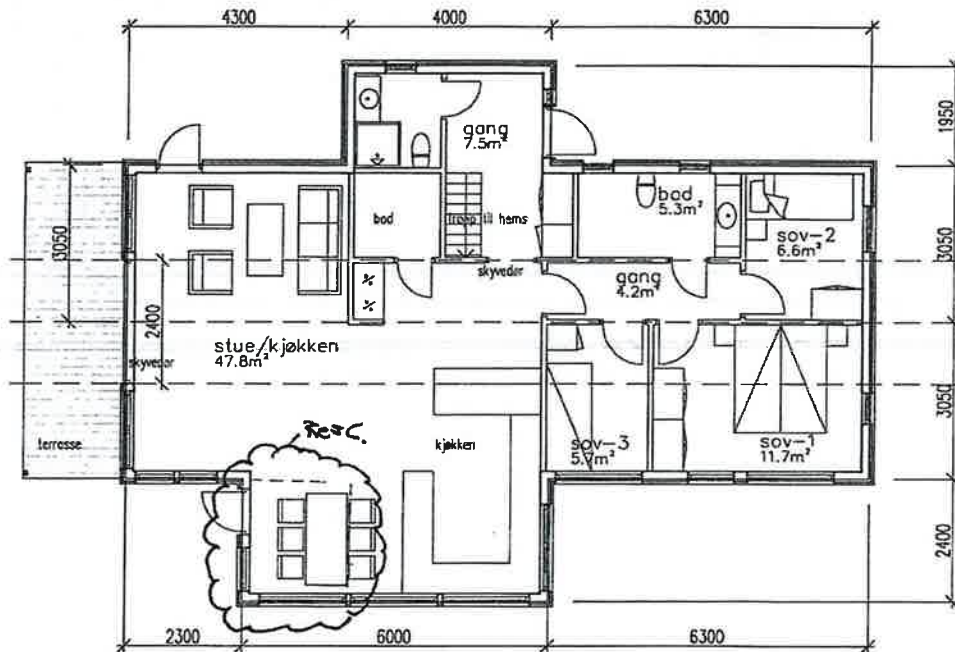
G.nr 81 B.nr 59

tomteareal ca. 665m<sup>2</sup>

Revisjon C.

Dato: 24.08.11

Endring av:  
utbygg mot syd/vest  
kjøkkendel inkludert



2.1.1

*[Handwritten signature]*

ok iht møte 5.08.12  
med bysre sak  
se også funder oppmåling

HYTTE RISØY  
for GEIR PAULSEN

**arkitektkontoret**  
vaardal-lunde as  
pb 1809 Nordnes - 5816 Bergen - tlf 55 30 06 00 fax 55 30 06 01  
e-post: arkitektkontoret@vaardal-lunde.no

HYTTE RISØY  
Geir Paulsen  
Plan 1.etasje

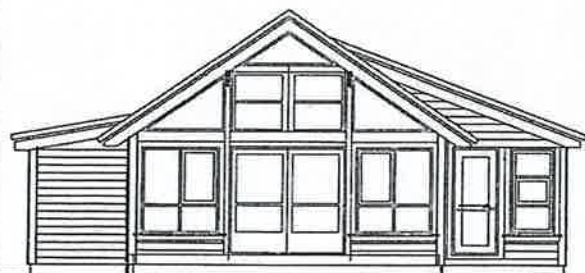
1:100	25.06.09	PJ
HVL	HVL	

24.08.11  
**09060.00301 C**

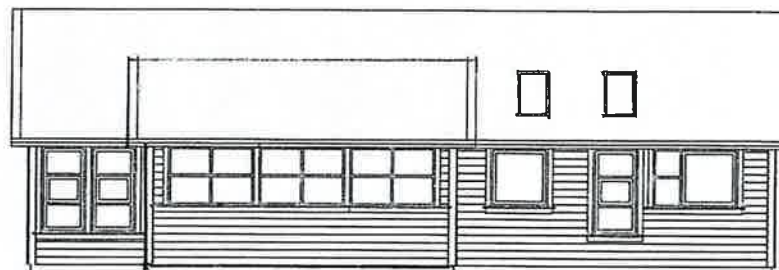
VEDLEGG 2.2.

HYTTE RISØY

G.nr 81 B.nr 59



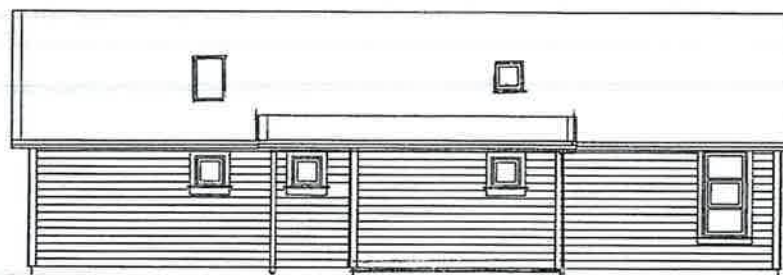
fasade mot nord/vest



fasade mot syd/vest



fasade mot syd/øst



fasade mot nord/øst

Revisjon C.

Dato: 24.08.11

Endring av  
Tak oppbygg  
i front mot  
syd/vest.

\* Siste revisjon,  
ok 05.01.2012

**arkitektkontoret**

pb.1808 Nardnes • 5816 Bergen • tlf 55 30 06 00 fax 55 30 06 01  
e-post: arkitektkontoret@vazardat-lunde.no

HYTTE RISØY

Geir Paulsen

Fasader

1:100

25.06.09

PJ

HVL

HVL

24.08.11

09060.00302

C

7.13

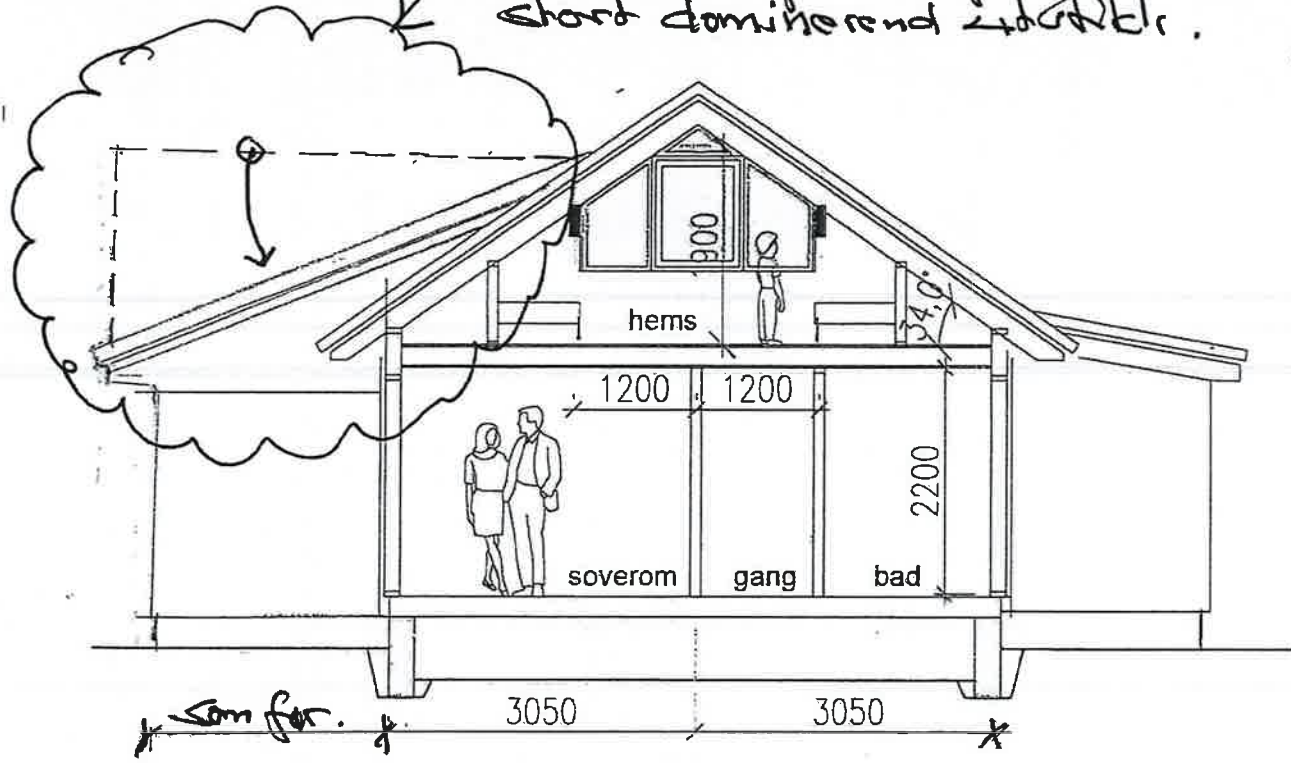
HYTTE RISØY  
for GEIR PAULSEN

A3 - 1:100

Takflate lgt stråt

For ikke å få et for stort dominerende uttrykk.

ok  
ihht møte Bysseval  
05.01.2012  
✱



Vedlegg 2.3.

**HYTTE RISØY**  
G.nr 81 B.nr 59

Revisjon C.

\*  
Kledning  
Revisjon av  
del av tak-  
flaten over  
Søkkedelen.

\*05.01.2012\*

3.14

**HYTTE RISØY**  
for **GEIR PAULSEN**

SNITT

A3 1:50

<b>arkitektkontoret</b>			
pb.1808 Nordnes - 5810 Dørgen - tlf 55 30 06 00 fax 55 30 08 01 e-post: arkitektkontoret@varstad-kunde.no			
HYTTE RISØY			
Geir Paulsen			
Tverrsnitt			
Skala	1:50	Dato	08.09.10
Prosjekt	HVL	Arkitekt	PJ
09060.00.303			SAK

285100

285150

# VEDLEGG nr. 1.

Revisjon:

I 17.2.2010

II 07.01.2011

Rev. B.

III siste rev

01.08.2011

Rev. C.

81/1

81/1

81/59  
Areal 648 m<sup>2</sup>

6742000

Tilfalekshaver:  
Geir Paulsen.

Tom. Gnr. 81. Bnr. 59 6741950

Tom 1510 07.01.2011



arkitektkontoret  
vaardal-hunde as

Postboks 1809 - Nordnes  
5816 BERGEN

0 10m

- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- ~ Terrengmålte grense
- >> Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad og/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune  
Geodata avdeling

Tomt 8-9-10-11

31.5.

Dato: 2011.10.17

Sign:

Gnr.81 Bnr. 1 Risøy



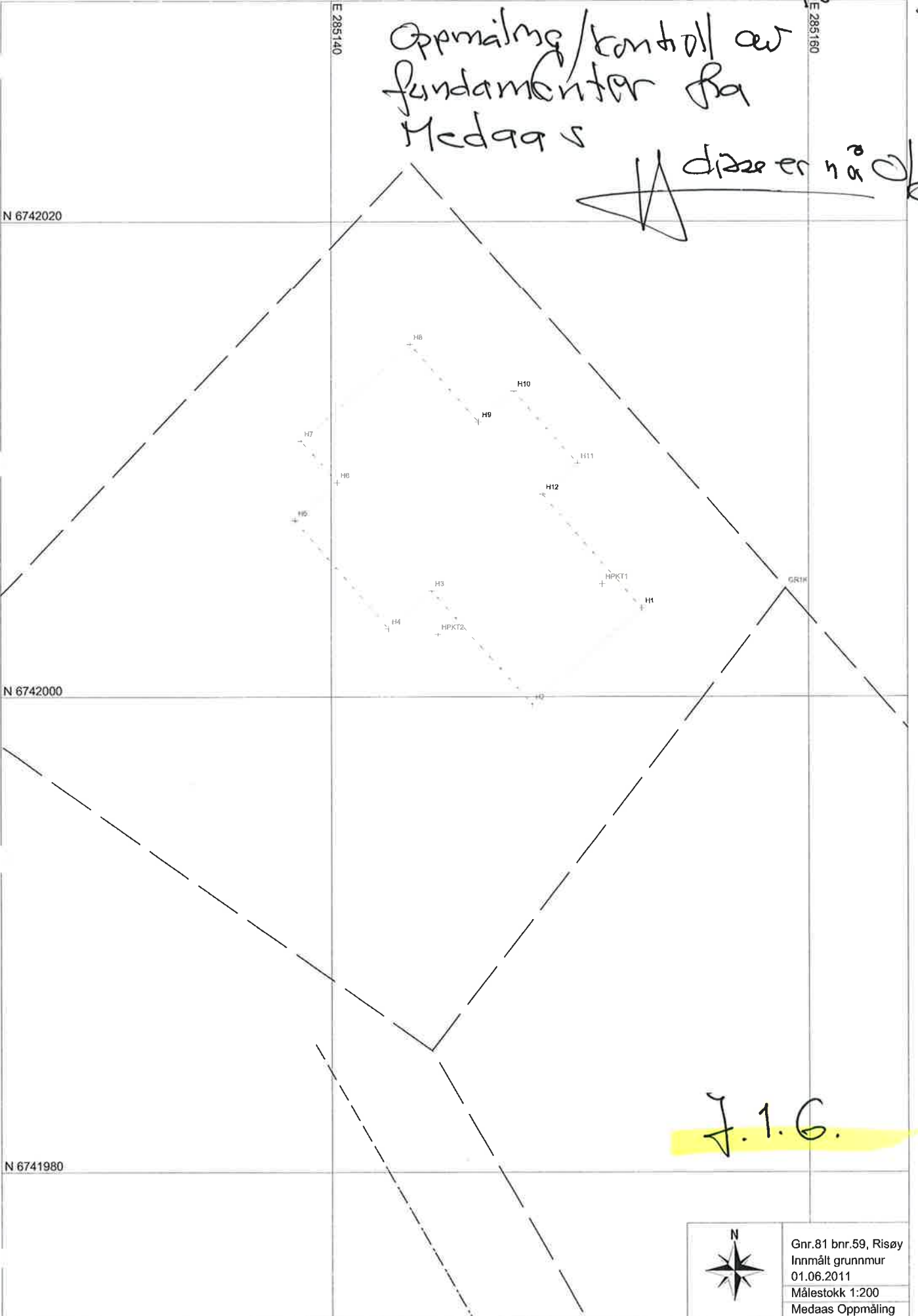
Målestokk  
1:500

Beliggenhet og høyder nå oppfattes som orienterende.

VEDLEGG 1 oppmåling.

Oppmåling/kontroll av  
fundamentet for  
Medaas

↓ disse er nå OK



J. I. G.

	Gnr.81 bnr.59, Risøy
	Innmålt grunnmur
	01.06.2011
	Målestokk 1:200
Medaas Oppmåling	

**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41  
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001  
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø  
E-post: postmottak@lindas.kommune.no  
Heimeside: www.lindas.kommune.no  
Kartside: www.nordhordlandskart.no  
Org.nr: 935 084 733 Bank: 6501.06.91790

Harald Vaardal-Lunde

pb.1809 Nordnes  
5816 BERGEN

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Larissa Dahl

Vår ref.

Telefon

2009/1385 - 0 -  
3083/2011

56375000

Arkivkode:

Dato:

81/59

01.02.2011

Delegert sak

**Igangsetjingsløyve 1 Gbnr. 81/59 hytte Risøy**

Vi viser til Dykkar søknad om igangsetjingsløyve for tiltak etter Pbl § 93 og 95a, motteken den 21.01.11. Det er opplyst at søknaden gjeld graving, boring, sprenging og planering ved oppføring av fritidsbustad på Risøy.

Til søknaden er vedlagt:

- Søknad om ansvarsrettar, motteken 21.01.11
- Søknad om lokal godkjenning, motteken 21.01.11

**Vurdering:**

Fritidsbustad skal oppførast i regulert hytteområde. Reguleringsplan namn er Risøy Gnr. 81 bnr. 01 Plan ID-nummer er 1263-200808. Rammeløyve vert gjeve den 09.07.09.

**Gebyr**

Forskrift om sakshandsaming SAK sett ein sakshandsamingsfrist for søknader om igangsetjingsløyve til tiltak etter pbl § 95a på 3 veker.  
Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

**C3.1. § 93 bokstav a med ansvarsrett**Tilleggsgebyr lite **2.400****Vedtak:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 93 og 95a vert søknaden om igangsetjingsløyve godkjent på følgjande vilkår:

1. Igangsetjingsløyve 1 gjeld for graving, sprenging, boring, planering og utstikking. Vidare byggearbeid må ikkje skal ikkje setjast i gang før igangsetjingsløyve 2 er gjeve.
2. Vilkår i rammeløyve av 09.07.09 må verte stetta.

Godkjenning av føretak for ansvarsrett i samsvar med Pbl §§ 93b, 98, 98a

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Rolle	Tk	Ansvarsområde	Godkjent føretak	Org. nummer	S/L
UTF	T1	Utstikking/plassering	Medaas Oppmåling		L
UTF	T1	Grunn- og betong inkl. radonsperre	Odd Haugen Maskinstasjon AS	95349885	S

Elles vert det opplyst om følgjande:

- Dersom det vert gjort justeringar som ikkje krev endringssøknad, skal tiltakshavar/søklar ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan, teikningar og dokumentasjon om tiltaket si plassering slik den er utført.
- Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gitt, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år, jf pbl § 96. Fristen kan ikkje forlengast.

*Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

Med helsing

  
Einar Urheim  
avdelingsleiar



Larissa Dahl  
avdelingsingeniør

Kopi til:

Geir Paulsen Hellebakken 12A 5039 BERGEN



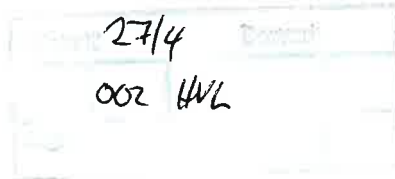


**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41  
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001  
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø  
E-post: postmottak@lindas.kommune.no  
Heimeside: www.lindas.kommune.no  
Kartside: www.nordhordlandskart.no  
Org.nr: 935 084 733 Bank: 6501.06.91790

Arkitektkontoret Vaardal-Lunde AS

pb.1809 Nordnes  
5816 BERGEN



**Dykkar ref.**

**Vår ref.**

2009/1385 - 0 -  
11334/2011

**Arkivkode:**

81/59

**Sakshandsamar:**

Larissa Dahl

**Telefon**

56375000

**Dato:**

26.04.2011

*Delegert sak*

**Igangsetjingsløyve 2 for betong-, tømrrar- og sanitæranlegg - tiltak gnr 81, bnr. 59 hytte Risøy**

Vi viser til Dykkar søknad om igangsetjingsløyve 2 for tiltak etter Pbl § 93 og 95a, motteken den 19.04.11. Det er opplyst at søknaden gjeld betong-, tømrrar- og sanitærarbeid ved oppføring av fritidsbustad på Risøy.

Til søknaden er vedlagt:

- Søknad om ansvarsrettar, motteken 19.04.11
- kontrollerklæring for PRO, motteken 19.04.11

**Vurdering:**

Fritidsbustad skal oppførast i regulert hytteområde. Reguleringsplan namn er Risøy Gnr. 81 bnr. 01 Plan ID-nummer er 1263-200808. Rammeløyve vert gjeve den 09.07.09. Igangsetjingsløyve 1 er gjeve 01.02.11.

**Gebyr**

Forskrift om sakshandsaming SAK sett ein sakshandsamingsfrist for søknader om igangsetjingsløyve til tiltak etter pbl § 95a på 3 veker. Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

**C3.1. § 93 bokstav a med ansvarsrett**

Tilleggsgebyr, lite 2.500

**Vedtak:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 93 og 95a vert søknaden om igangsetjingsløyve 2 godkjent på følgjande vilkår:

1. Igangsetjingsløyve 2 gjeld for betong-, tømrrar- og sanitærarbeid .
2. Vilkår i rammeløyve av 09.07.09 må verte stetta.
3. Tiltaket kan ikkje takast i bruk før ferdigattest/mellombels bruksløyve er gjeve.

Godkjenning av føretak for ansvarsrett i samsvar med Pbl §§ 93b, 98, 98a  
Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:



Rolle Tk	Ansvarsområde	Godkjent foretak	Org. nummer S/L
UTF/KUT T2	plasstøpt betongkonstruksjon	Murmester Strand AS	986170405 S
UTF/KUT T2	Murararbeid	Murmester Strand AS	986170405 S
PRO/KPR T2	Utvendig/innvendig sanitær	E. Sjøstrøm AS	855440482 S
UTF T2	Utvendig/innvendig sanitær	E. Sjøstrøm AS	855440482 S
UTF/KUT T1	Tømrerarbeid	INN AS	993803685 S

Elles vert det opplyst om følgjande:

- Dersom det vert gjort justeringar som ikkje krev endringssøknad, skal tiltakshavar/søklar ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan, teikningar og dokumentasjon om tiltaket si plassering slik den er utført.
- Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gitt, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år, jf pbl § 96. Fristen kan ikkje forlengast.

*Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentlig forvaltning. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

Med helsing



Einar Urheim  
fagleiar byggesak



Larissa Dahl  
saksbehandler

Kopi til:  
Geir Paulsen Hellebakken 12A 5039 BERGEN